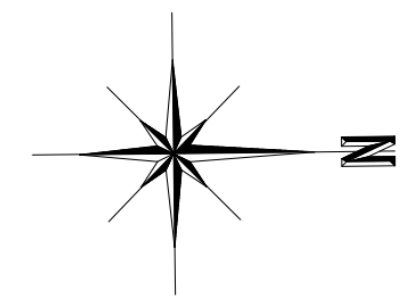
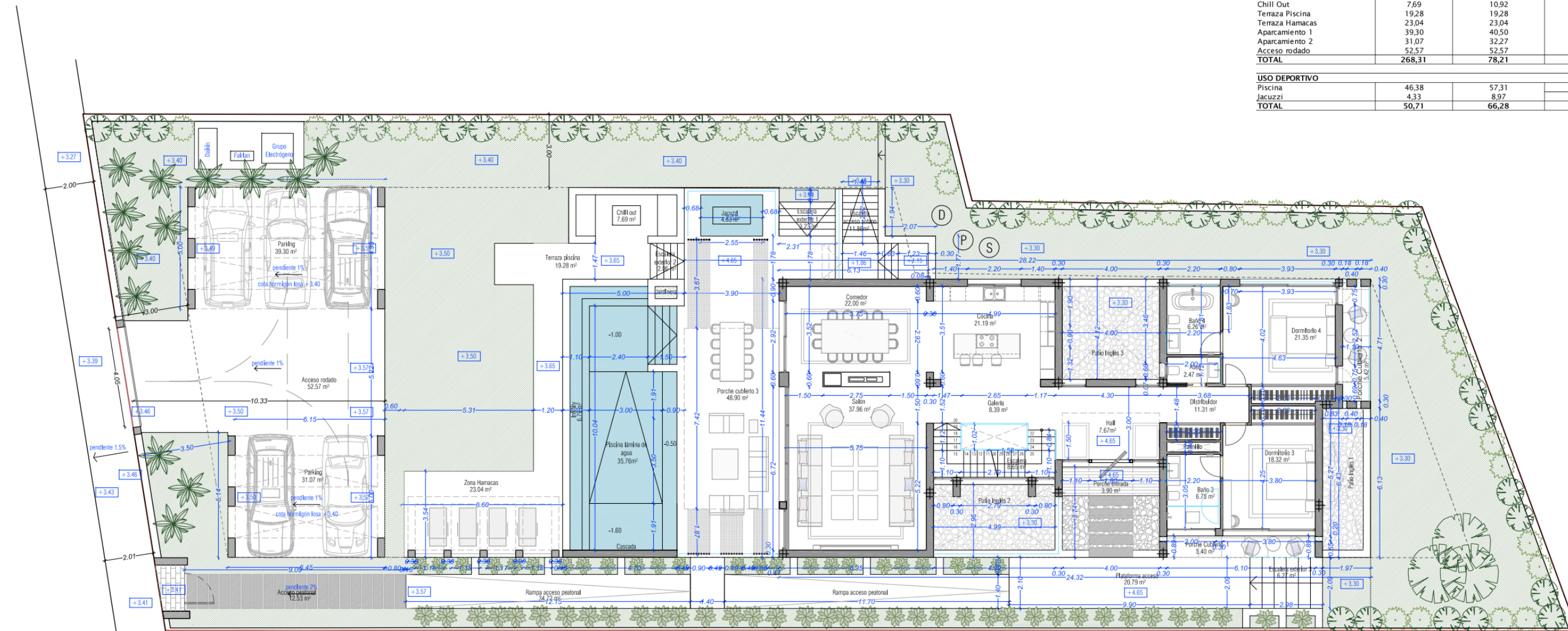


- PARCELA
- SEPARACIÓN A LINDEROS (3 m, 5 m en P1)
- SÓTANO
- PB
- PB+1
- 0.00 CURVAS DE REFERENCIA MEDICIÓN DE ALTURAS
- 0.00 COTA TERRENO NATURAL
- 0.00 COTA CUBIERTA EDIFICACIÓN
- CR = 0.00 CR = COTA DE RASANTE (natural o la modificada si ésta lo es por excavación)
- CSF = 0.00 CSF = COTA CARA SUPERIOR FORJADO
- H = 0.00 H = ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
- TOPOGRÁFICO MODIFICADO
- 0.00 COTA TERRENO MODIFICADO
- PLATAFORMAS HORIZONTALES
- AGUA
- RELLENOS O DESMONTES < 3 metros. PLATAFORMAS INCLINADAS DE PENDIENTE < 45°
- NO SE MODIFICA EL TERRENO NATURAL



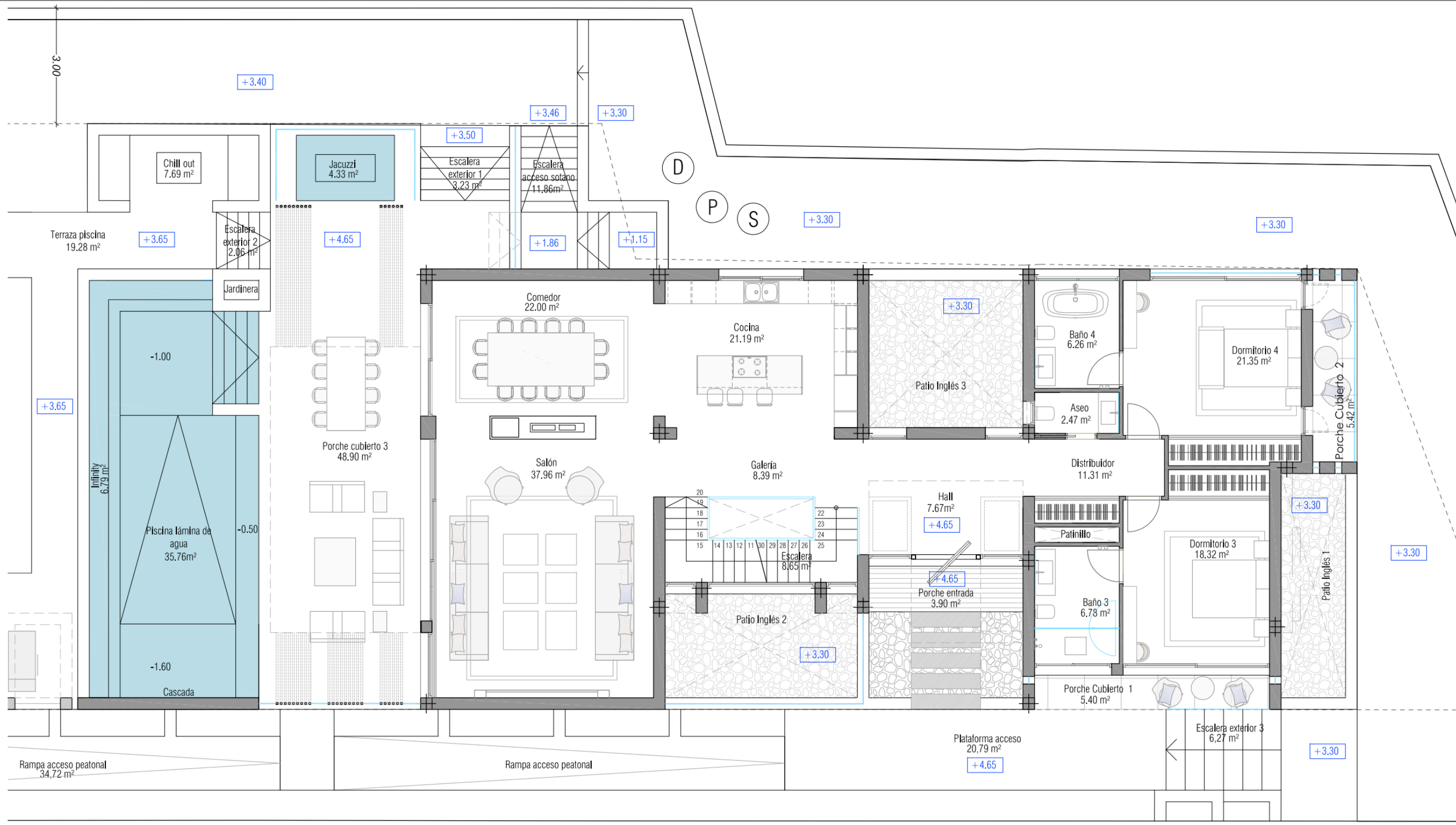


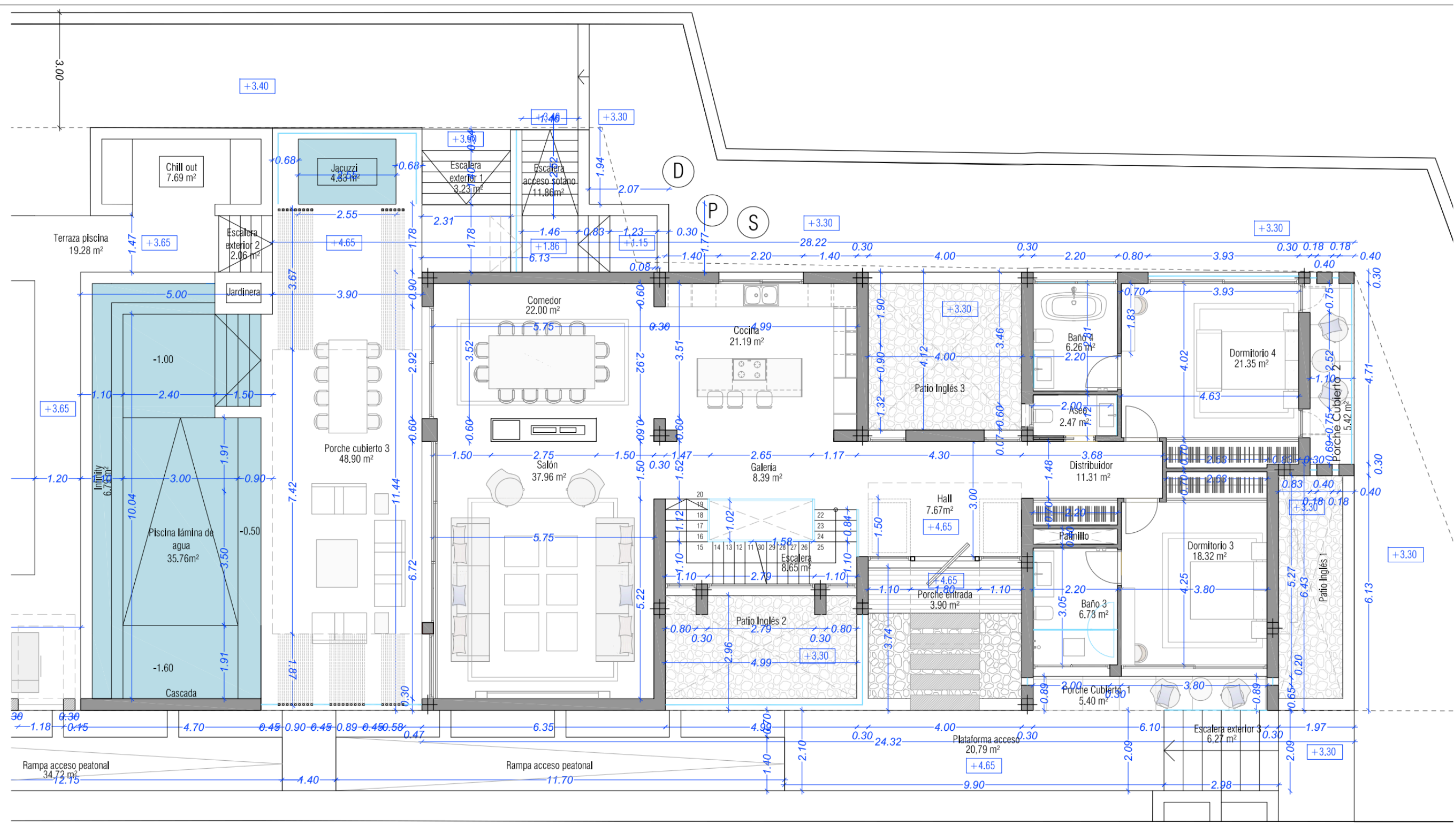
PLANTA BAJA	SUP. ÚTIL (m²)	SUP. CONSTRUIDA (m2)	SUP. COMPUTABLE (m2)
SUPERFICIE CERRADA			
Hall	7,67		
Galería	8,39		
Cocina	21,19		
Comedor	22,00		
Salon	37,96		
Escalera	8,65		
Distribuidor	11,31		
Aseo	2,47		
Dormitorio 3	18,32		
Baño 3	6,78		
Dormitorio 4	21,35		
Baño 4	6,26		
TOTAL SUP. CERRADA	172,35	206,74	203,88

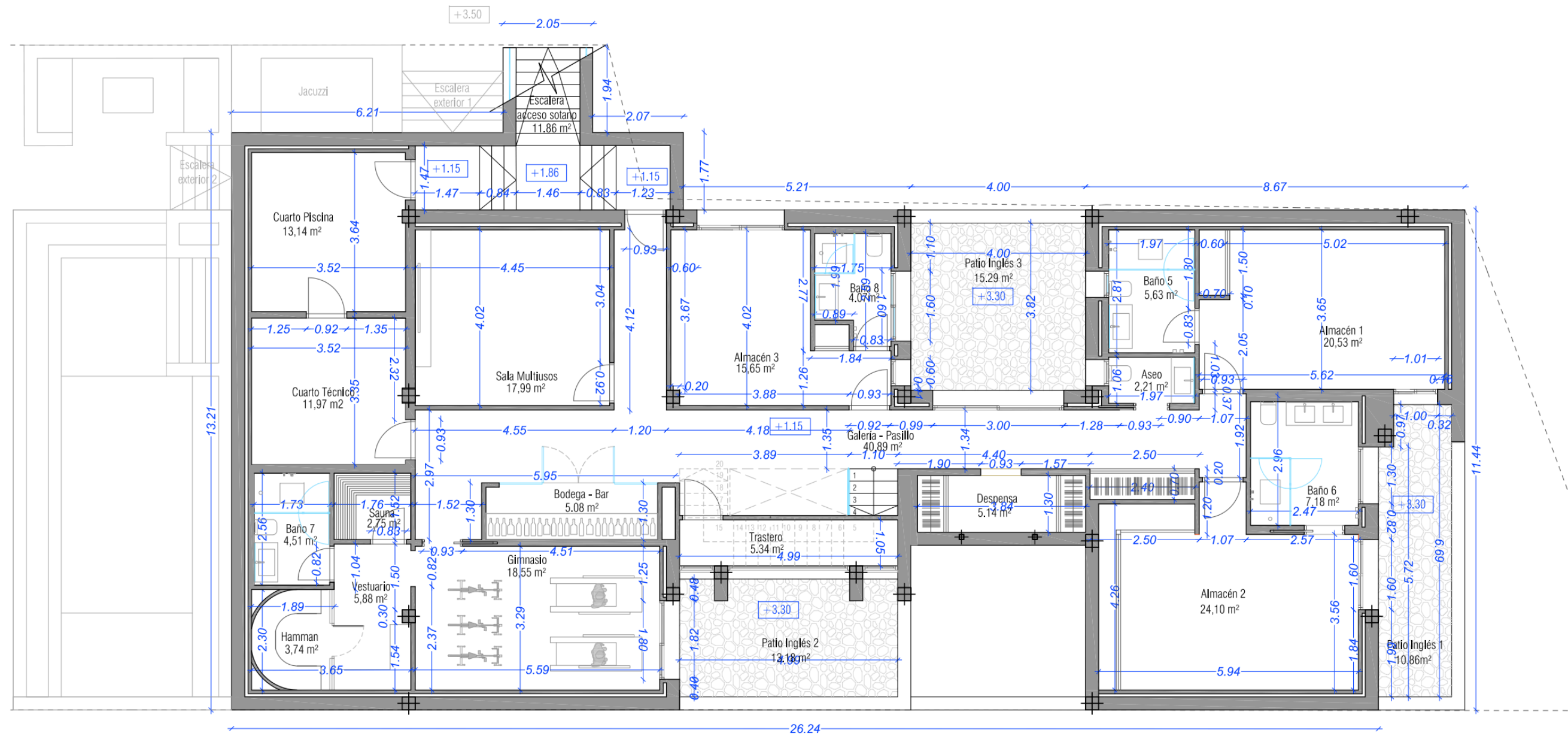
SUPERFICIE ABIERTA CUBIERTA			
Porche Cubierto 1	5,40	5,94	
Porche Cubierto 2	5,42	6,11	
Porche Cubierto 3	49,80	49,80	
TOTAL	60,62	61,85	

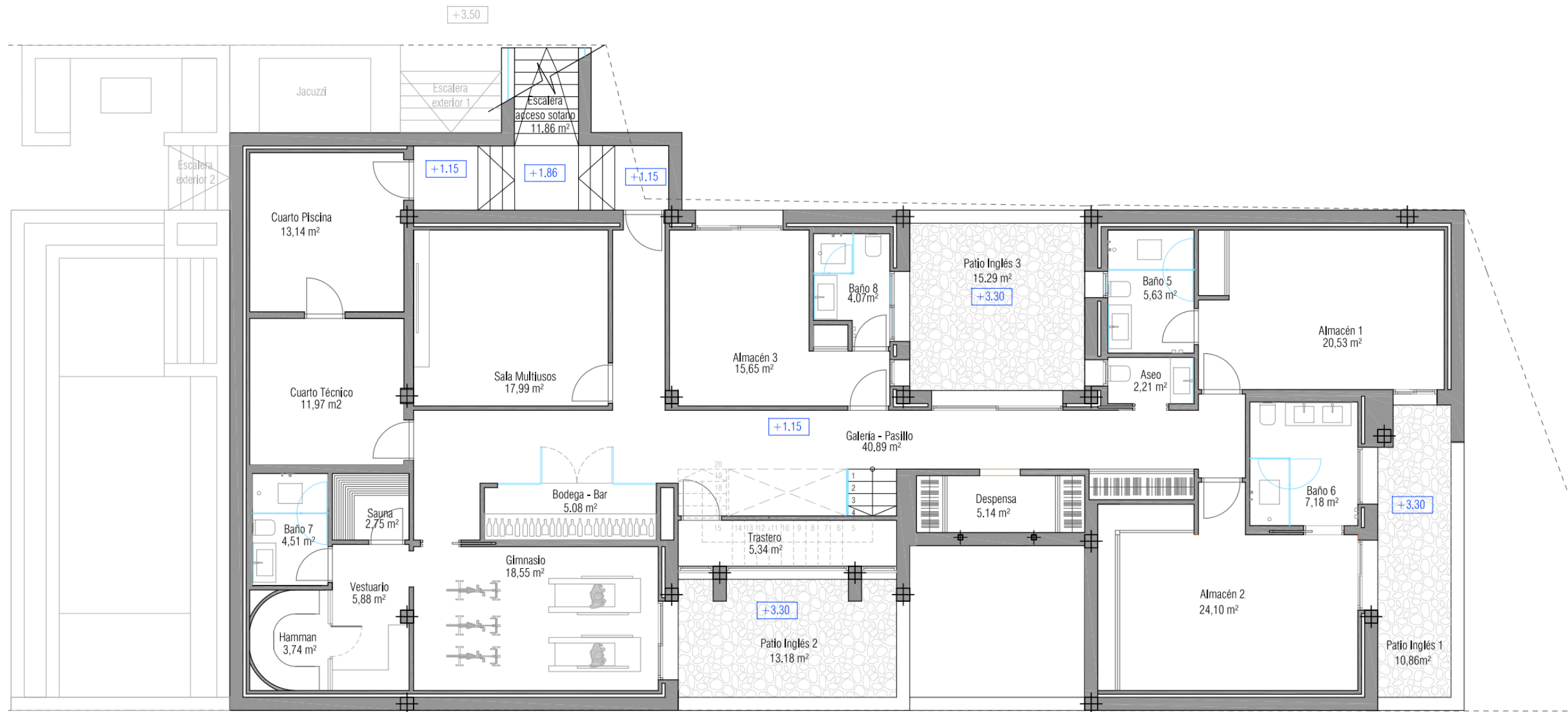
SUPERFICIE ABIERTA DESCUBIERTA			
Acceso peatonal	12,53	12,53	
Rampa acceso peatonal	34,72	34,72	
Plataforma acceso	20,79	20,79	
Porche entrada	3,90	3,90	
Escalera exterior 3	6,27	6,27	
Escalera exterior 1	3,23	3,23	
Escalera exterior 2	2,06	2,06	
Escalera acceso sotano	11,86	14,84	
Chill Out	7,69	10,92	
Terraza Piscina	19,28	19,28	
Terraza Hamacas	23,04	23,04	
Aparcamiento 1	39,30	40,50	
Aparcamiento 2	31,07	32,27	
Acceso rodado	52,57	52,57	
TOTAL	268,31	78,21	0,00

USO DEPORTIVO			
Piscina	46,38	57,31	
Jacuzzi	4,33	8,97	
TOTAL	50,71	66,28	0,00

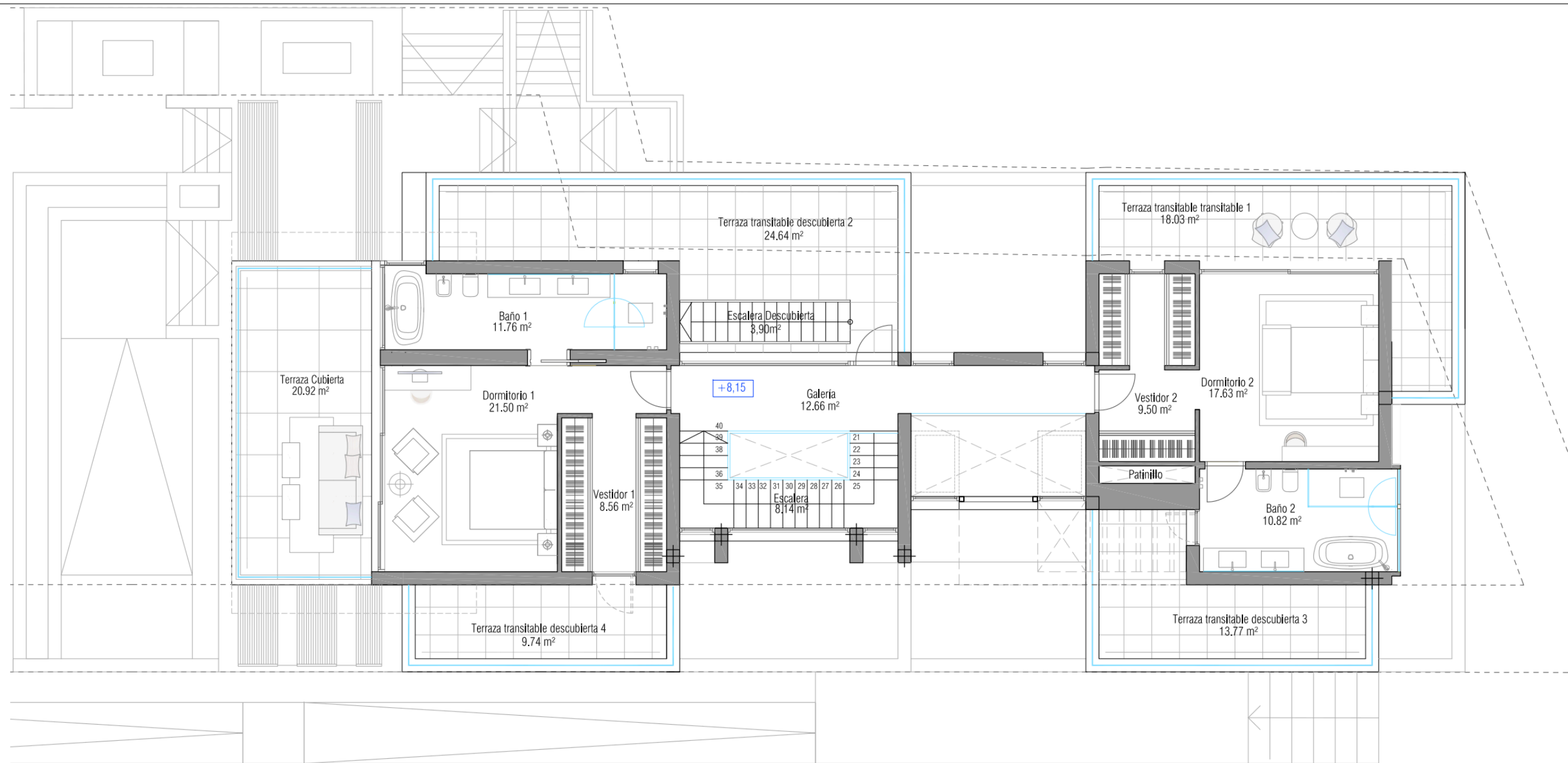




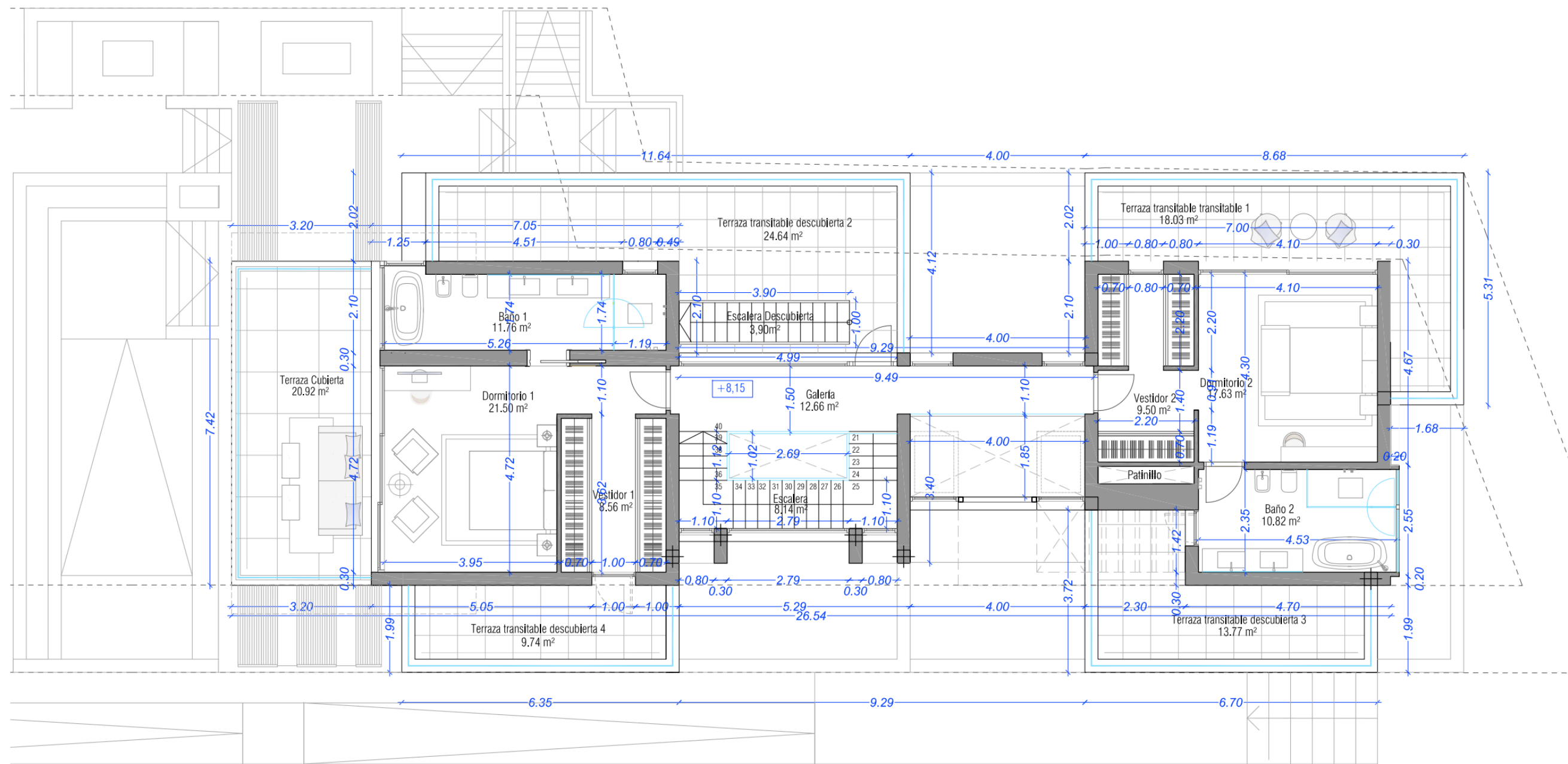


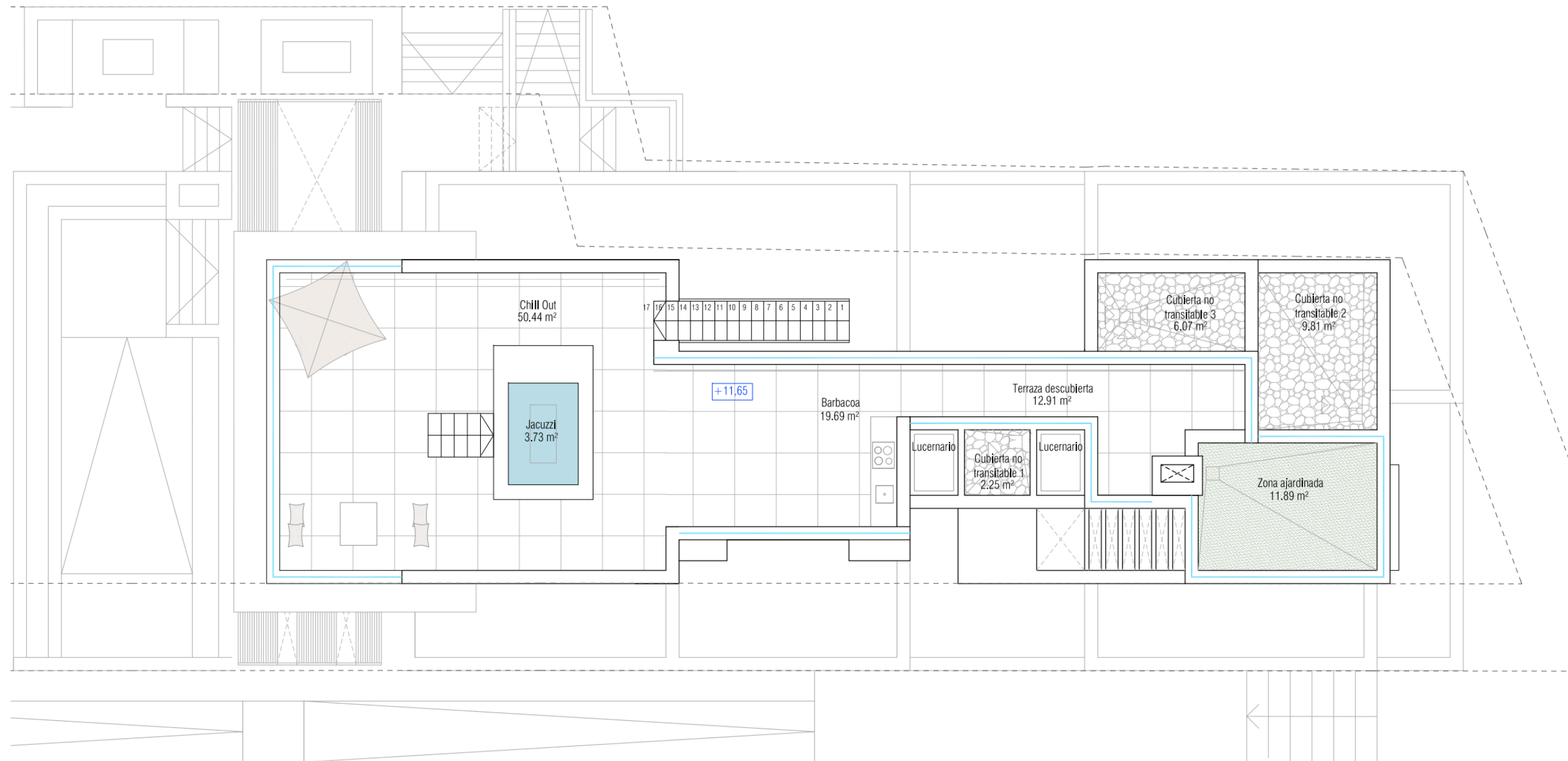


PLANTA SÓTANO	SUP. ÚTIL (m ²)	SUP. CONSTRUIDA (m ²)	SUP. COMPUTABLE (m ²)
SUPERFICIE CERRADA			
Galería - Pasillo	40,89		
Trastero	5,34		
Despensa	5,14		
Bodega	5,08		
Gimnasio	18,55		
Vestuario	5,88		
Baño 7	4,51		
Sauna	2,75		
Hamman	3,74		
Cuarto técnico	11,97		
Cuarto Piscina	13,14		
Sala multiusos	17,99		
Almacén 1	20,53		
Baño 5	5,63		
Aseo	2,21		
Almacén 2	24,10		
Baño 6	7,18		
Almacén 3	15,65		
Baño 8	4,07		
TOTAL SUP. CERRADA	214,35	269,51	0,00
SUPERFICIE ABIERTA DESCUBIERTA			
Patio Inglés 1	10,86	13,46	
Patio Inglés 2	13,18	14,97	
Patio Inglés 3	15,29	16,50	
TOTAL	39,33	44,93	0,00

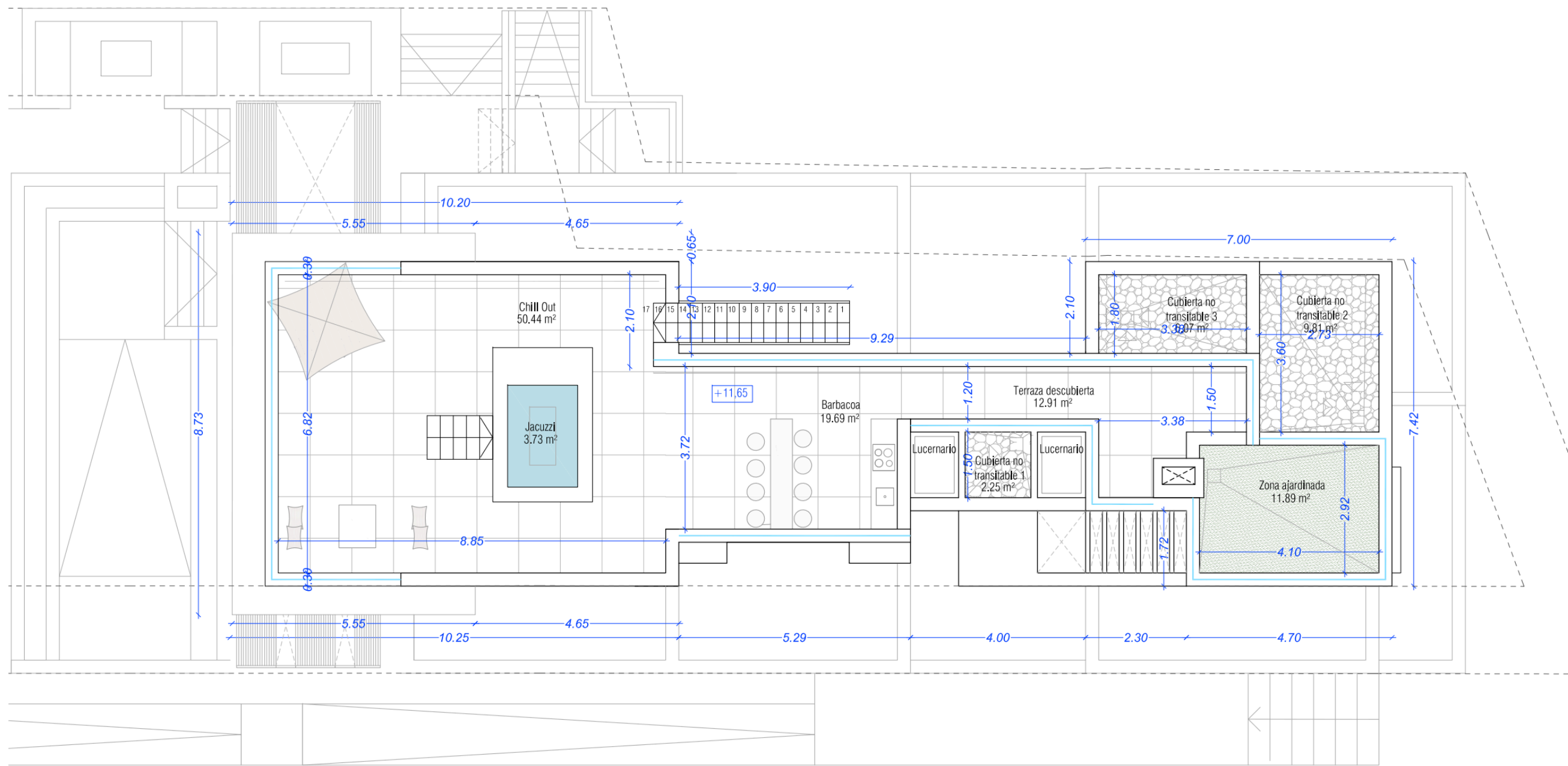


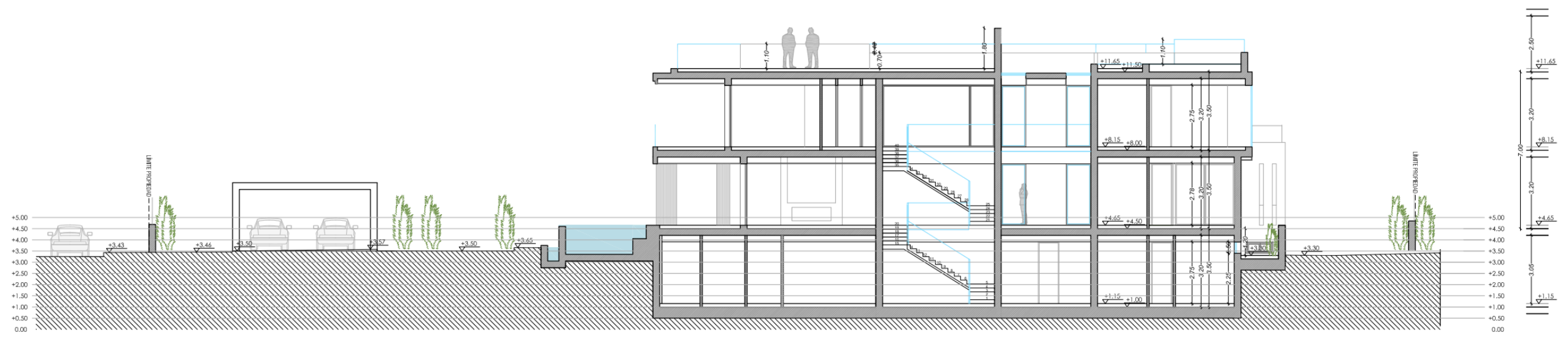
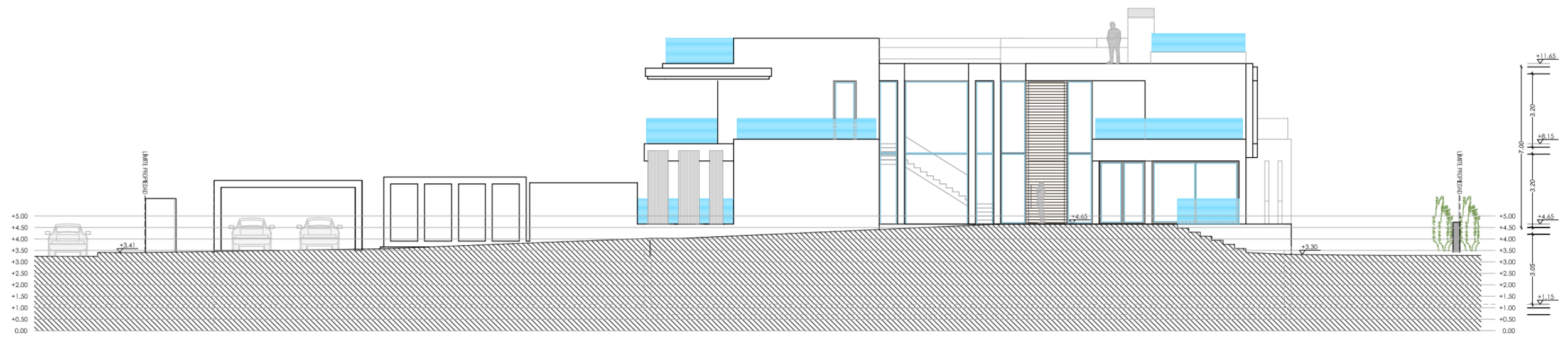
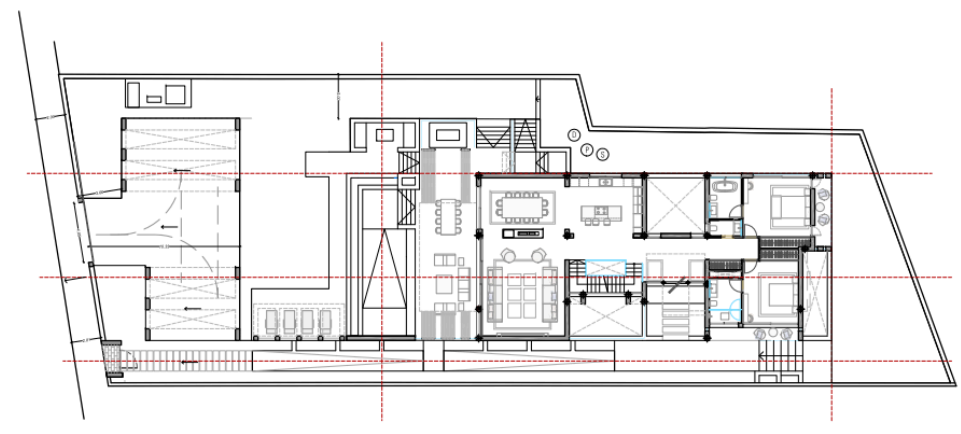
PLANTA PRIMERA	SUP. ÚTIL (m²)	SUP. CONSTRUIDA (m2)	SUP. COMPUTABLE (m2)
SUPERFICIE CERRADA			
Escalera	8,14		
Galería	12,66		
Dormitorio 1	21,50		
Baño 1	11,76		
Vestidor 1	8,56		
Dormitorio 2	17,63		
Baño 2	10,82		
Vestidor 2	9,50		
TOTAL SUP. CERRADA	100,57	139,31	127,93
SUPERFICIE ABIERTA CUBIERTA			
Terraza Cubierta	20,92	23,74	
TOTAL	20,92	23,74	0,00
SUPERFICIE ABIERTA DESCUBIERTA			
Terraza transitable descubierta 1	18,03	23,06	
Terraza transitable descubierta 2	24,64	30,81	
Terraza transitable descubierta 3	13,77	17,42	
Terraza transitable descubierta 4	9,74	12,65	
Escalera Acceso cubierta	3,90	3,90	
TOTAL	70,08	87,84	0,00

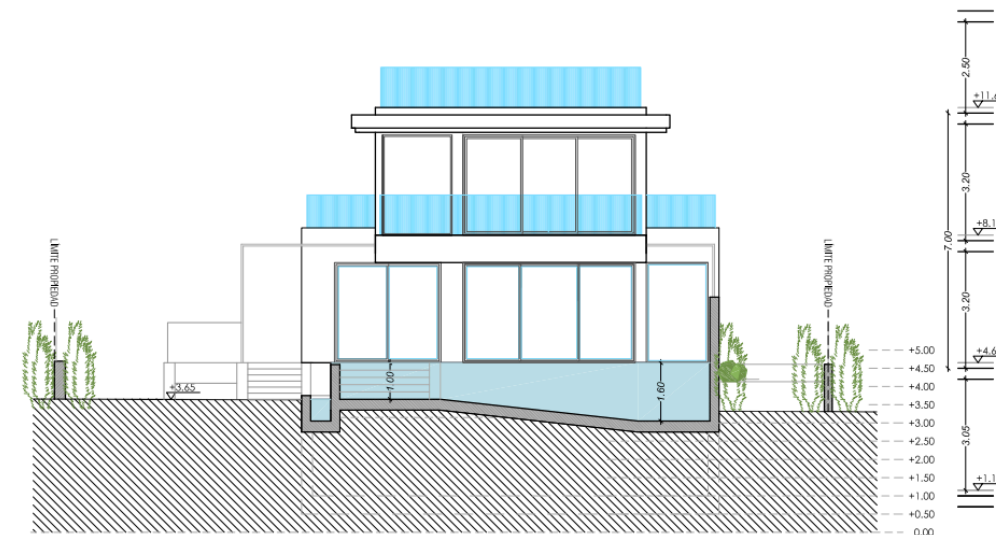
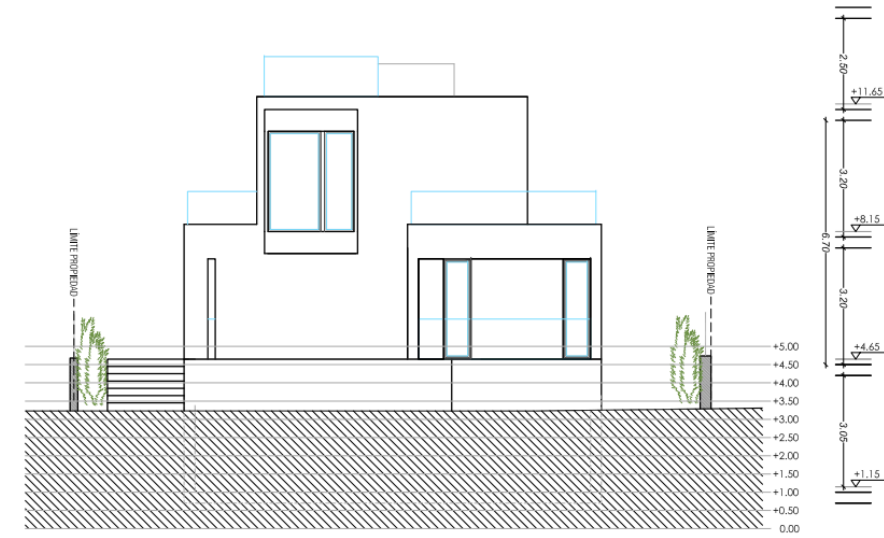
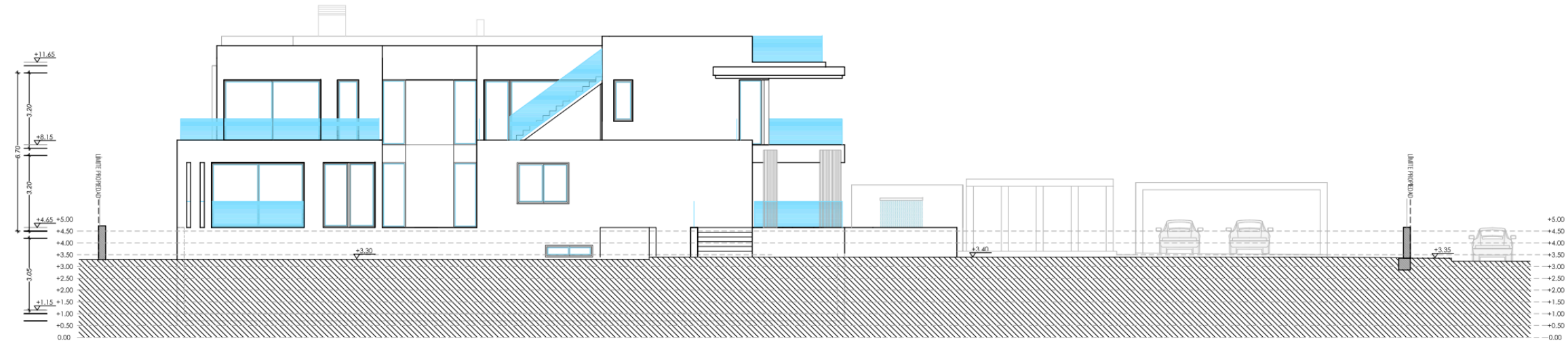
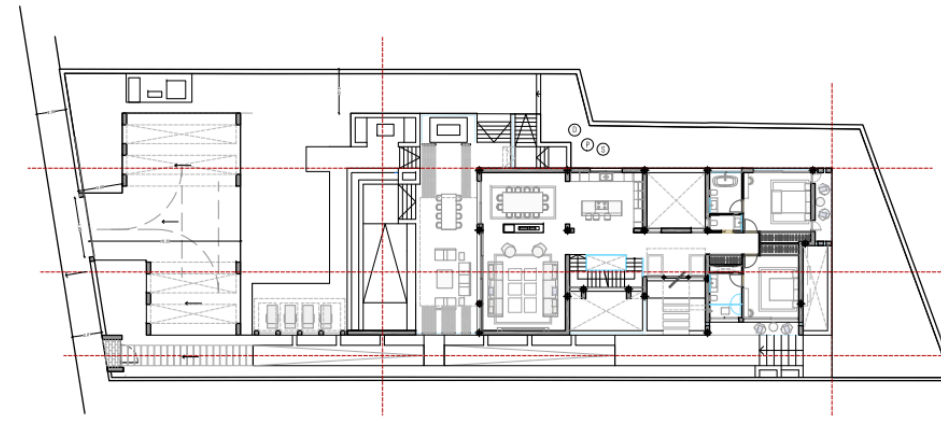




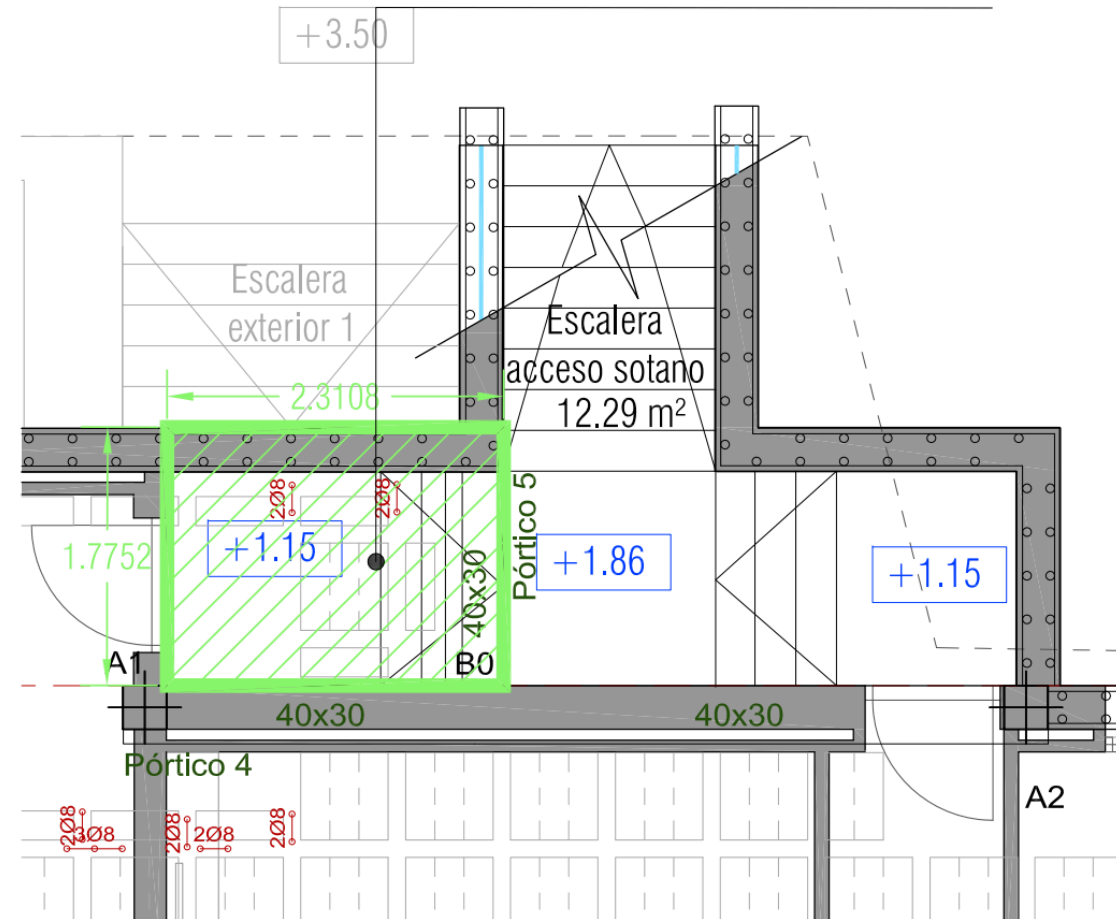
PLANTA CUBIERTA	SUP. ÚTIL (m²)	SUP. CONSTRUIDA (m2)	SUP. COMPUTABLE (m2)
SUPERFICIE ABIERTA DESCUBIERTA			
Chill Out	50,44		
Zona Barbacoa	16,69		
Terraza Descubierta	12,91		
Cubierta no transitable 1	2,25		
Cubierta no transitable 2	9,81		
Cubierta no transitable 3	6,07		
Cubierta Ajardinada	11,89		
TOTAL SUP. ABIERTA	110,06	168,89	0,00
USO DEPORTIVO			
Jacuzzi	3,73	9,55	
TOTAL	3,73	9,55	0,00



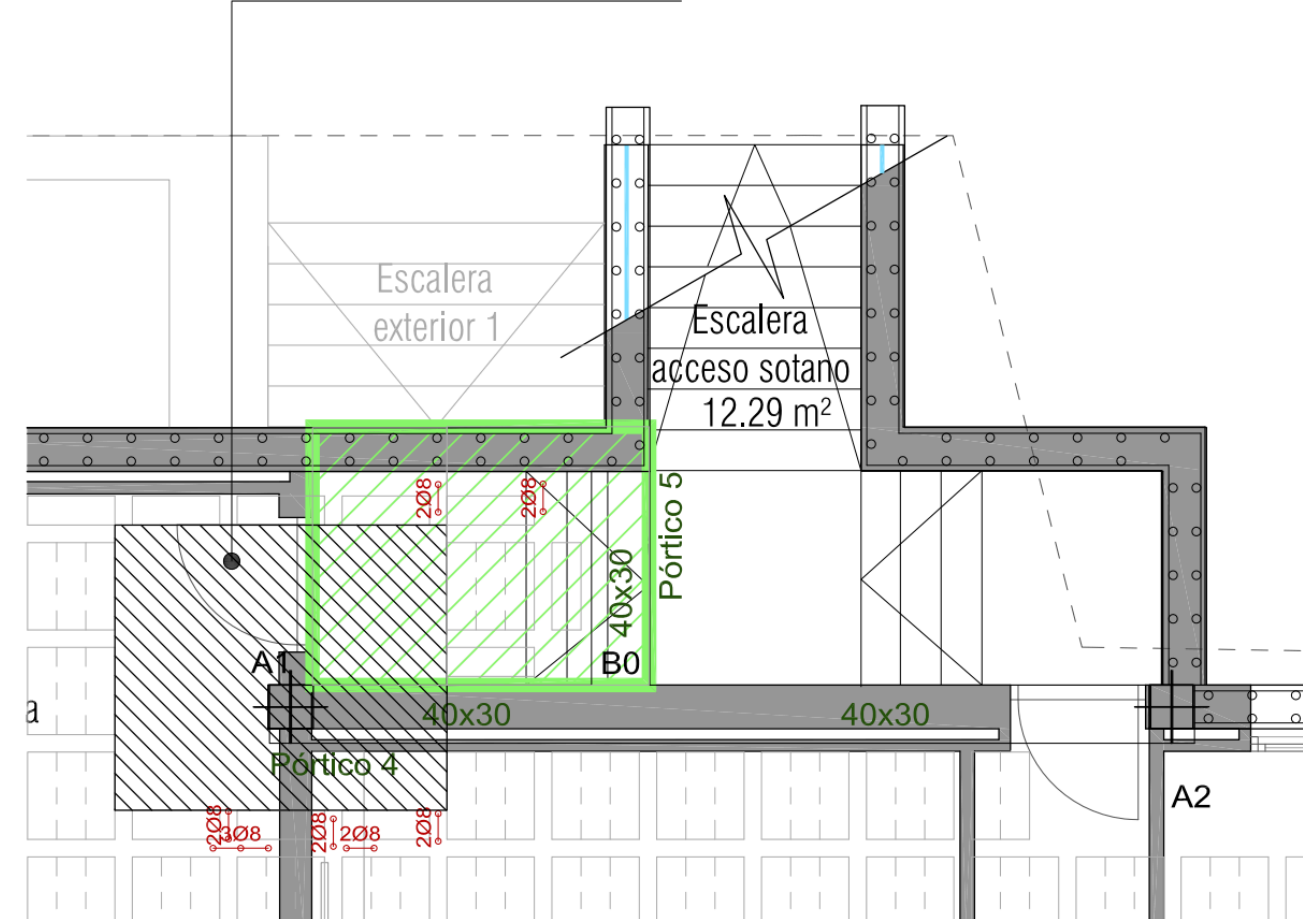


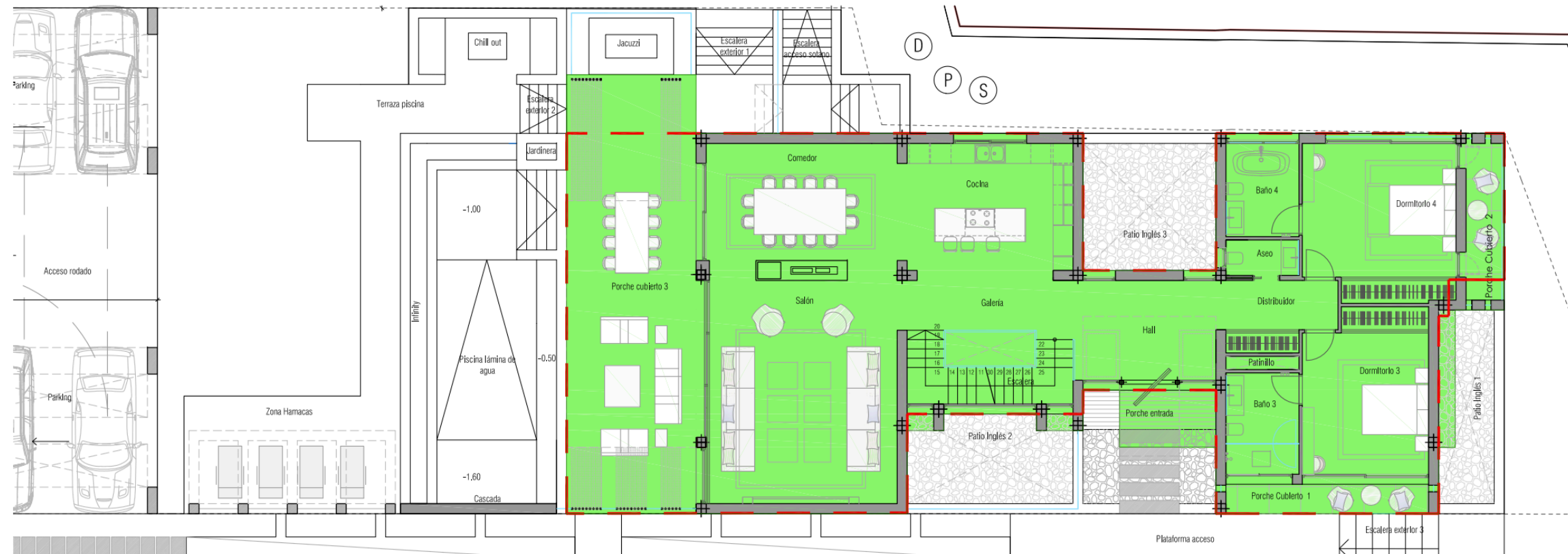


ZONA NO CONTEMPLADA EN OCUPACIÓN
EN PROYECTO ORIGINAL: 4,60m²
MAXIMO DISPONIBLE: 0,86m²

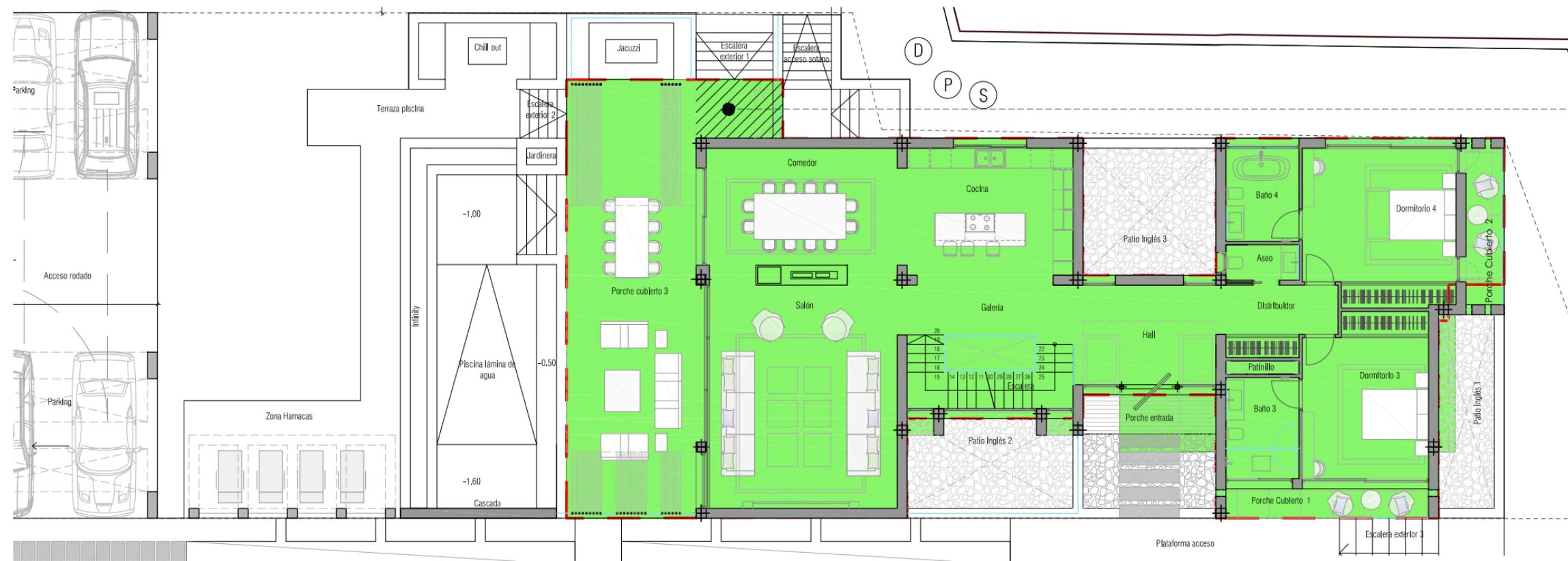


ZONA AFECTADA POR CAPITEL





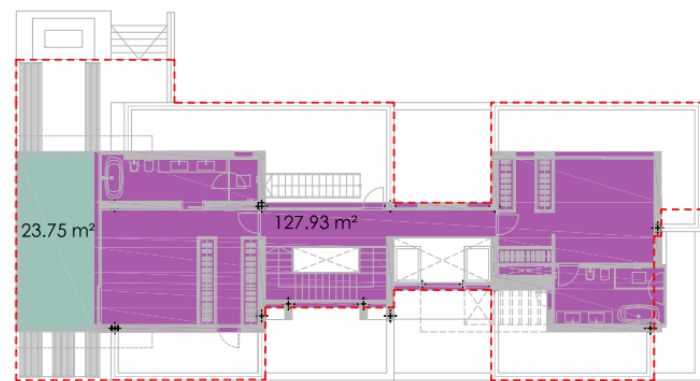
Ocupación total original 278,68 m²
 Línea ocupación sótano original



Área incrementada
 Ocupación total modificado 283,68 m²
 Línea ocupación sótano modificado

Ocupación total permitida en la parcela 279,54 m²
 Ocupación total proyecto original 278,68 m²
 Ocupación total propuesta tras modificaciones 283,28 m²
 Exceso de ocupación: $279,54\text{m}^2 - 283,28\text{m}^2 = 3,74\text{m}^2 < 5\%$ de la ocupación total

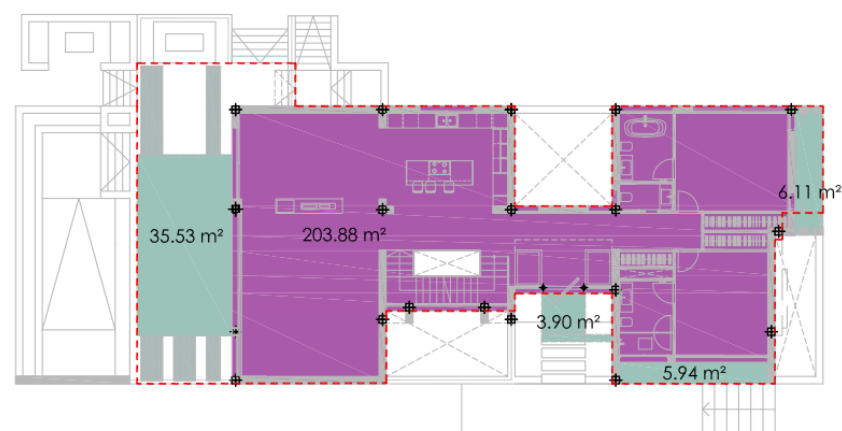
EDIFICABILIDAD



PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE CERRADA= 127,93 m²
 SUPERFICIE ABIERTA CUBIERTA= 23,75 m²

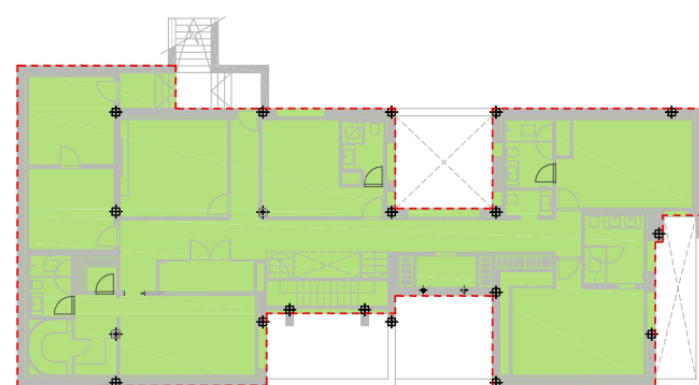
EDIFICABILIDAD = 127,93 m²



PLANTA BAJA

SUPERFICIE CERRADA= 203,88 m²
 SUPERFICIE ABIERTA CUBIERTA (NO COMPUTABLE)= 59,70 m²

EDIFICABILIDAD = 203,88 m²



PLANTA SÓTANO

SUPERFICIE NO COMPUTABLE CERRADA= 273,38 m²
 SUPERFICIE COMPUTABLE CERRADA= -- m²

EDIFICABILIDAD = -- m²

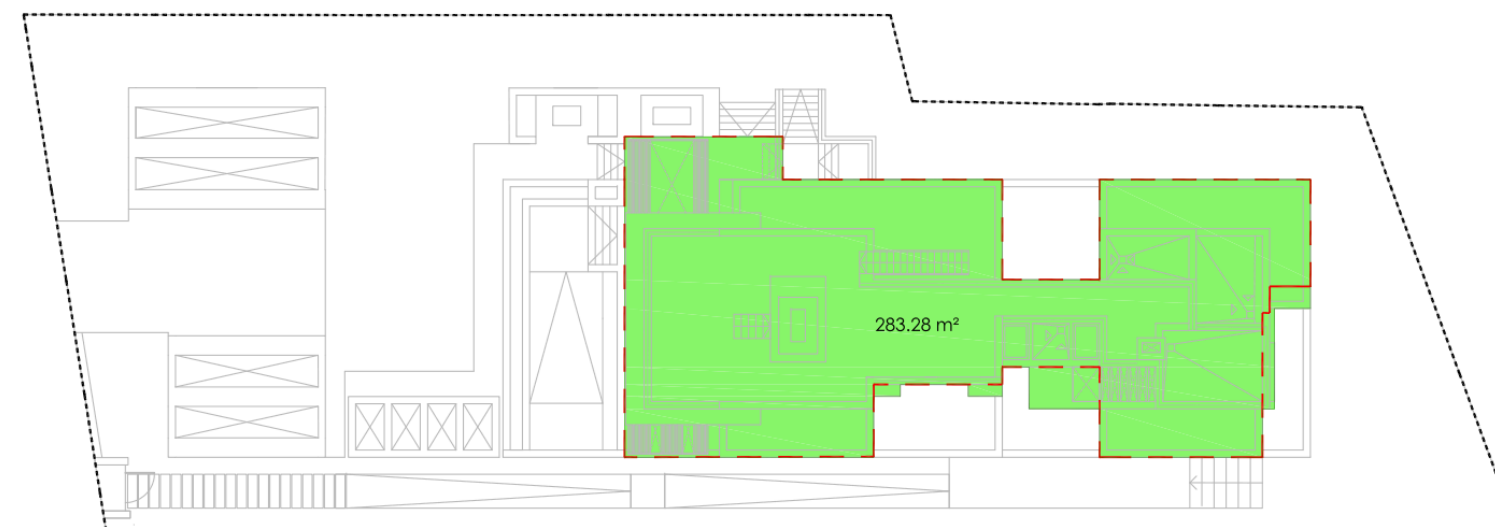
EDIFICABILIDAD
 Edificabilidad máxima: 1.118,16 m² x 0,30 = 335,44 m²
 Edificabilidad según proyecto: Planta Baja (203,88 m²) + Planta Primera (127,93 m²) = 331,81 m²

EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE.

- SUPERFICIE CUBIERTA Y CERRADA
- SUPERFICIE CUBIERTA Y ABIERTA
- COMPUTABLE 100%
- COMPUTABLE 50%
- COMPUTABLE 0%

- SUPERFICIE BAJO RASANTE
- HUELLA PLANTA SÓTANO

OCUPACIÓN



Ocupación total permitida en la parcela 279,54 m²
 Ocupación total proyecto original 278,68 m²
 Ocupación total propuesta tras modificaciones 283,28 m²
 Exceso de ocupación: 279,54m²-283,28 m²=3,74 m²<5% de la ocupación total

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y APROVECHAMIENTO

- PARCELA SUPERFICIE 1.118,16 m²
- TOTAL EDIFICABILIDAD = 331,81 m²
- TOTAL OCUPACIÓN = 283,28 m²

