

SITUACIÓN EN PGOU BENAHAIVIS (MÁLAGA).



VISTA AÉREA_e/1/6000



VISTA AÉREA_e/1/1000

Proyecto Básico de dos viviendas unifamiliares aisladas

Urbanización Capanes, 2. Parcelas N2-16 y N2-20
Benahavis (Málaga)

Escala:
1/2.000

Formato:
A3

Plano nº:

Promotor: Wangestad Spain SL.

Título Plano:
SITUACIÓN EN PGOU BENAHAIVIS (MÁLAGA).

Fecha:
Octubre 2016

Sustituye a: La propiedad

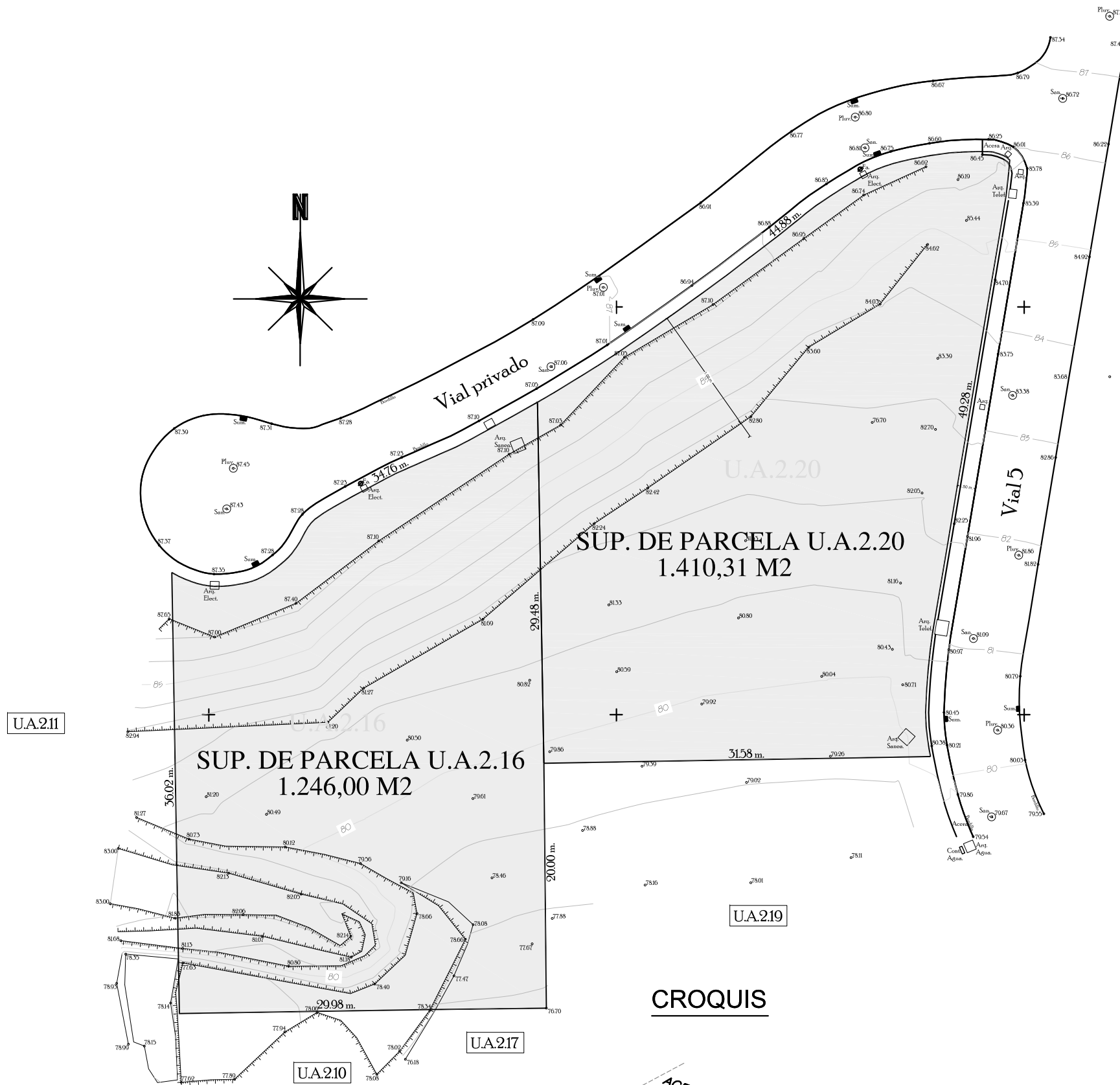
El Arquitecto

ARQUITECTO



A01

Ignacio Garrido Peinado

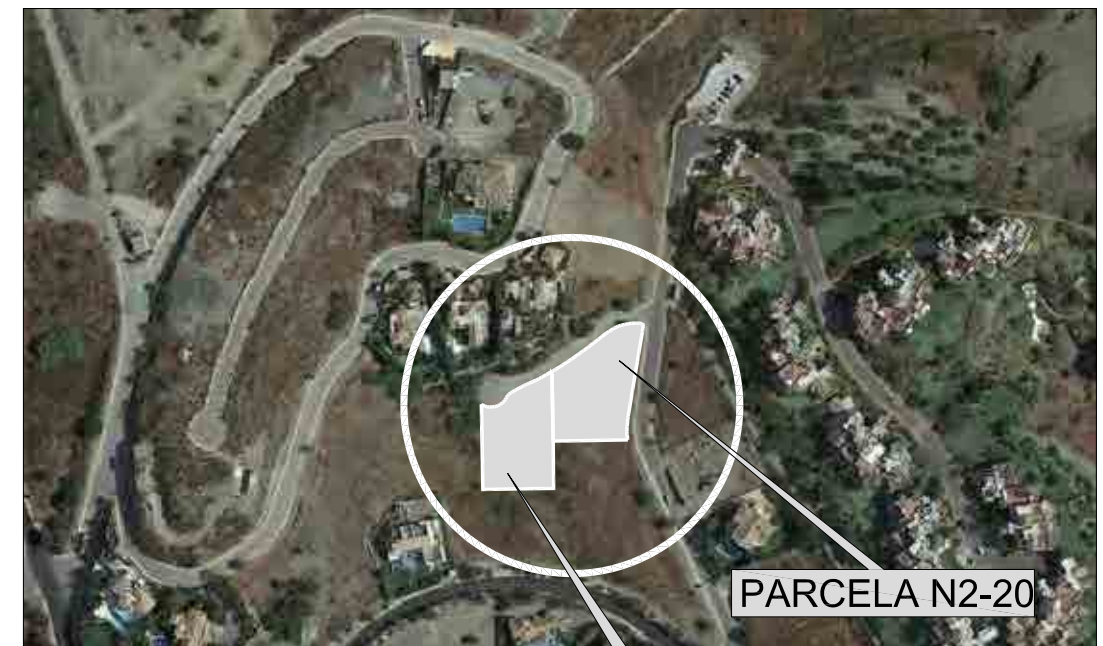


SUP. DE PARCELA U.A.2.16; 1.246,00 M2

EDIFICABILIDAD (25%) _ 311,50 m²

SUP. DE PARCELA U.A.2.20; 1.410,31 M2

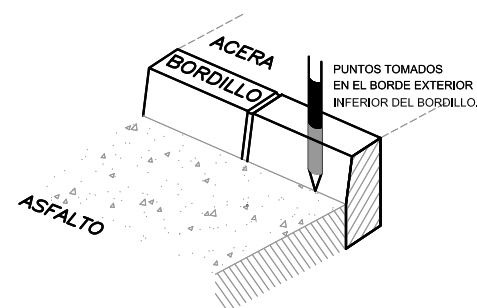
EDIFICABILIDAD (25%) _ 352,57 m²



VISTA AÉREA

PARCELA N2-16

CROQUIS



NOTA.- LINDEROS SEGUN PARCELARIO DE LA URBANIZACION.
SUPERFICIE CALCULADA A 1.50 METROS DESDE BORDILLO EN VIAL 5
Y A 1 METRO DESDE BORDILLO EN VIAL PRIVADO

NOTA.- SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89
COORDENAS RECTANGULARES PROYECCION U.T.M. HUSO 30
ALTITUDES REFERIDAS AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE

**Proyecto Básico de
dos viviendas unifamiliares aisladas**

Urbanización Capanes, 2. Parcelas N2-16 y N2-20
Benahavis (Málaga)

Escala:
1 / 400

Formato:
A3

Promotor: Wangestad Spain SL.

ARQUITECTO



A02

Título Plano:
EMPLAZAMIENTO, URBANIZACIÓN Y TOPOGRÁFICO.
ESTADO ACTUAL.

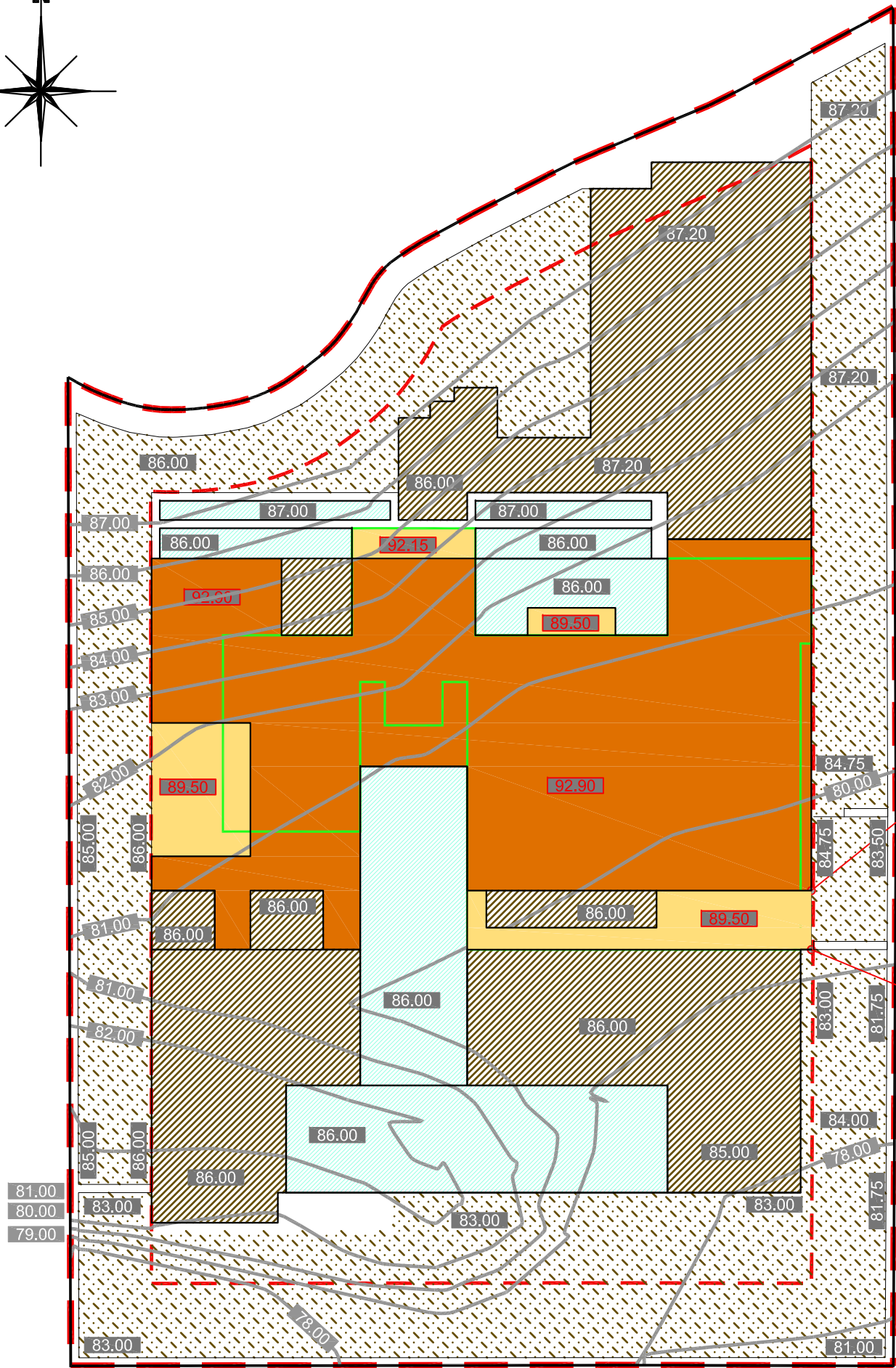
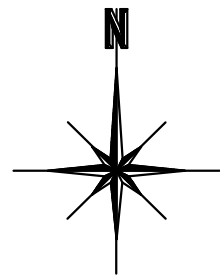
Fecha:
Octubre 2016

Sustituye a: La propiedad

El Arquitecto

Plano nº:

Ignacio Garrido Peinado



CR = 86.00
CIF = 92.45
H = 6.45

CR = 86.00
CIF = 89.05
H = 3.05



VISTA AÉREA

PARCELA N2-16

PARCELA N2-20

- PARCELA
- - - SEPARACIÓN A LINDEROS (3 m)
- SÓTANO
- PB
- PB+1
- CONSTRUCCIÓN POR ENCIMA DE LA ALTURA MÁXIMA
- 0.00 CURVAS DE REFERENCIA MEDICIÓN DE ALTURAS
- 0.00 COTA CUBIERTA EDIFICACIÓN
- CR = 0.00 CR = COTA DE RASANTE (cota de implantación de la vivienda)
- CIF = 0.00 CIF = COTA CARA INFERIOR FORJADO
- H = 0.00 H = ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
- TOPOGRÁFICO MODIFICADO
- 0.00 COTA TERRENO MODIFICADO
- PLATAFORMAS HORIZONTALES
- AGUA
- RELLENOS O DESMONTES < 3 metros. PLATAFORMAS INCLINADAS DE PENDIENTE < 45°
- NO SE MODIFICA EL TERRENO NATURAL

Proyecto Básico de dos viviendas unifamiliares aisladas

Urbanización Capanes, 2. Parcelas N2-16 y N2-20
Benahavis (Málaga)

Escala:
1 / 200

Formato:
A3

Promotor: Wangestad Spain SL.

ARQUITECTO



A03

Título Plano: Parcela N2-16
EMPLAZAMIENTO, URBANIZACIÓN Y TOPOGRÁFICO.
ESTADO MODIFICADO.

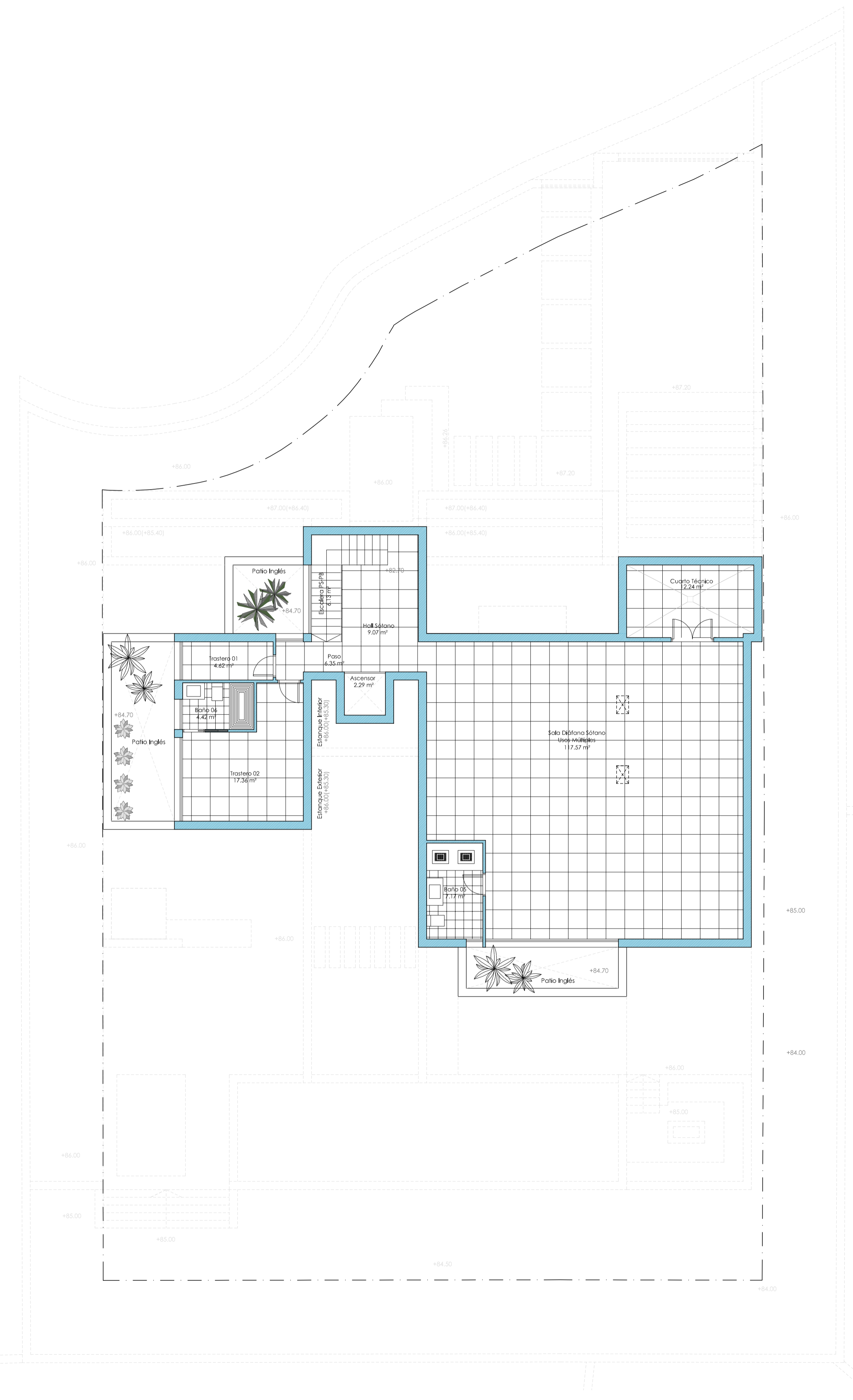
Fecha:
Octubre 2016

Sustituye a: La propiedad

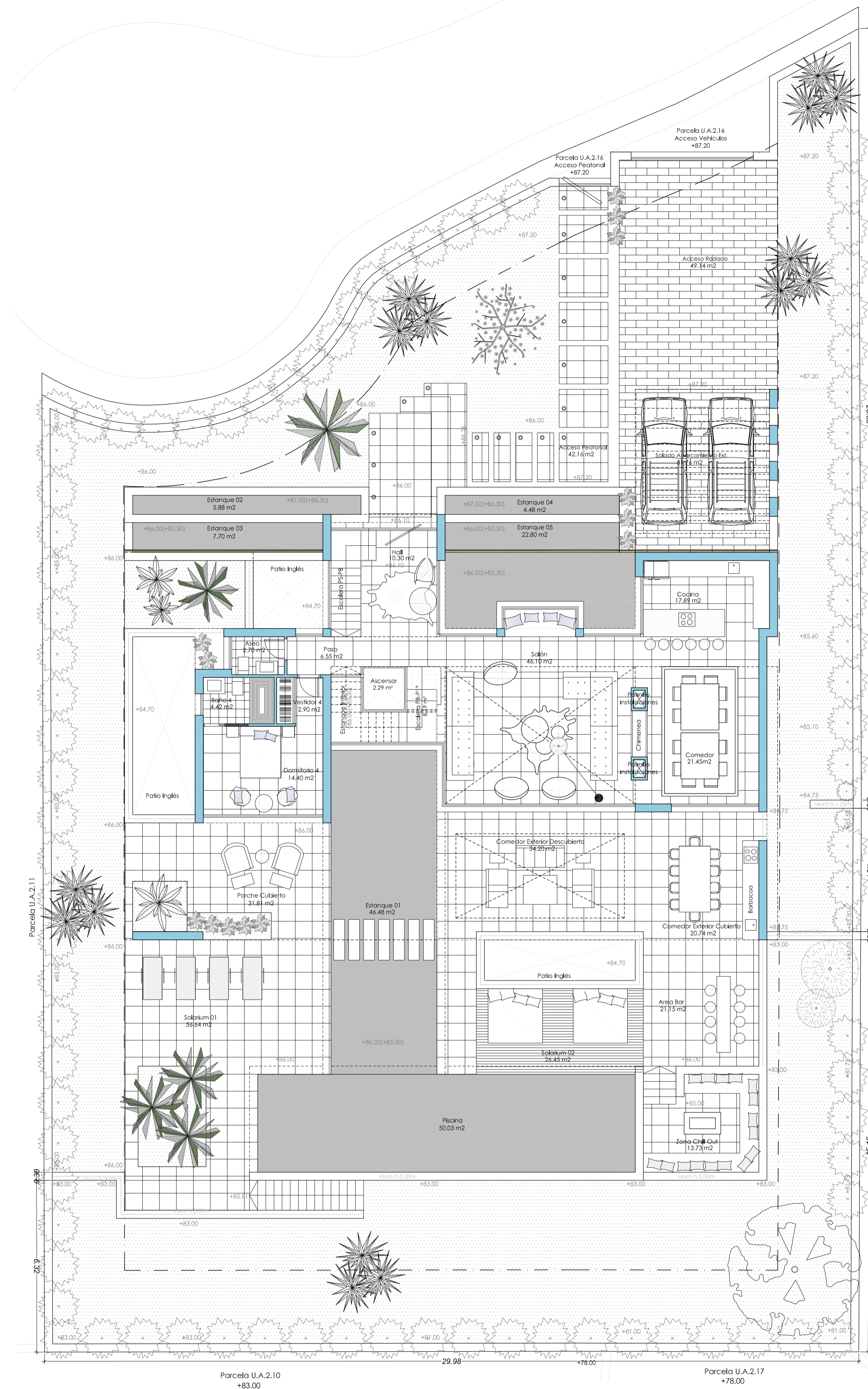
El Arquitecto

Ignacio Garrido Peinado

Plano nº:



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA

PLANTA SÓTANO	Sup.Útil m²	S.Const.Real m²	S.Computable m²
SUPERFICIE CERRADA PS			
Escalera PS-PB	6.13 m²		
Hall Sótano	9.07 m²		
Paso	6.35 m²		
Trastero 1	4.62 m²		
Trastero 2	17.36 m²		
Sala Diáfana Sótano 01	117.57 m²		
Cuarto técnico	12.24 m²		
Baño 05	7.17 m²		
Baño 06	4.42 m²		
Ascensor	2.29 m²		
TOTAL SUP.INTERIOR	187.22 m²	217.15 m²	0.00 m²

PLANTA BAJA	Sup.Útil m²	S.Const.Real m²	S.Computable m²
SUPERFICIE CERRADA PB			
Escalera PB-P1	8.19 m²		
Hall	10.30 m²		
Cocina	17.89 m²		
Salón	46.10 m²		
Comedor	21.45 m²		
Paso	6.55 m²		
Aseo	2.70 m²		
Ascensor	2.29 m²		
Dormitorio 04	14.40 m²		
Vestidor 04	2.90 m²		
Baño 04	4.42 m²		
TOTAL SUP.INTERIOR	137.19 m²	169.38 m²	169.38 m²

SUPERFICIE ABIERTA PB	Sup.Útil m²	S.Const.Real m²	S.Computable m²
Acceso Peatonal (0%)	42.16 m²	0.00 m²	0.00 m²
Acceso Rodado (0%)	49.14 m²	0.00 m²	0.00 m²
Solado Aparcamiento Ext. (0%)	31.76 m²	0.00 m²	0.00 m²
Parque cubierto (0%)	31.81 m²	31.81 m²	0.00 m²
Comedor Exterior Desc.(0%)	34.20 m²	16.48 m²	0.00 m²
Comedor Exterior Cub.(0%)	24.70 m²	24.70 m²	0.00 m²
Área Bar	21.15 m²	0.00 m²	0.00 m²
Solarium 01	56.64 m²	0.00 m²	0.00 m²
Solarium 02	26.45 m²	0.00 m²	0.00 m²
Zona Chill Out	13.73 m²	0.00 m²	0.00 m²
TOTAL SUP.EXTERIOR	331.74 m²	72.99 m²	0.00 m²

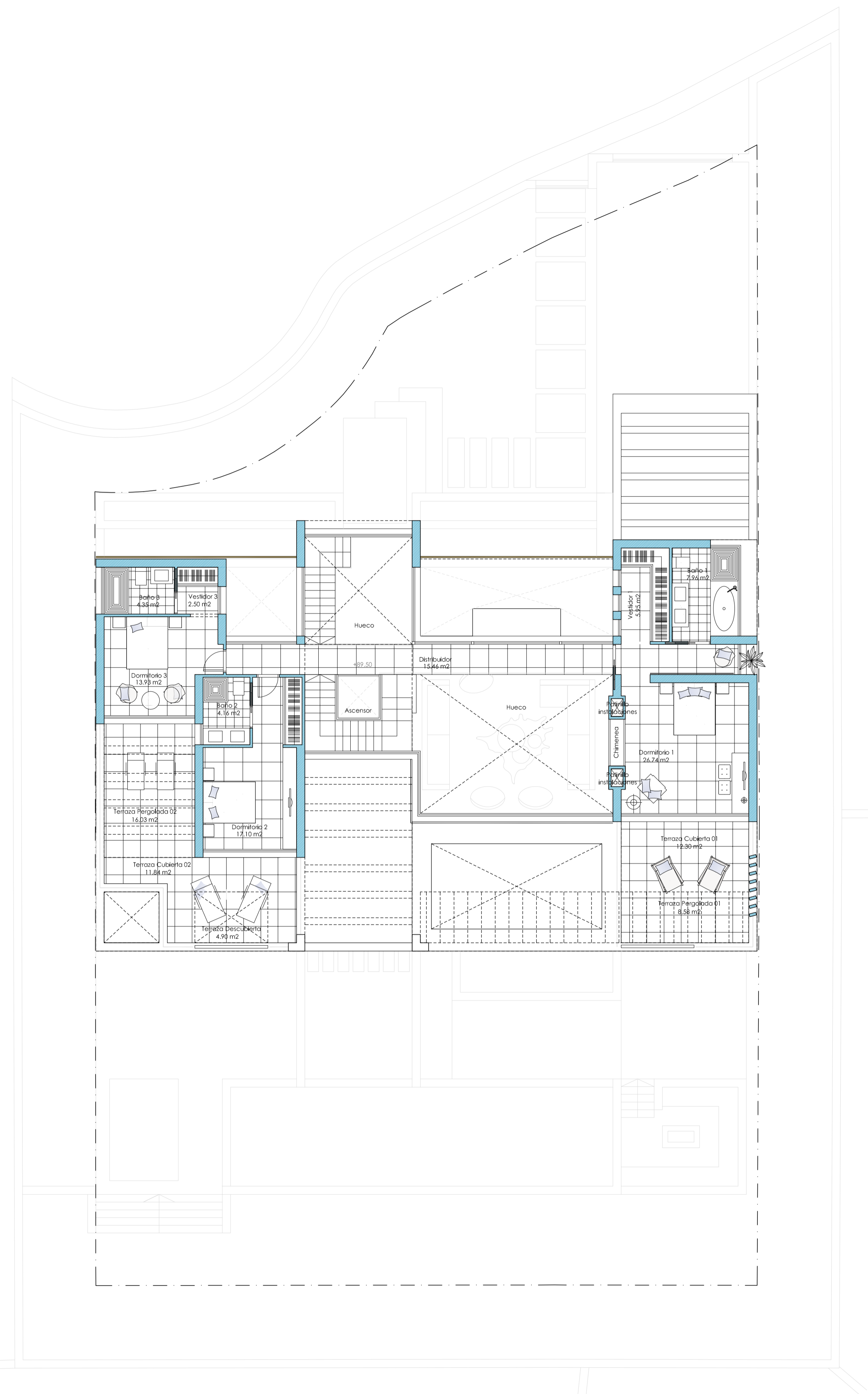
SUPERFICIE USOS DEPORT.	Sup.Útil m²	S.Const.Real m²	S.Computable m²
Piscina	50.03 m²	50.03 m²	0.00 m²
Estanque 01	46.48 m²	0.00 m²	0.00 m²
Estanque 02	5.88 m²	0.00 m²	0.00 m²
Estanque 03	7.70 m²	0.00 m²	0.00 m²
Estanque 04	4.48 m²	0.00 m²	0.00 m²
Estanque 05	22.80 m²	0.00 m²	0.00 m²
TOTAL SUP.USO DEPORTIVO	50.03 m²	50.03 m²	0.00 m²

RESUMEN DE SUPERFICIES			
SUP.CERRADA-ABIERTA	Sup.Útil m²	S.Const.Real m²	S.Computable m²
TOTAL SUP.CERRADA	422.56 m²	528.62 m²	311.47 m²
TOTAL SUP.ABIERTA	385.39 m²	97.13 m²	0.00 m²
TOTAL SUP.VIVIENDA	807.95 m²	625.75 m²	311.47 m²

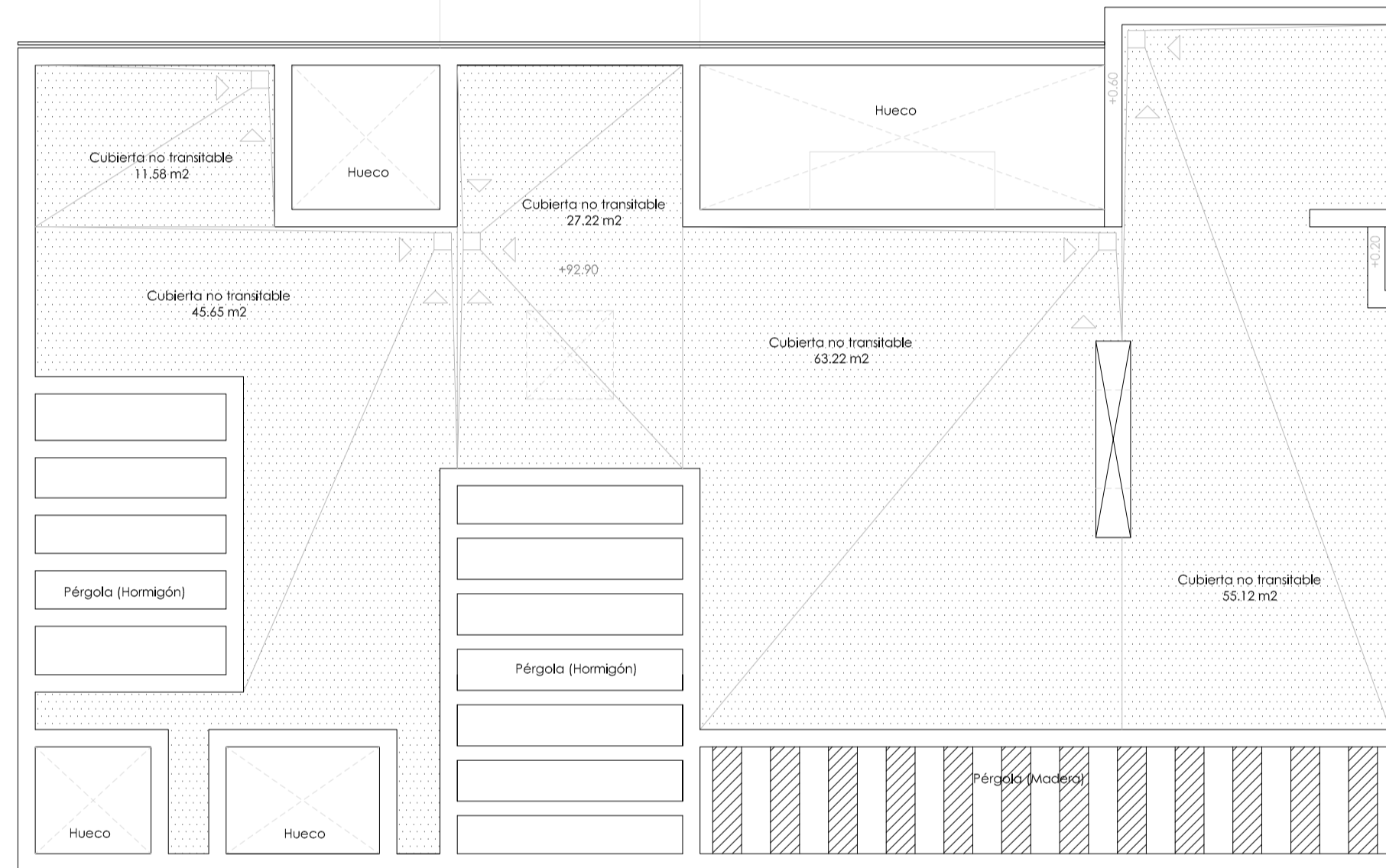
SUP. SEGÚN RASANTE			
SUP. SEGÚN USOS	Sup.Útil m²	S.Const.Real m²	S.Computable m²
TOTAL SUP.SOBRE RASANTE	620.73 m²	408.60 m²	311.47 m²
TOTAL SUP.BAJO RASANTE	187.22 m²	217.15 m²	0.00 m²
TOTAL SUP.VIVIENDA	807.95 m²	625.75 m²	311.47 m²

EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA. Sup. Parcela = 1246.00m² **311.50 m²**

Proyecto Básico de
dos viviendas unifamiliares aisladas
 Escala: 1/100
 Urbanización Capanes, 2. Parcelas N2-16 y N2-20
 Benavites (Málaga)
 Formato: A04
 Promotor: Wangestad Spain SL.
 Fecha: Octubre 2016
 TÍTULO PLANO: Parcela N2-16
 DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES PLANTA BAJA Y PLANTA SÓTANO
 SUSTITUYE A: La propiedad El Arquitecto
 Ignacio Gantús Peinado



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

PLANTA PRIMERA	Sup. Util. m ²	S. Const. Real m ²	S. Computable m ²
SUPERFICIE CERRADA P1			
Distribuidor	15,46 m ²		
Dormitorio1	26,74 m ²		
Baño 1	7,96 m ²		
Vestidor 1	5,95 m ²		
Dormitorio 2	17,10 m ²		
Baño 2	4,16 m ²		
Dormitorio 03	13,99 m ²		
Baño 03	4,35 m ²		
Vestidor 03	2,50 m ²		
TOTAL SUP. INTERIOR	98,15 m²	142,09 m²	142,09 m²
SUPERFICIE ABIERTA P1			
Terraza Pergolada 01 (0%)	8,58 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Terraza pergolada 02 (0%)	16,03 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Terraza Cubierta 01 (0%)	12,30 m ²	12,30 m ²	0,00 m ²
Terraza Cubierta 02 (0%)	11,84 m ²	11,84 m ²	0,00 m ²
Terraza Descubierta (0%)	4,90 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TOTAL SUP. EXTERIOR	53,65 m²	24,14 m²	0,00 m²

Proyecto Básico de
dos viviendas unifamiliares aisladas

Urbanización Capanes, 2. Parcelas N2-16 y N2-20
Benahavés (Málaga)

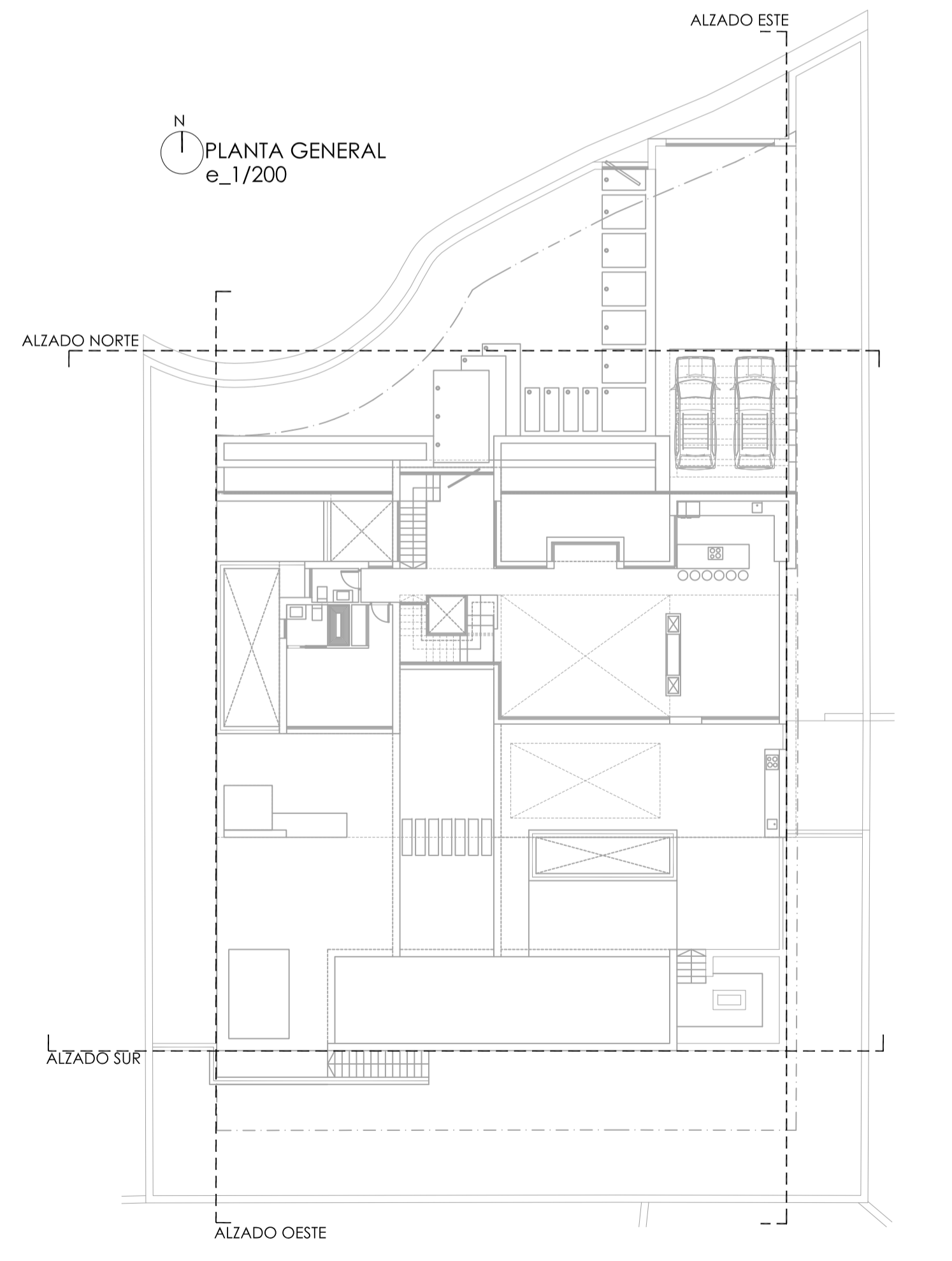
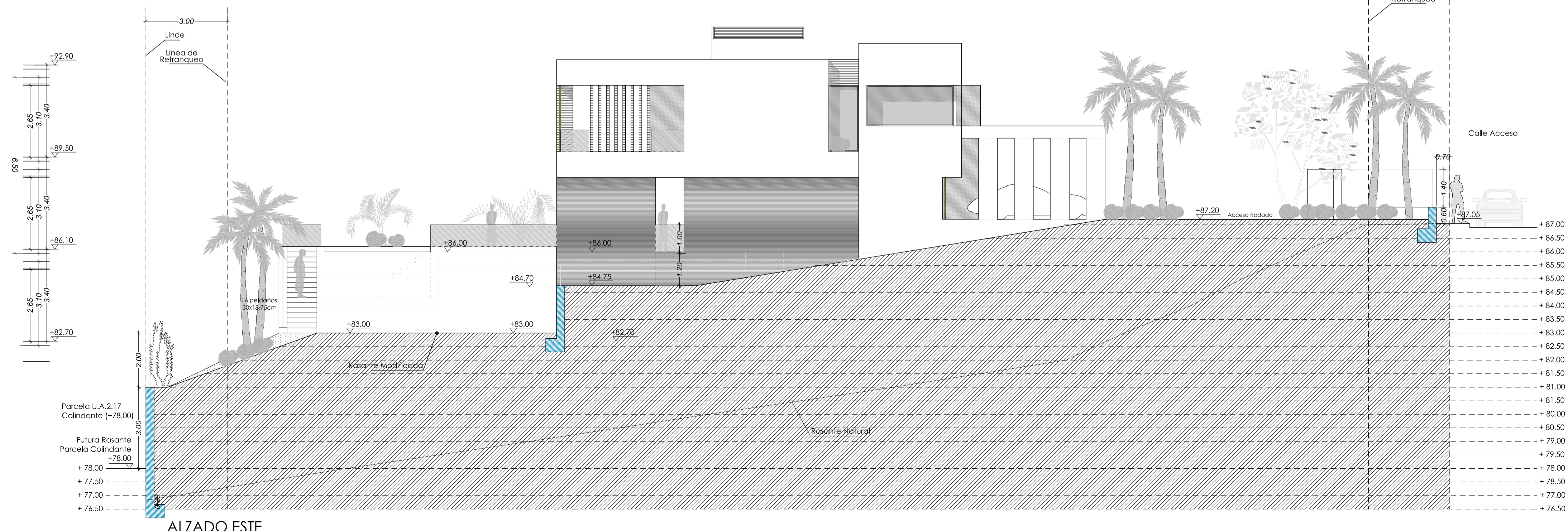
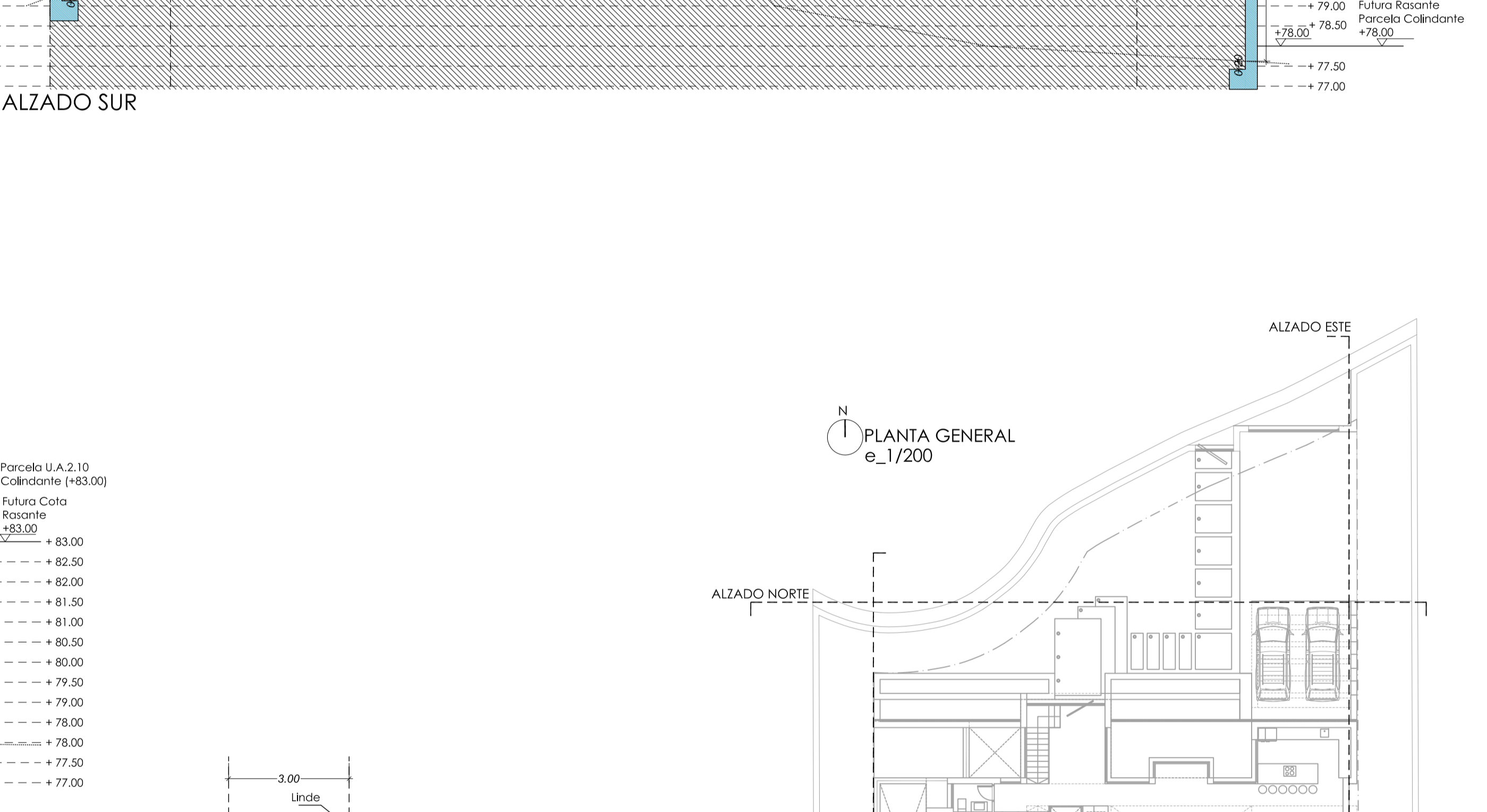
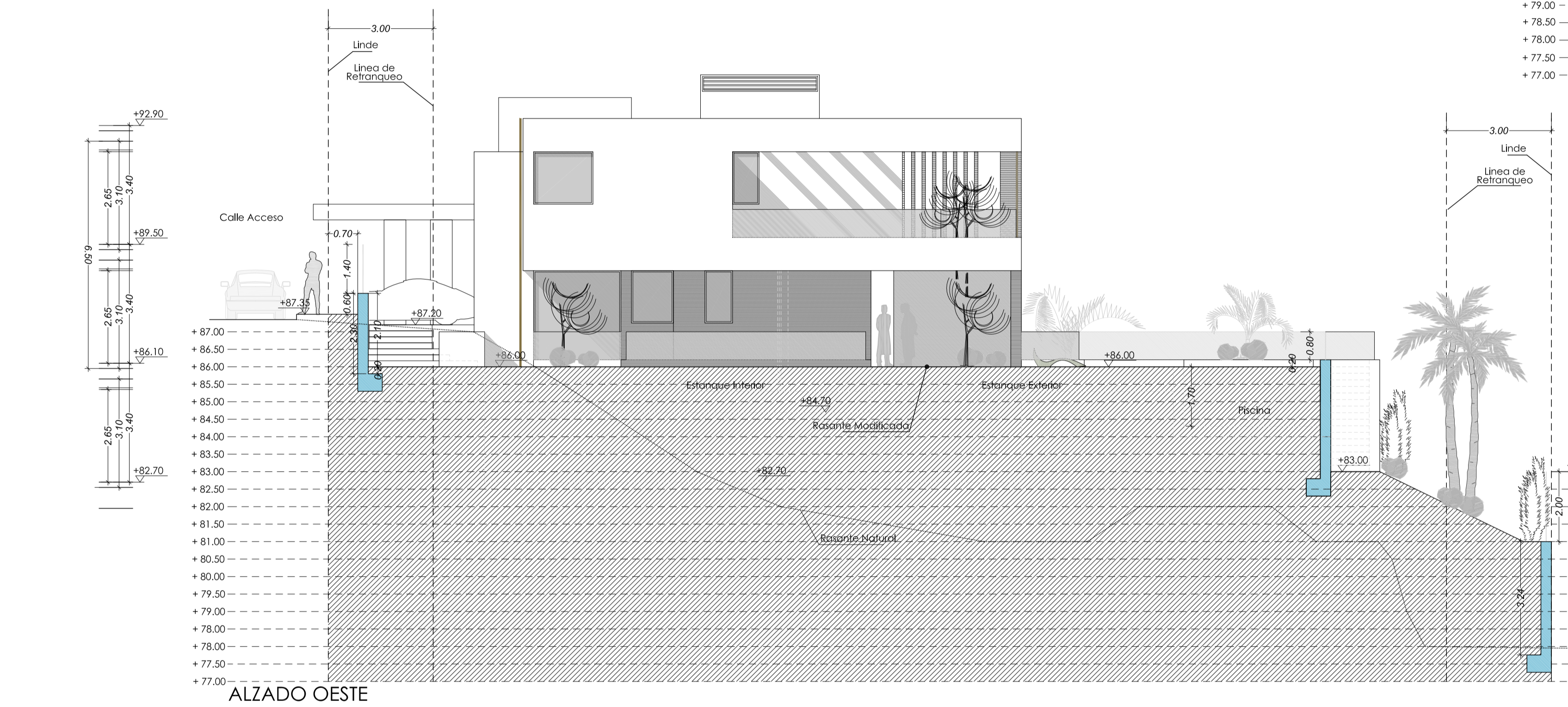
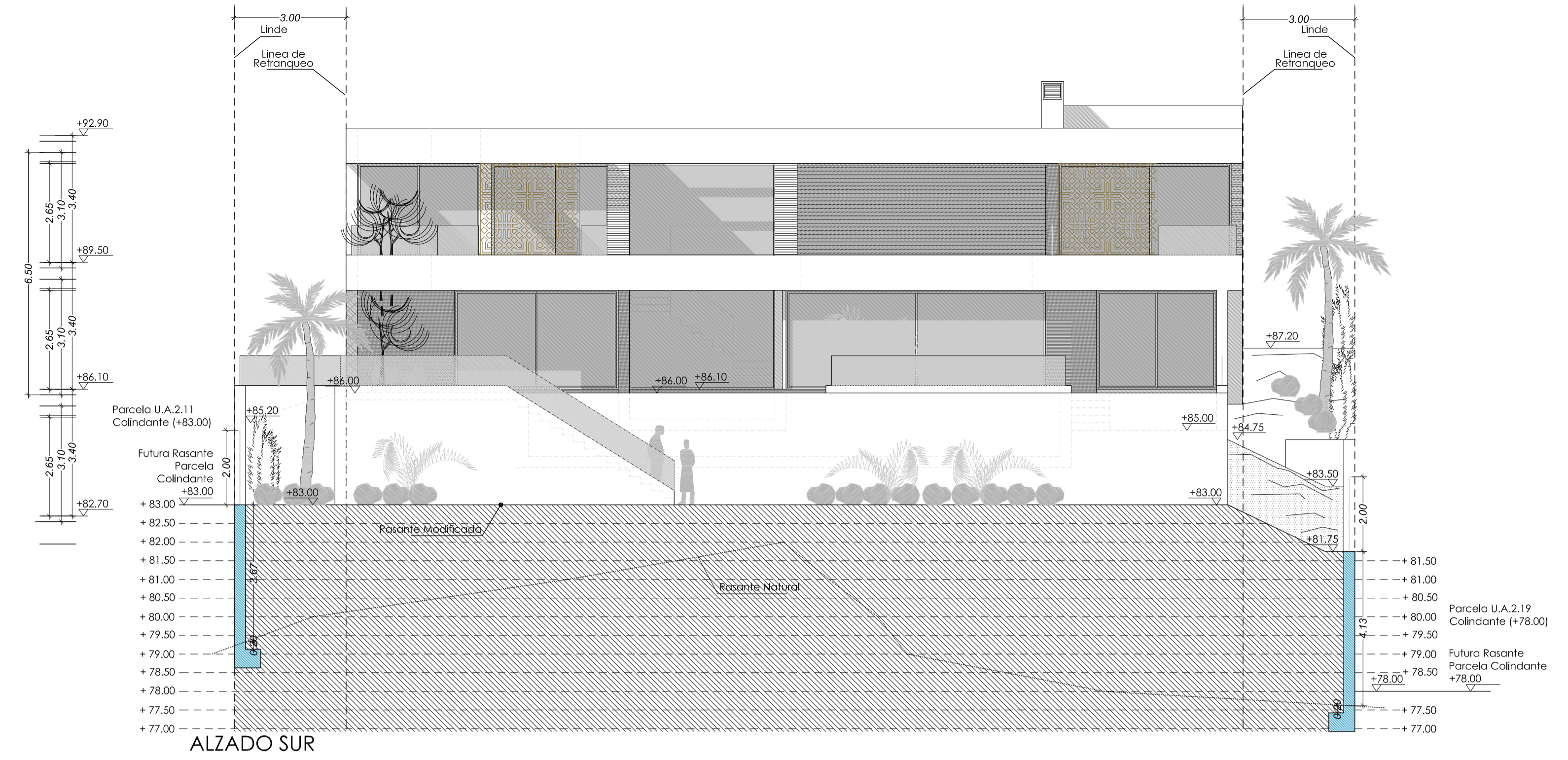
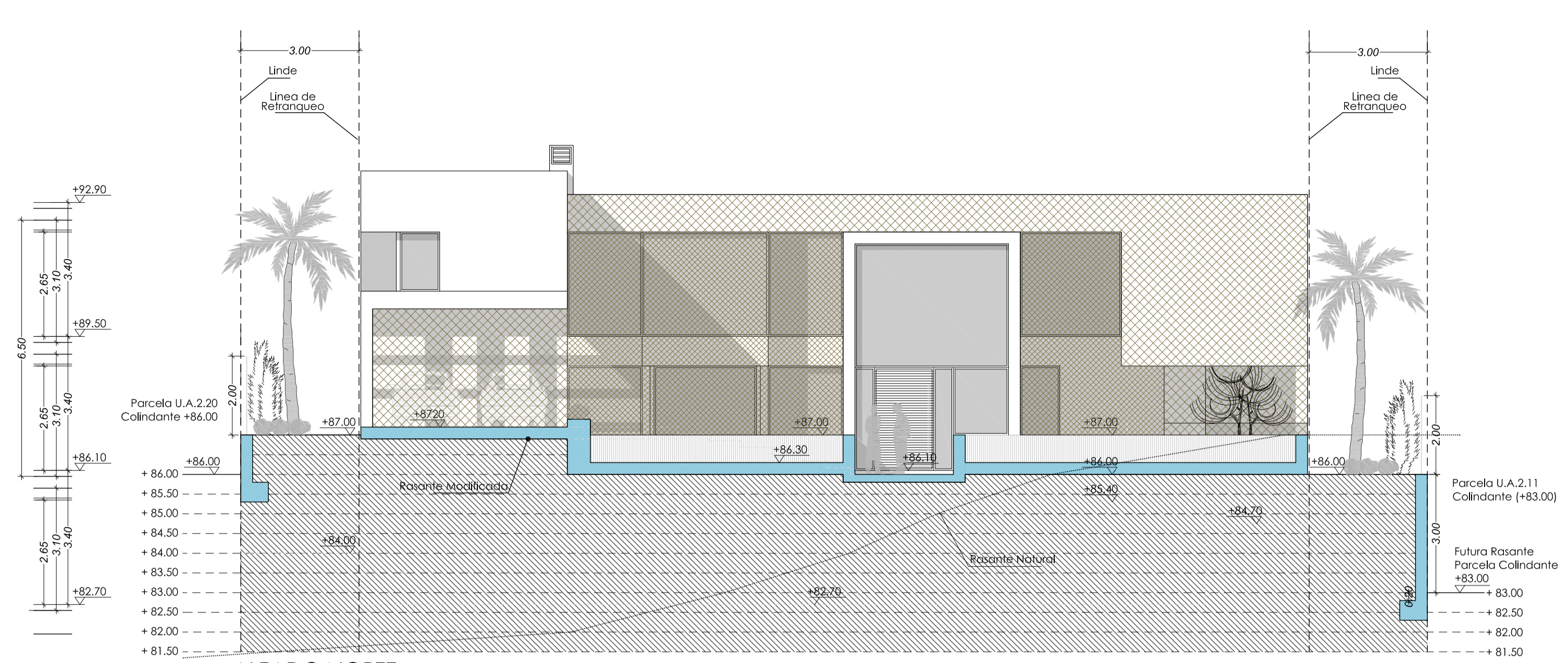
Promotor: Wangestad Spain SL.

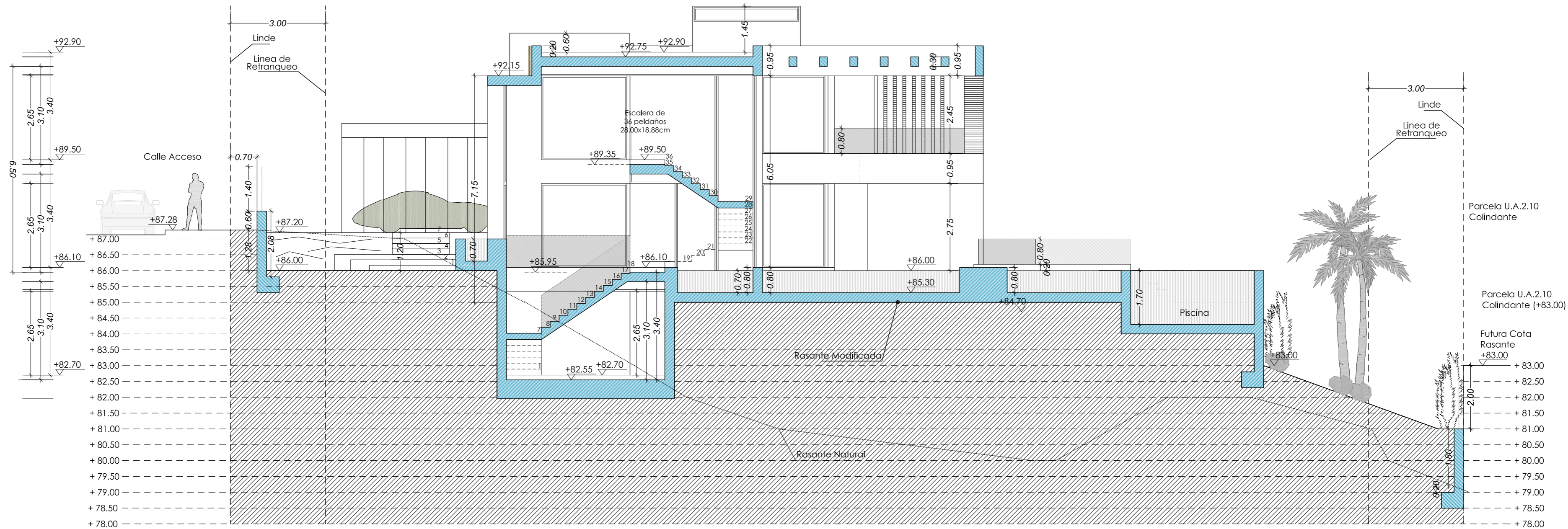
Título Plano: Parcela N2-16
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES: PLANTA PRIMERA Y CUBIERTA.
Sustituye a: La propiedad

Escala:
1/100
Formato:
A05
Plano n.º:

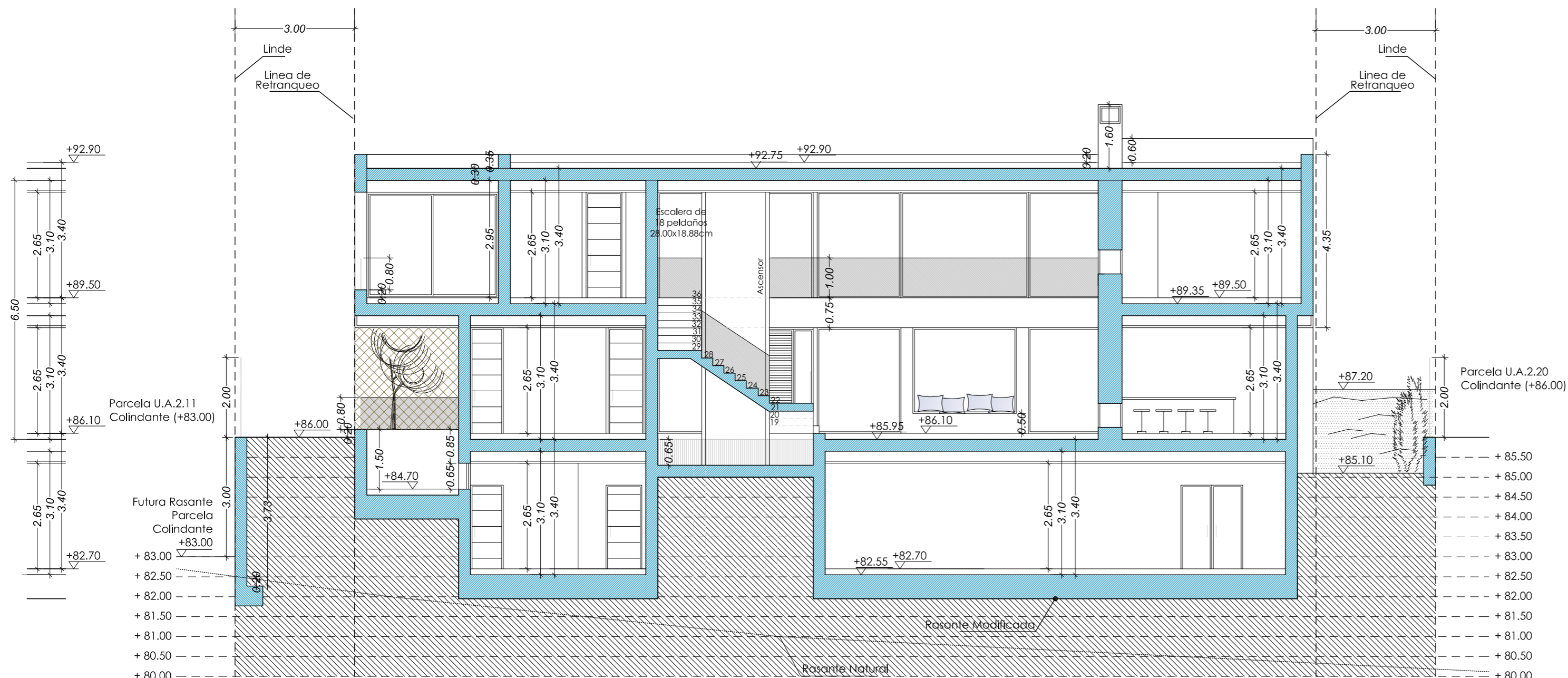
Fecha:
Octubre 2016
El Arquitecto
Ignacio Gantús Peinado





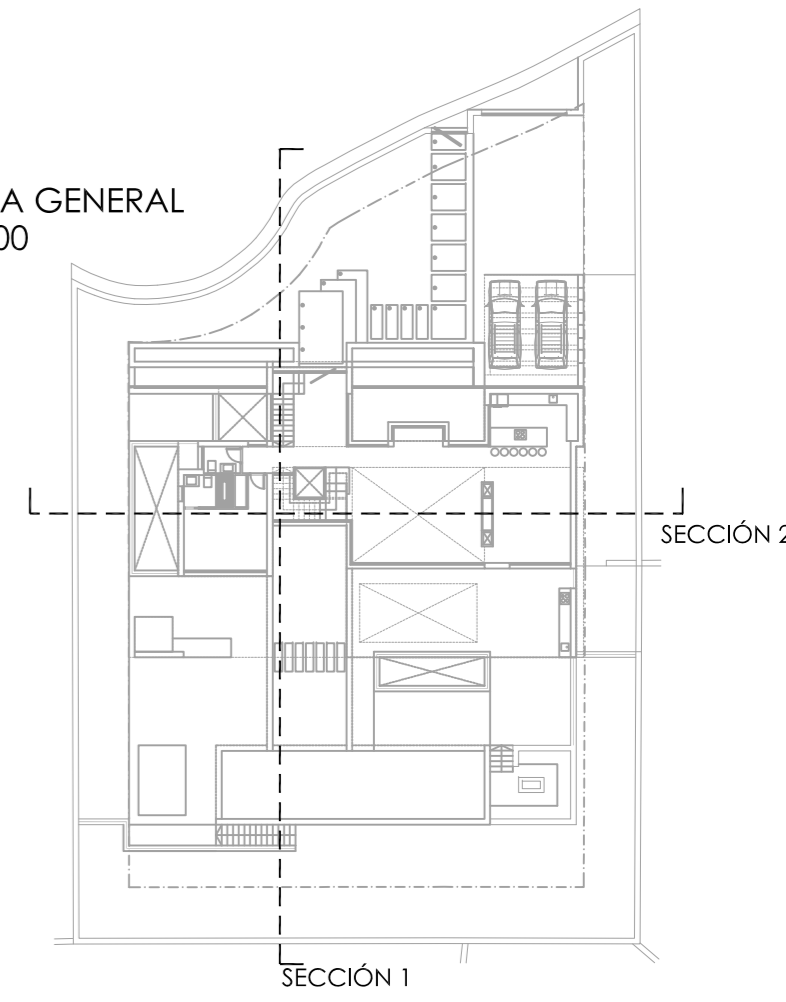


SECCIÓN 1



SECCIÓN 2

PLANTA GENERAL e_1/400



Proyecto Básico de dos viviendas unifamiliares aisladas

Urbanización Capanes, 2. Parcelas N2-16 y N2-20 Benahavis (Málaga)

Promotor: Wangestad Spain SL.

Título Plano: Parcela N2-16

Sustituye a: La propiedad

Fecha: Octubre 2016

El Arquitecto

ARQUITECTO

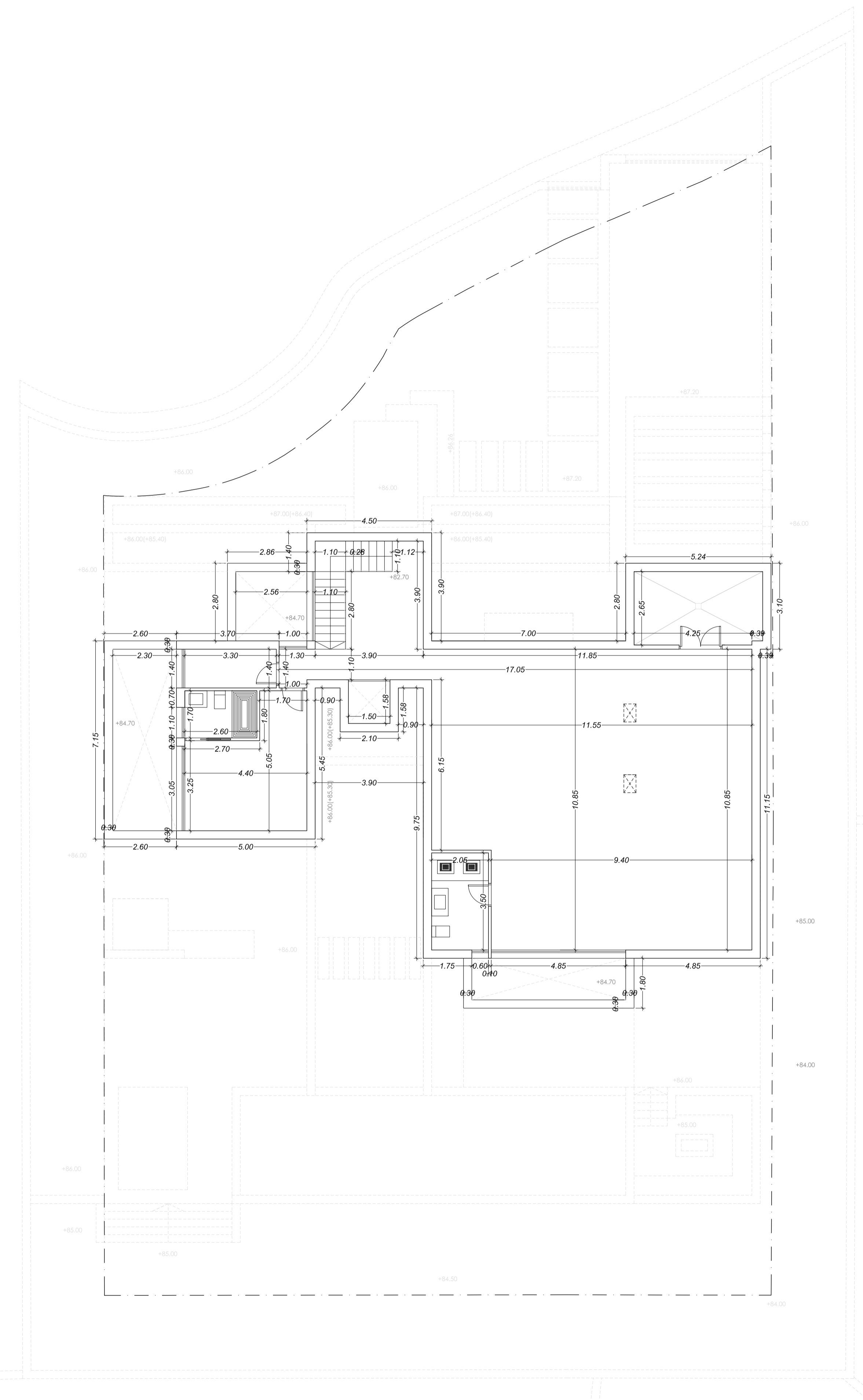


A07

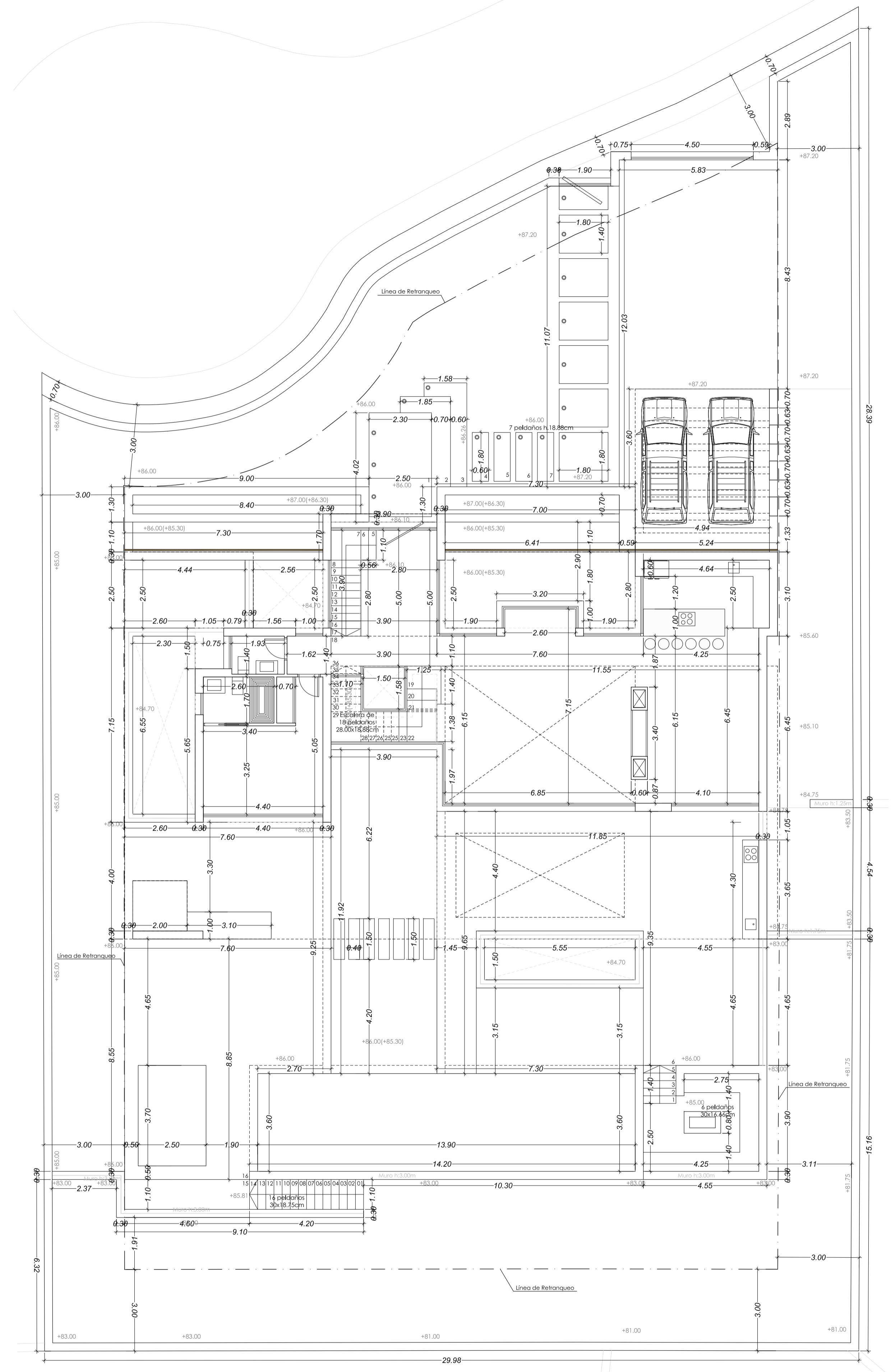
Escala: 1/100

Formato: A2

Plano nº:



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA

Proyecto Básico de dos viviendas unifamiliares aisladas

Urbanización Capanes, 2. Parcelas N2-16 y N2-20 Benahavés (Málaga)

Promotor: Wangestad Spain SL.

Título Plano: Parcela N2-16 Fecha: Octubre 2016

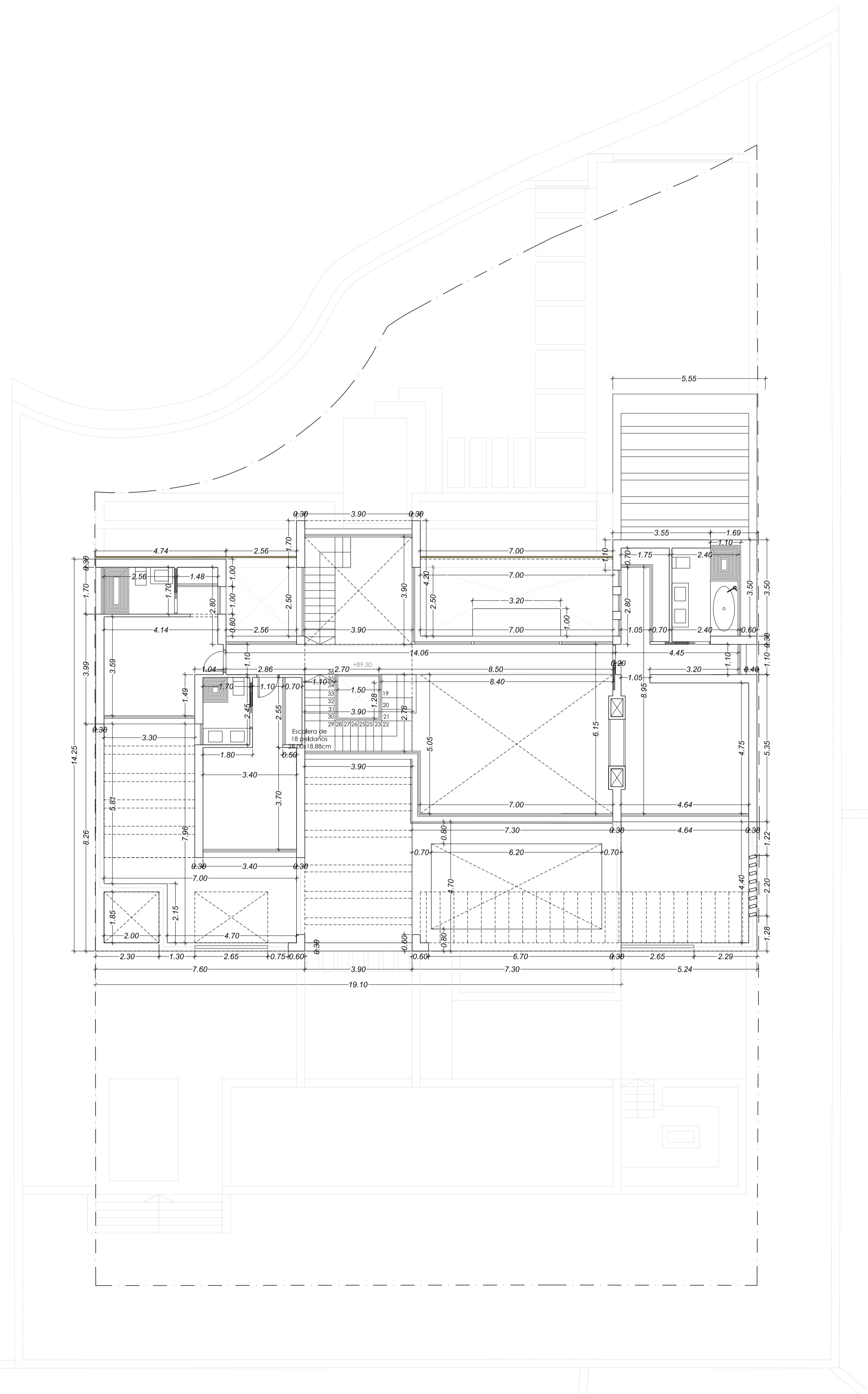
Sustituye a: La propiedad El Arquitecto

Escala: 1/100

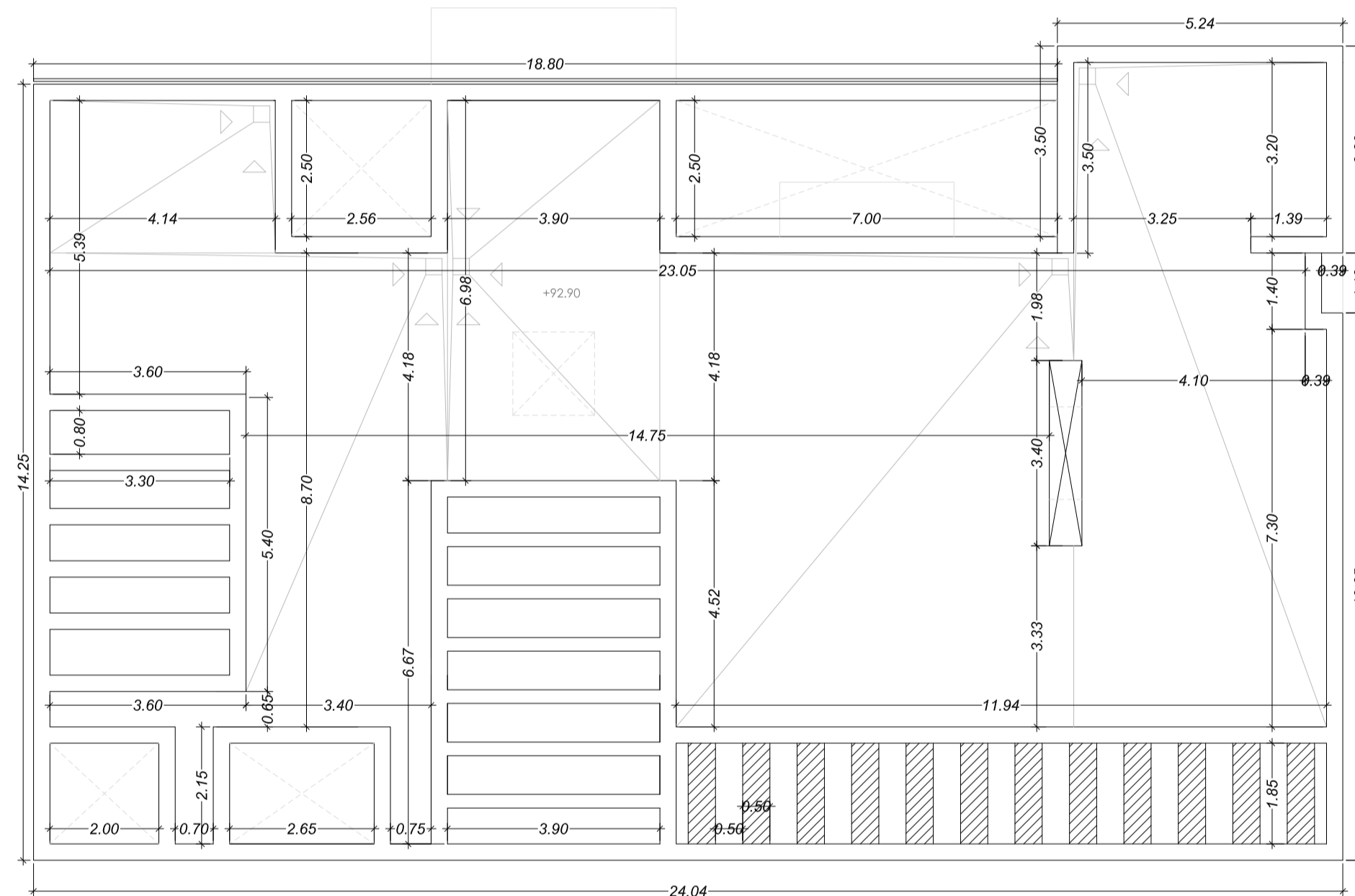
Formato: A0

Plano nº: A08

Ignacio Garrido Peinado



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

Proyecto Básico de
dos viviendas unifamiliares aisladas

Urbanización Capanes, 2 Parcelas N2-16 y N2-20
Benahavés (Málaga)

Promotor: Wangestad Spain SL.

Título Plano: Parcela N2-16 Fecha: Octubre 2016
COTAS, PLANTA PRIMERA Y CUBIERTA.
Sustituye a: La propiedad El Arquitecto

ARQUITECTO



A09

Escala:

1/100

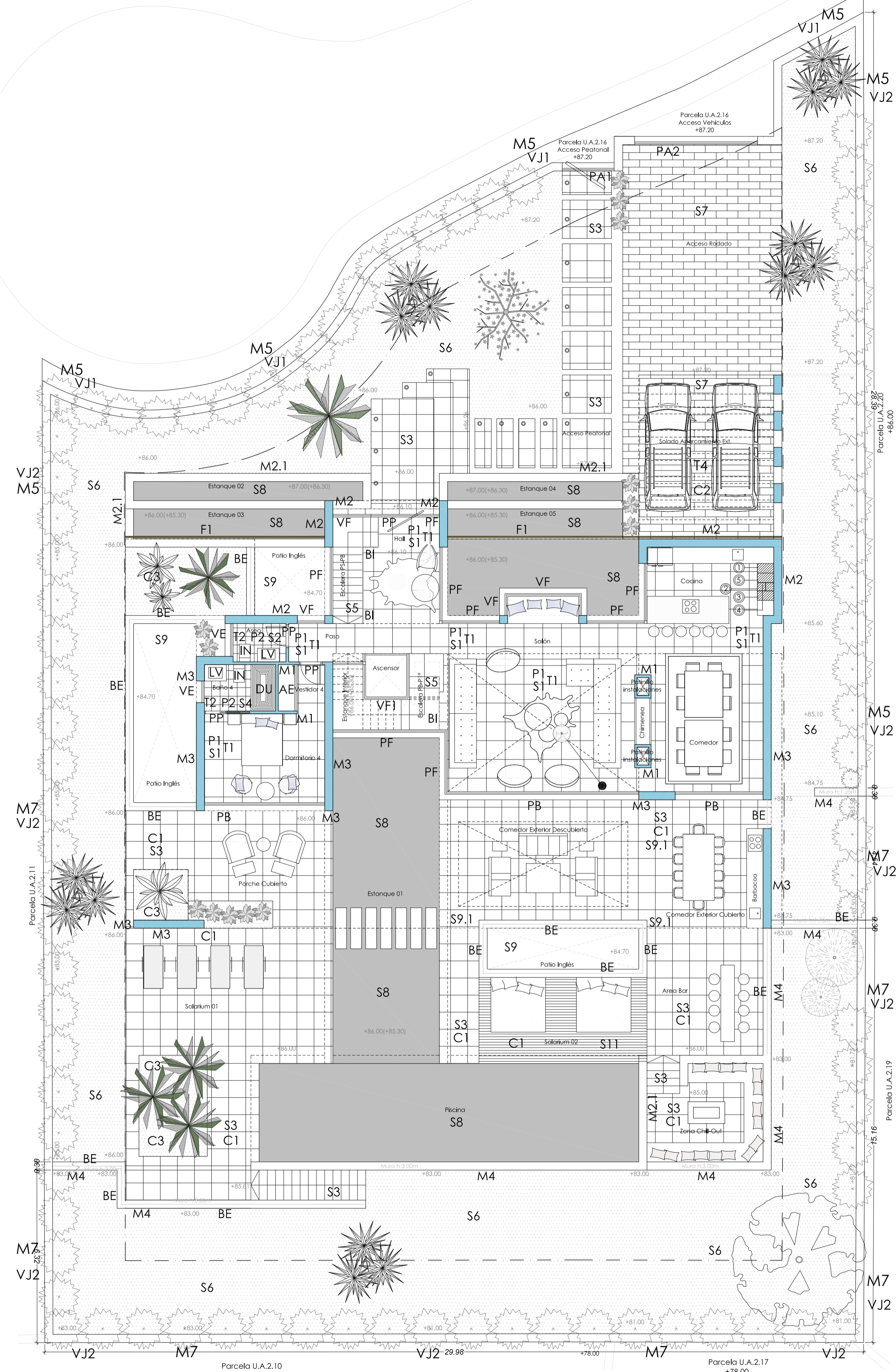
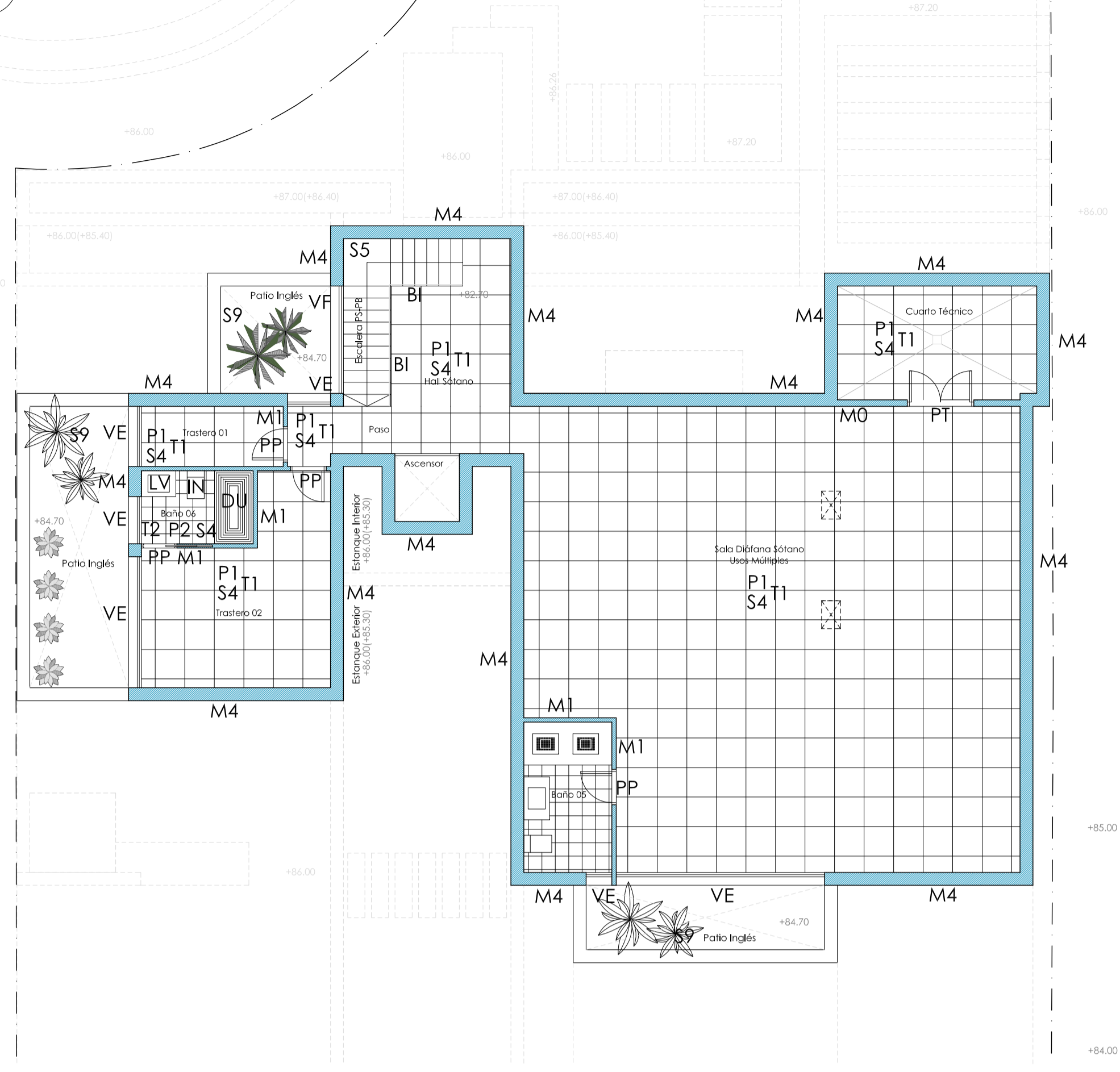
Formato:

A1

Plano nº:

Ignasio González Peinado

PLANTA SÓTANO



- TECHOS
T1 Falso techo formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado...
T2 Falso techo formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado...
T3 Pérgola formada por vigas laminadas de madera de dimensiones 15x30cm.
T4 Pérgola formada por vigas de hormigón.

- CUBIERTAS
C1 CUBIERTA PLANA INVERTIDA TRANSIBLE SOLADO FIJO
C2 CUBIERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSIBLE
C3 CUBIERTA PLANA INVERTIDA TRANSIBLE AJUSTADADA

- CERRAJERÍA Y BARANDILLAS
BE Barandilla exterior formada por montante de acero 50x12 mm con perfil en U...
BI Barandilla interior formada por montante de acero 50x12 mm con perfil en U...
BM Celosía de lamas verticales orientables de madera natural...
VJ1 Cerroamiento linderero público y privado formado por vallado metálico...
VJ2 Cerroamiento linderero privado formado por panel de malla electrosoldada...

- APARATOS SANITARIOS
LV Lavabo sobre encimera, color blanco, de 450 mm de diámetro...
IN Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y sólido para conexión horizontal...
BA Bañera de acero, color blanco, acabados cromados...
DU Plato de ducha de porcelana sanitaria, color blanco...
BD Bidet, color blanco, equipado con grifería monomando...

- REVESTIMIENTOS CERRAMIENTOS
P1 Pintura Plástica Liza color a definir por la propiedad sobre placa de yeso laminado.
P2 Aplacado de mármol, a definir por la propiedad, recibido con cemento cola...
SUELOS / PAVIMENTOS
S1 SUELO INTERIORES 80 x 80 cm:
- Solado de baldosas MÁRMOL crema, recibidas con adhesivo cementoso mejorado.
- Mortero protección + tuberías suelo radiante.
- Aislamiento plancha de poliestireno expandido, espesor 3 cm (lambda = 0,034 W/m K)
- Film de polietileno.
- Capa de arena.

- TECHOS
T1 Falso techo formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado...
T2 Falso techo formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado...
T3 Pérgola formada por vigas laminadas de madera de dimensiones 15x30cm.
T4 Pérgola formada por vigas de hormigón.

- S2 SUELO INTERIORES 60 x 60 cm:
- Solado de baldosas MÁRMOL crema, recibidas con adhesivo cementoso mejorado.
- Mortero protección + tuberías suelo radiante.
- Aislamiento plancha de poliestireno expandido, espesor 3 cm (lambda = 0,034 W/m K)
- Film de polietileno.
- Capa de arena.
S3 SUELO EXTERIORES:
- Solado de baldosas MÁRMOL crema acabado antideslizante.
- Solera de hormigón de 15 cm, de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, fmdx.20 mm, elaborado en obra, l/verificado, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.
- Film de polietileno.
- Relleno, extendido y aplanado de zahoras a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 20 cm, de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refinado de taludes, y con p.p. de medias auxiliares, considerando las zahoras a pie de tallo.
S4 SUELO CUARTO TÉCNICO Y DE SERVICIO EN PLANTA SÓTANO
- Solera de baldosas de terrazo grano medio (entre 6 y 27 mm), clasificada de uso intensivo para interiores, 30x30 cm, color Marfil, colocadas a golpe de maza sobre lecho de mortero de cemento M-5 con arena de miga y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22.5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas
- Capa de arena.
S5 Peldaño de mármol crema blanco para escalera, espesor 13cm
S6 Tierra vegetal para plantación de vegetación
S7 Suelo Exteriores Adoquín para rampa y accesos rodados
S8 Revestimiento interior en cerámica vitrea gresifé Hibafil Unicolor Pas Papel Blanco, 50x50mm
S9 SUELO PATIO INGLÉS Y SUELO EXTERIOR EN CONTACTO CON LA VIVIENDA
- Solera de hormigón.
- Formación de pendientes con hormigón ligero celular de 10 cm de espesor medio (p=2%)
- Capa separadora, mortero de cemento de e=2 cm.
- Impregnación asfáltica Impitac 100 + doble Lámina asfáltica de betún modificada como impermeabilización de 4kg/m2, adherida a fuego a la anterior.
- Capa separadora de Geotextil de 140 gr/m2.
- Capa de protección con solado cerámico formado con mortero de cemento de 5 cm de espesor con mallazo.
NOTA PARA S9.1: Proyección de aislamiento PUR, 3 cm de espesor bajo forjado de planta baja.

CERRAMIENTOS

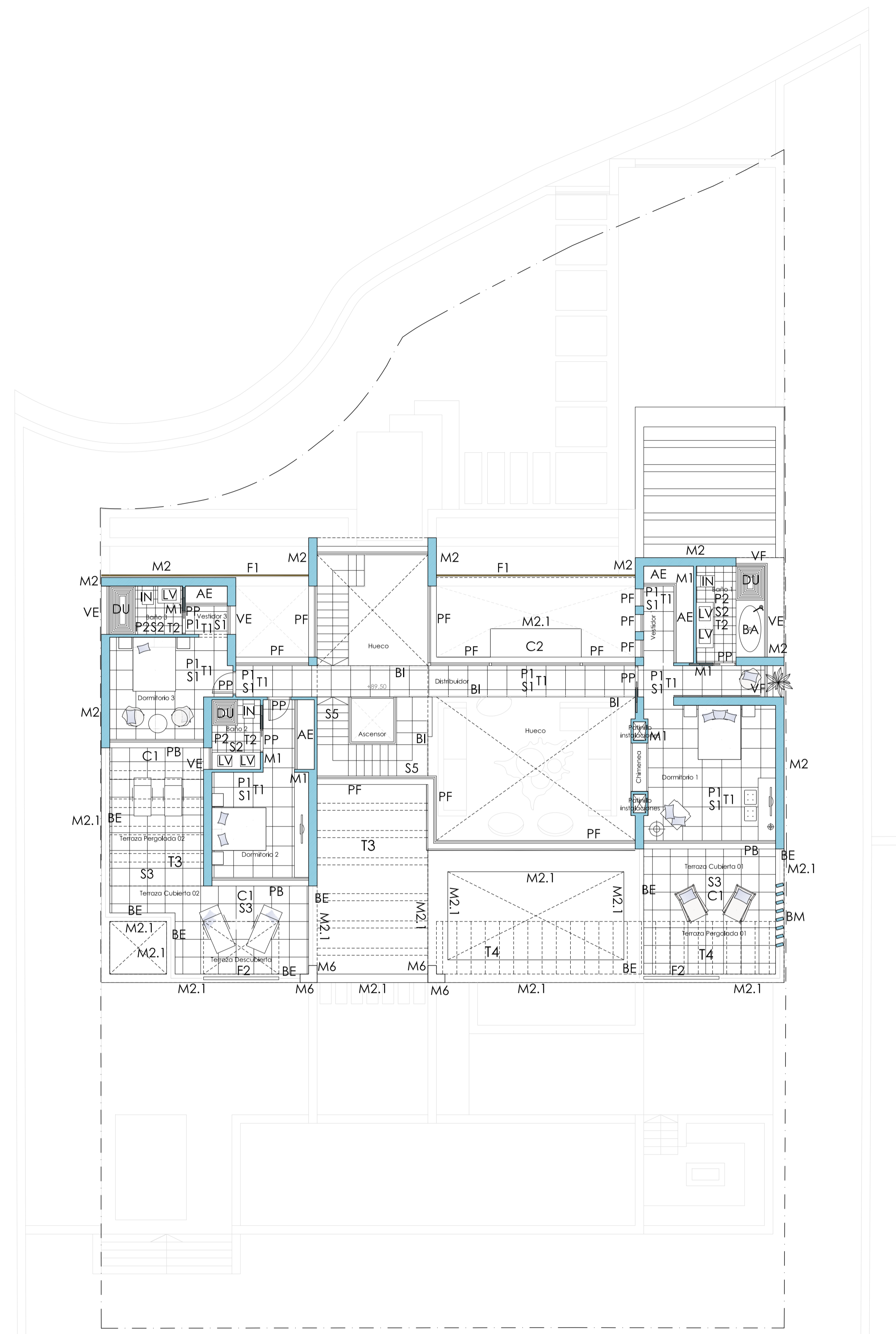
- M0 TABIQUE DIVISIONES INTERIORES ENTRE LOCALES DE RIESGO BAJO EN SÓTANO e= 140 mm
- Placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor
- 1/2 Pie de ladrillo hueco doble.
- Placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor
M1 TABIQUE DIVISIONES INTERIORES ENTRE ESTANCIAS 2YL (12,5x2) + AT (45) + 2YL (12,5x2) = 98 mm
- 2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una
- Lana mineral de vidrio, de 45 mm de espesor, (lambda = 0,036 W/m K), Montante de 48 mm.
- 2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una
M2 CERRAMIENTO FACHADA I: ENFOSCADO Y PINTADO EN COLOR BLANCO: RE (20) + LC (115) + AT (30) + SP (48) + A (58) + 2YL (12,5x2 + 2) = 296 mm
- Revestimiento exterior: enfoscado de entre 15 y 20 mm de espesor.
- Fábrica ladrillo cerámico perforado + Embarrado, de 115 mm de espesor.
- Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poluretano proyectada de densidad 35 kg/m3, y e = 30 mm
- Separación o cámara de aire sin ventilador de 48 mm de espesor.
- Lana mineral de vidrio (lambda = 0,036 W/m K) + estructura auxiliar, de 48 + 10 mm de espesor.
- 2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una + lámina polimérica de 2 mm de espesor.
M2.1 CERRAMIENTO FACHADA II: ENFOSCADO Y PINTADO EN COLOR BLANCO: RE (20) + LC (115)
- Revestimiento exterior: enfoscado de entre 15 y 20 mm de espesor.
- Fábrica ladrillo cerámico perforado + Embarrado, de 115 mm de espesor.
M3 CERRAMIENTO DE PIEDRA CAREADA, CHAPADO DE REVESTIMIENTO DE PIEDRA SOBRE CERRAMIENTO TIPO PC + LC (115) + AT (30) + SP (48) + A (58) + 2YL (12,5x2 + 2)
- Revestimiento exterior: Chapado de piedra careada.
- Fábrica ladrillo cerámico perforado + Embarrado, de 115 mm de espesor.
- Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poluretano proyectada de densidad 35 kg/m3, y e = 30 mm
- Separación o cámara de aire sin ventilador de 48 mm de espesor.
- Lana mineral de vidrio (lambda = 0,036 W/m K) + estructura auxiliar, de 48 + 10 mm de espesor.
- 2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una + lámina polimérica de 2 mm de espesor.
M3.1 CERRAMIENTO DE PIEDRA CAREADA, CHAPADO DE REVESTIMIENTO DE PIEDRA: PC + LC (115)
- Revestimiento exterior: Chapado de piedra careada.
- Fábrica ladrillo cerámico perforado + Embarrado, de 115 mm de espesor.
M4 MURO HORMIGÓN MH (300) + 2YL (12,5x2 + 2) = 327 mm
- Muro hormigón armado, de 300 mm de espesor + capa drenante + capa filtrante + lámina impermeabilizante.
- Lana mineral de vidrio (lambda = 0,031 W/m K) 30 mm + estructura auxiliar (10mm), de espesor.
- 2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una + lámina polimérica de 2 mm de espesor.
- Dispositivo de una red de evacuación de agua de lluvia conectada a la red de saneamiento o recogida.
M5 CERRAMIENTO DE PARCELA OPACO
Muro de bloques enfoscados y pintados de blanco
M6 CERRAMIENTO FACHADA REVESTIDO DE PANELES TRESPA RE (60) + LC (115) + AT (30) + SP (45) + A (35) + 2YL (12,5x2 + 2)
- Revestimiento exterior: panel fenólico termoconducible tipo Trespa.
- Fábrica ladrillo cerámico + Embarrado, de 115 mm de espesor.
- Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poluretano proyectada de densidad 35 kg/m3, y e = 30 mm
- Separación o cámara de aire sin ventilador de 35 mm de espesor.
- Lana mineral de vidrio (lambda = 0,031 W/m K) + estructura auxiliar, de 48 + 10 mm de espesor.
- 2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una + lámina polimérica de 2 mm de espesor.
M7 CERRAMIENTO DE PARCELA OPACO
Muro de piedra careada

PLANTA BAJA

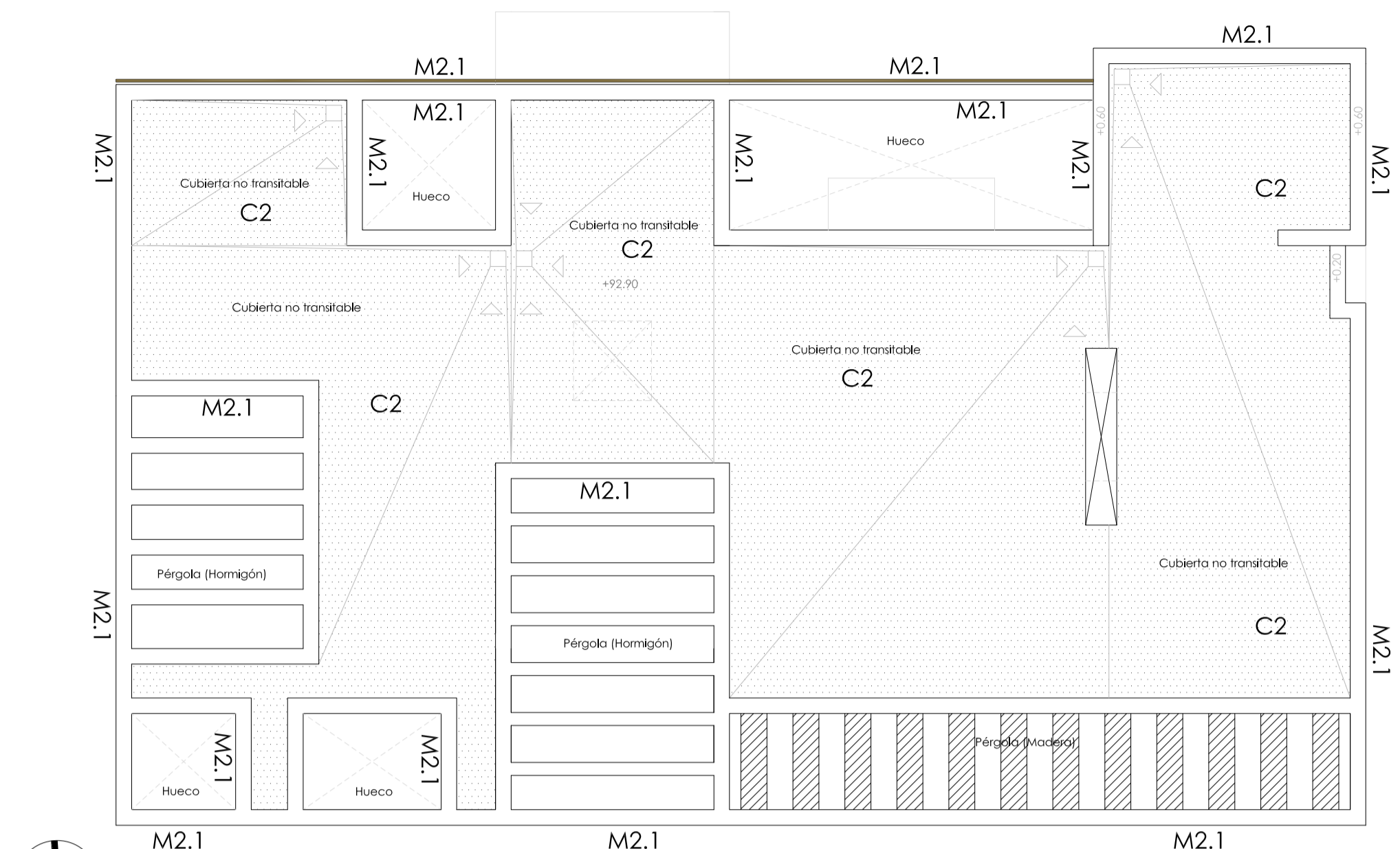
Tabla de Leyenda de recogida y evacuación de residuos con columnas: Espacio de almacenamiento inmediato, Dimensiones (cm), Volumen (cm³). Incluye categorías como Envases ligeros, Materia orgánica, Papel/Cartón, Vidrio, Varios y Contenedor.

Projecto Básico de dos viviendas unifamiliares aisladas. Incluye información sobre Urbanización Capanes, Parcelas N2-16 y N2-20, Benahavés (Málaga) y el arquitecto Ignasi Garrido Perinada.

Promotor: Wangestad Spain SL. Incluye datos de Título Plano, Fecha, y el logotipo de G A10.



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

TECHOS

- T1** Falso techo formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscaada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 12,5 mm de espesor, listo para pintar. Altura 10 cm.
- T2** Falso techo formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscaada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 12,5 mm de espesor, listo para pintar. Altura 30 cm dependiendo de la altura libre de la estancia. Con tapa para registro donde sea necesario.
- T3** Pérgola formada por vigas laminadas de madera de dimensiones 15x30cm.
- T4** Pérgola formada por vigas de hormigón.

CUBIERTAS

- C1** CUBIERTA PLANA INVERTIDA TRANSITABLE SOLADO FUEO
BV + FP (100) + CS (20) + I (4) + AT(60) + CS + P (50)
- Lámina de polivinilo de barrera de vapor.
- Formación de pendientes con hormigón ligero celular de 10 cm de espesor medio, pendiente 2%.
- Capa separadora, mortero de cemento de e=2 cm.
- Lámina asfáltica de betún modificado como impermeabilización de 4kg/m², no adherida.
- Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 60 mm de espesor (inferior vivienda).
- Capa separadora de Geotextil de 140 gr/m².
- Capa de protección con solado cerámico tomado con mortero de cemento.
- C2** CUBIERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE
BV + FP (100) + I (4) + AT(60) + CS + P (50)
- Lámina de polivinilo de barrera de vapor.
- Formación de pendientes con hormigón ligero celular de 10 cm de espesor medio, pendiente 2%.
- Capa separadora, mortero de cemento de e=2 cm.
- Lámina asfáltica de betún modificado como impermeabilización de 4kg/m², no adherida.
- Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 60 mm de espesor (inferior vivienda).
- Capa separadora de Geotextil de 140 gr/m².
- Capa de protección con grava de diámetro 16 / 32 mm con un espesor mínimo de 50 mm.
- C3** CUBIERTA PLANA INVERTIDA TRANSITABLE AJARDINADA :
BV + FP (100) + CS (20) + I (4) + CS + AT(60) + CS + PD + CF + P (100)
- Lámina de polivinilo de barrera de vapor.
- Formación de pendientes con hormigón ligero celular de 10 cm de espesor medio, pendiente 2%.
- Capa separadora, mortero de cemento de e=2 cm.
- Lámina asfáltica de betún modificado como impermeabilización de 4kg/m², no adherida.
- Capa separadora de Geotextil de 140 gr/m².
- Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 60 mm de espesor.
- Panel drenante de bentonita de sodio.
- Capa filtrante.
- Capa de protección con 10 cm de tierra vegetal.
*Aislamiento térmico solo sobre vivienda.

CARPINTERÍA Y VIDRIOS

- PF** Ventana de aluminio lacado anodizado color gris oscuro. Acristalamiento de seguridad espesor 3+3/12/6. Con rotura puente térmico mediante pletina de poliamida. Hoja fija.
- VE** Ventana de aluminio lacado anodizado color gris oscuro. Sistema elevable deslizante de 100mm, serie Magnum 200 o similar. Acristalamiento de seguridad espesor 3+3/12/6. Cerco 100 mm y hoja 42mm. Con rotura puente térmico mediante pletina de poliamida. Hojas oscilobatientes y correderas.
- VF** Ventana de aluminio lacado anodizado color gris oscuro. Vidrio doble con cámara de aire intermedia 3+3/12/6, hoja fija. Con rotura puente térmico.
- VFI** Hoja de vidrio interior fija o corredera entablada de madera maciza de nogal, barnizada en taller, de fabricación estándar sobre premarco de pino.
- VS** Placa fija en policarbonato/vidrio, 1 hoja fija transparente
- VL** Lucernario de 1 hoja (dimensiones variable) con apertura proyectante hasta ángulo de 45°. Con rotura puente térmico. Accionamiento mediante manillo en la parte interior de la hoja y barra de maniobra superior con aleta de ventilación, que permite apertura giratoria. Perfilera exterior en aluminio limitación madera. Acristalamiento de seguridad espesor 4+4-12-44. Cerco 100 mm y hoja 42mm. Vidrio al óctido. Modelo Hiberlux o similar. Permeabilidad 9m³/hm².
- PB** Puerta Balconera de aluminio lacado anodizado color gris oscuro. Sistema elevable deslizante de 100mm, serie Magnum 200 o similar. Acristalamiento de seguridad espesor 3+3/12/6. Cerco 100 mm y hoja 42mm. Con rotura puente térmico mediante pletina de poliamida. Hojas abatibles y correderas. Sistema compacto térmico.
- PP** Puerta de paso ciega de una hoja abatible o corredera, entablada de madera maciza de nogal, barnizada en taller, de fabricación estándar, con puertas de paso lisas, guarniciones y sobremarcos de la misma madera, sobre premarco de pino.
- AE** Frontes de armario e interior según detalle planos de carpintería.
- PA** Puerta cancela chapa plegada en horizontal color gris acero, con textura fereca en valla exterior, una hoja abatible, carpintería metálica con p/p de biogras o anclajes metálicos laterales de los batientes, armadura portante de la cancela, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antifúngica y accesorios. Según UNE 85103 y UNE-EN 13241-1.
- PC** Puerta resistencia al fuego EI-45. Metálica abatible a 1 hoja.
- PT** Puerta cuarto técnico de acero galvanizado de doble hoja, con cerco izquierdo tipo CS4, 160x204x5 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color negro.

PG

Puerta enrollable para garaje "NORPA" o similar, de apertura vertical, formada por laminas de perfil doble de aluminio con núcleo de poliestireno, de dimensiones 80x225 cm, acabado en marón RAL 8014, con guías laterales de acero galvanizado provistas de juntas de PVC antirruído para conseguir un bajo nivel sonoro de todo el conjunto. Incluso motor reductor trifásico y cuadro de maniobra de hombre presente. Según UNE 85104 y UNE-EN 13241-1. Cuadro de maniobra ASD 15 con temporizador y banda inferior de seguridad para puerta enrollable de garaje "NORPA" o similar.

CERRAJERÍA Y BARANDILLAS

- BE** Barandilla exterior formada por montante de acero 50x12 mm con perfil en U para sujeción de vidrio templado 6+6, lina incolora, y atornillado a muro de fábrica.
- BI** Barandilla interior formada por montante de acero 50x12 mm con perfil en U para sujeción de vidrio templado 6+6, lina incolora, y atornillado a muro de fábrica.
- BM** Celosía de lamas verticales orientables de madera natural, ancladas a forjado en la parte superior e inferior mediante perfiles montantes; barra de anclaje en aluminio extrusionado y accesorios de ejes de pivoteación en acero inoxidable.
- VJ1** Ceramiento linderos público y privado formado por vallado metálico color gris fijación lateral a pilares metálicos, y cerramiento opaco de bloques enfoscados y pintados de blanco.
- VJ2** Ceramiento linderos privado formado por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x50 mm de paso de malla, reducido a 50x50 mm en las zonas de pliegue, y 5 mm de diámetro, de 2.00x(1.00-1.50-2.50) m, acabado galvanizado y plastificado en color negro. Poste de perfil hueco de acero de sección rectangular 60x60 mm, de altura variable, acabado galvanizado y plastificado en color gris. Sistema de fijación para la unión de los paneles a los postes, compuesto de: dos módulos (dos mitades) de material plástico; dos tuercas hexagonales métrica 6, dos tornillos cilíndricos con hexágono interior, cuatro tapones plásticos para ocultar las tuercas y tornillos. Montante: tubo de chapa de acero de 60x40x2 mm, con tapón de plástico codocado a presión empotrado en muro de hormigón para paneles de 1.00x1.50-2.50 m de altura, y cerramiento opaco de bloques enfoscados y pintados de blanco.
- F1** Celosía en panel de PVC acabado color blanco y patrón a definir por la propiedad.
- F2** Celosía en panel de madera y patrón a definir por la propiedad.

APARATOS SANITARIOS

- LV** Lavabo sobre encimera, color blanco, de 450 mm de diámetro, equipado con grifería monomando, acabado cromo-brillo, de 150x382 mm y desagüe, con sifón botella, acabado cromo. Modelos a elegir por la propiedad.
- IN** Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión horizontal color blanco, de 390x680 mm, asiento y tapa lacados con biogras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/6 litros. Modelos a elegir por la propiedad.
- BA** Bañera de acero, color blanco, acabados cromados, con asas, apoyabrazos integrales y fondo antideslizante, equipada con grifería monomando, acabado brillo. Modelos a elegir por la propiedad.
- DU** Plato de ducha de porcelana sanitaria, color blanco equipado con grifería monomando, acabado brillo.
- BD** Bidet, color blanco, equipado con grifería monomando, acabado cromo-brillo

REVESTIMIENTOS CERRAMIENTOS

- P1** Pintura Plástica Lisa color a definir por la propiedad sobre placa de yeso laminado.
- P2** Aplacado de mármol, a definir por la propiedad, recibido con cemento cola sobre tabiquería.

SUELOS / PAVIMENTOS

- S1** SUELO INTERIORES 80 x 80 cm:
- Solado de baldosas MÁRMOL crema, recibidas con adhesivo cementoso mejorado.
- Mortero protección + tuberías suelo radiante.
- Aislamiento plancha de poliestireno expandido, espesor 3 cm (λ = 0,034 W/m K)
- Film de polietileno.
- Capa de arena.
- S2** SUELO INTERIORES 60 x 60 cm:
- Solado de baldosas MÁRMOL crema, recibidas con adhesivo cementoso mejorado.
- Mortero protección + tuberías suelo radiante.
- Aislamiento plancha de poliestireno expandido, espesor 3 cm (λ = 0,034 W/m K)
- Film de polietileno.
- Capa de arena.

- S2** SUELO INTERIORES 60 x 60 cm:
- Solado de baldosas MÁRMOL crema, recibidas con adhesivo cementoso mejorado.
- Mortero protección + tuberías suelo radiante.
- Aislamiento plancha de poliestireno expandido, espesor 3 cm (λ = 0,034 W/m K)
- Film de polietileno.
- Capa de arena.
- S3** SUELO EXTERIORES :
- Solado de baldosas MÁRMOL crema acabado antideslizante.
- Solera de hormigón de 15 cm, de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm², Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/verificado, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-R55 y EHE.
- Film de polietileno.
- Relleno, extendido y apisonado de zaharas a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 20 cm, de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refino de toludas, y con p.p. de medios auxiliares, considerando las zaharas a pie de tallo.
- S4** SUELO CUARTO TÉCNICO Y DE SERVICIO EN PLANTA SÓTANO
- Solado de baldosas de terrazo grano medio (entre 6 y 27 mm), clasificado de uso intensivo para interiores, 30x30 cm, color Marfil, colocadas a golpe de maza sobre lecho de mortero de cemento M-5, con arena de miga y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22.5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas
- Capa de arena.
- S5** Peldaño de mármol crema blanco para escalera, espesor 13cm
- S6** Tierra vegetal para plantación de vegetación
- S7** Suelo Exteriores Adoquín para rampa y accesos rodados
- S8** Revestimiento interior en cerámica vitrea gresite Hisball Unicolor Pas Papel Blanco, 50x50mm
- S9** SUELO PATIO INGLÉS Y SUELO EXTERIOR EN CONTACTO CON LA VIVIENDA
- Solera de hormigón.
- Formación de pendientes con hormigón ligero celular de 10 cm de espesor medio.(p=2%)
- Capa separadora, mortero de cemento de e=2 cm.
- Impregnación asfáltica Impriplan 100 + doble Lámina asfáltica de betún modificado como impermeabilización de 4kg/m², adherida a fuego a la anterior.
- Capa separadora de Geotextil de 140 gr/m².
- Capa de protección con solado cerámico tomado con mortero de cemento de 5 cm de espesor con mallazo.
NOTA PARA S9.1: Proyección de aislamiento PUR, 3 cm de espesor bajo forjado de planta baja.
- S10** Solera de hormigón con helicóptero.
- S11** Tarima de madera laminada para exteriores.

CERRAMIENTOS

- M0** TABIQUE DIVISIONES INTERIORES ENTRE LOCALES DE RIESGO BAJO EN SÓTANO e= 140 mm
-Placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor
-1/2 Pie de ladrillo hueco doble.
-Placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor
- M1** TABIQUE DIVISIONES INTERIORES ENTRE ESTANCIAS
2YL (12,5x2) + AT (45) + 2YL (12,5x2) = 98 mm
-2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una
-Lana mineral de vidrio (λ = 0,036 W/m K), Montante de 48 mm.
-2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una
- M2** CERRAMIENTO FACHADA I: ENFOSCADO Y PINTADO EN COLOR BLANCO: RE (20) + LC (115) + AT (30) + SP (48) + A (58) + 2YL (12,5x2 + 2) = 296 mm
-Revestimiento exterior: enfoscado de entre 15 y 20 mm de espesor.
-Fábrica ladrillo cerámico perforado + Embarcado, de 115 mm de espesor.
-Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano proyectada de densidad 35 kg/m³, y e = 30 mm -Separación o cámara de aire sin ventilador de 48 mm de espesor.
-Lana mineral de vidrio(λ = 0,036 W/m K) + estructura auxiliar, de 48 + 10 mm de espesor.
-2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una + lámina polimérica de 2 mm de espesor.
- M2.1** CERRAMIENTO FACHADA II: ENFOSCADO Y PINTADO EN COLOR BLANCO: RE (20) + LC (115)
-Revestimiento exterior: enfoscado de entre 15 y 20 mm de espesor.
-Fábrica ladrillo cerámico perforado + Embarcado, de 115 mm de espesor.
- M3** CERRAMIENTO DE PIEDRA CAREADA. CHAPADO DE REVESTIMIENTO DE PIEDRA SOBRE CERRAMIENTO TIPO PC + LC (115) + AT (30) + SP (48) + A (58) + 2YL (12,5x2 + 2)
-Revestimiento exterior: Chapado de piedra careada.
-Fábrica ladrillo cerámico perforado + Embarcado, de 115 mm de espesor.
-Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano proyectada de densidad 35 kg/m³, y e = 30 mm -Separación o cámara de aire sin ventilador de 48 mm de espesor.
-Lana mineral de vidrio(λ = 0,036 W/m K) + estructura auxiliar, de 48 + 10 mm de espesor.
-2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una + lámina polimérica de 2 mm de espesor.
- M3.1** CERRAMIENTO DE PIEDRA CAREADA. CHAPADO DE REVESTIMIENTO DE PIEDRA: PC + LC (115)
-Revestimiento exterior: Chapado de piedra careada.
-Fábrica ladrillo cerámico perforado + Embarcado, de 115 mm de espesor.
- M4** MURO HORMIGÓN MH (300) + 2YL (12,5x2 + 2) = 327 mm
-Muro hormigón armado, de 300 mm de espesor + capa drenante + capa filtrante + lámina impermeabilizante.
-Lana mineral de vidrio(λ = 0,031 W/m K) 30 mm + estructura auxiliar (10mm), de espesor.
-2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una + lámina polimérica de 2 mm de espesor.
-Dispondrá de una red de evacuación de agua de lluvia conectada a la red de saneamiento o recogida.
- M5** CERRAMIENTO DE PARCELA OPACO Muro de bloques enfoscados y pintados de blanco
- M6** CERRAMIENTO FACHADA REVESTIDO DE PANELES TRESPA RE (60) + LC (115) + AT (30) + SP (45) + A (35) + 2YL (12,5x2 + 2)
-Revestimiento exterior: panel fenólico termoendurecible tipo Trespá.
-Fábrica ladrillo cerámico + Embarcado, de 115 mm de espesor.
-Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano proyectada de densidad 35 kg/m³, y e = 30 mm -Separación o cámara de aire sin ventilador de 35 mm de espesor.
-Lana mineral de vidrio(λ = 0,031 W/m K) + estructura auxiliar, de 48 + 10 mm de espesor.
-2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una + lámina polimérica de 2 mm de espesor.
- M7** CERRAMIENTO DE PARCELA OPACO Muro de piedra careada

Proyecto Básico de dos viviendas unifamiliares aisladas

Urbanización Capanes, 2. Parcelas N2-16 y N2-20 Benahavés (Málaga)

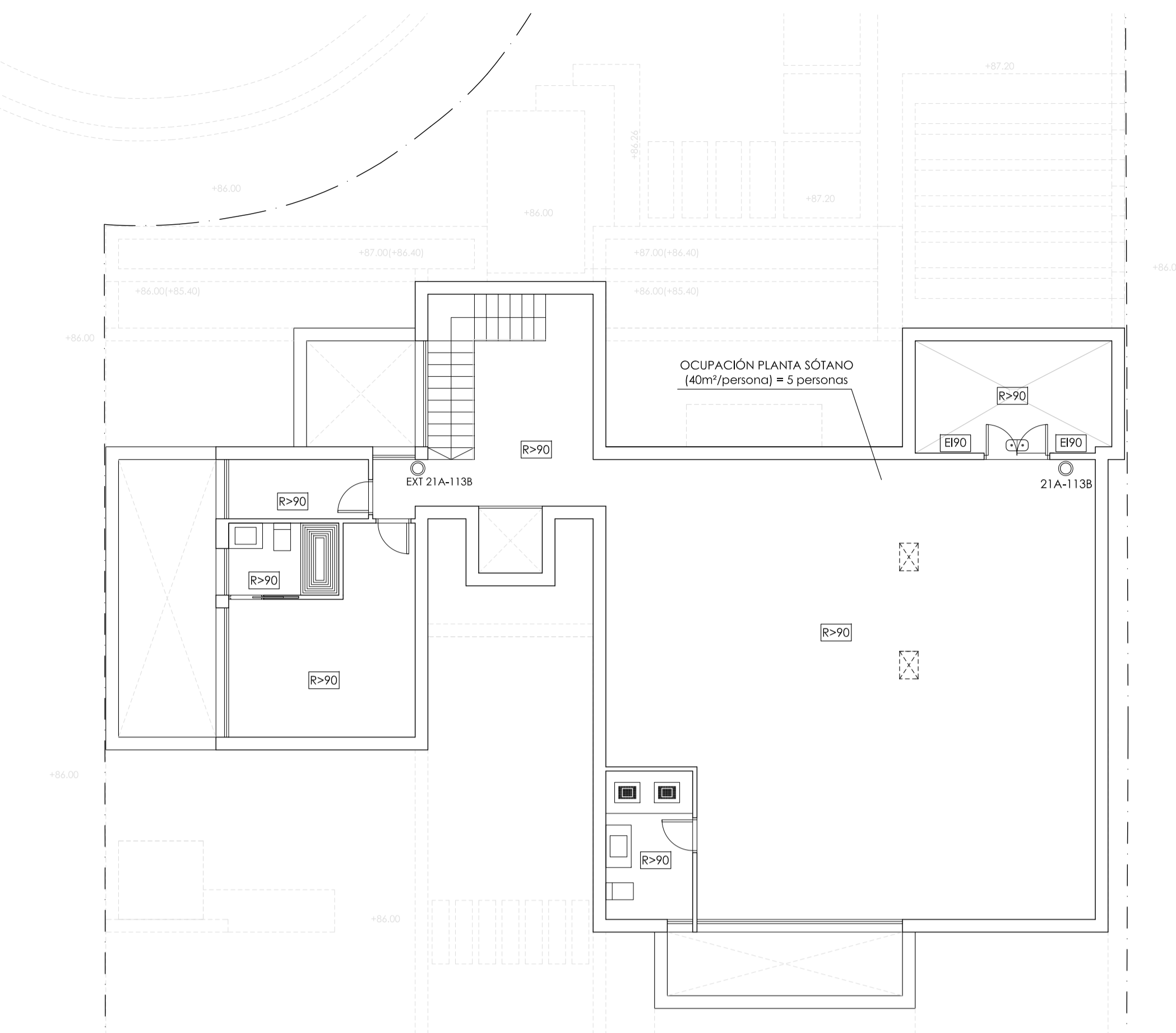
Promotor: Wangestad Spain SL.

Titulo Plano: Parcela N2-16 Fecha: Octubre 2016
 H2 Y ACABADOS, PLANTA PRIMERA Y CUBIERTA

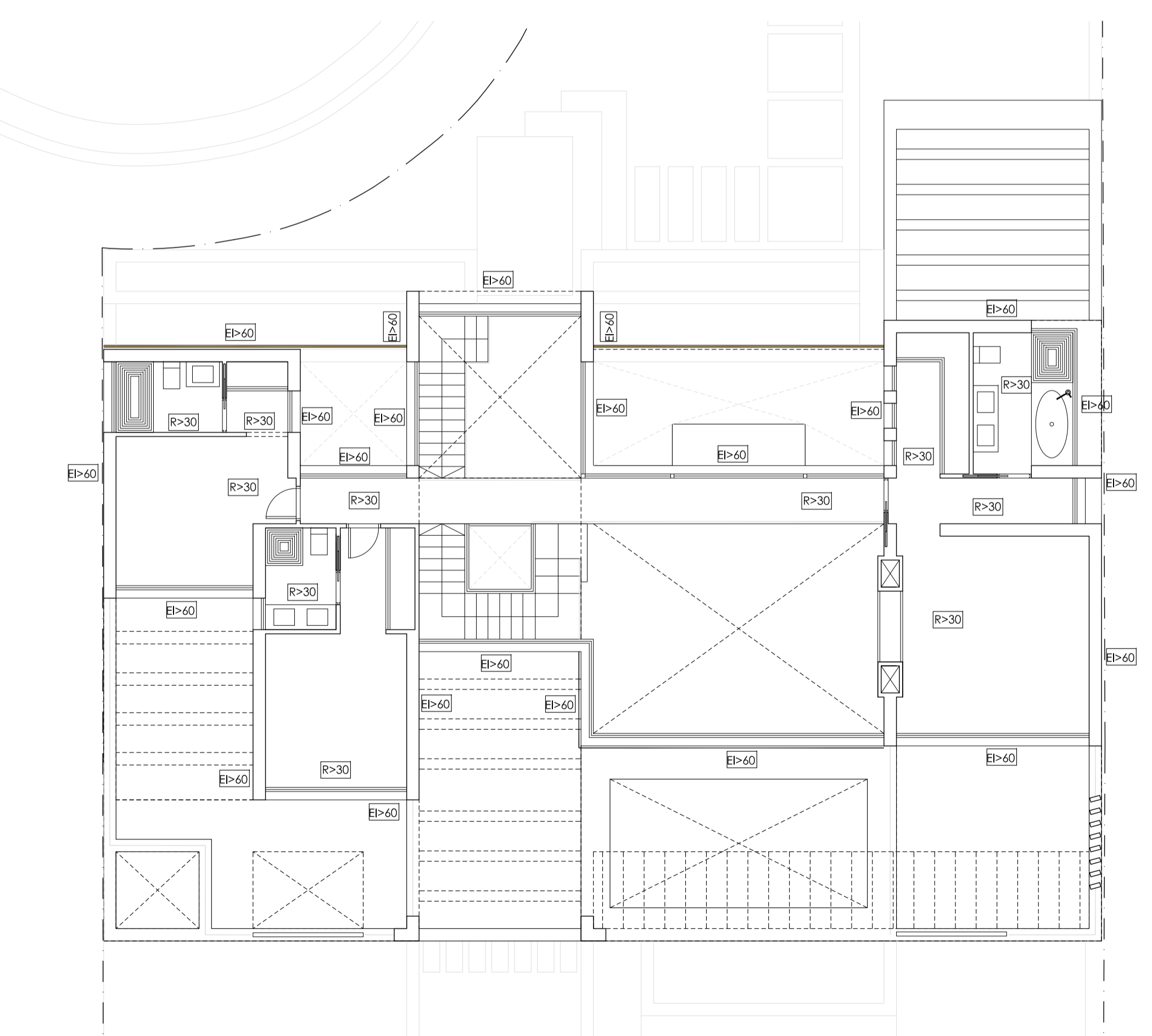
Sustituye a: La propiedad El Arquitecto

Escala: 1/100
 Formato: A1
 Plano nº: 1

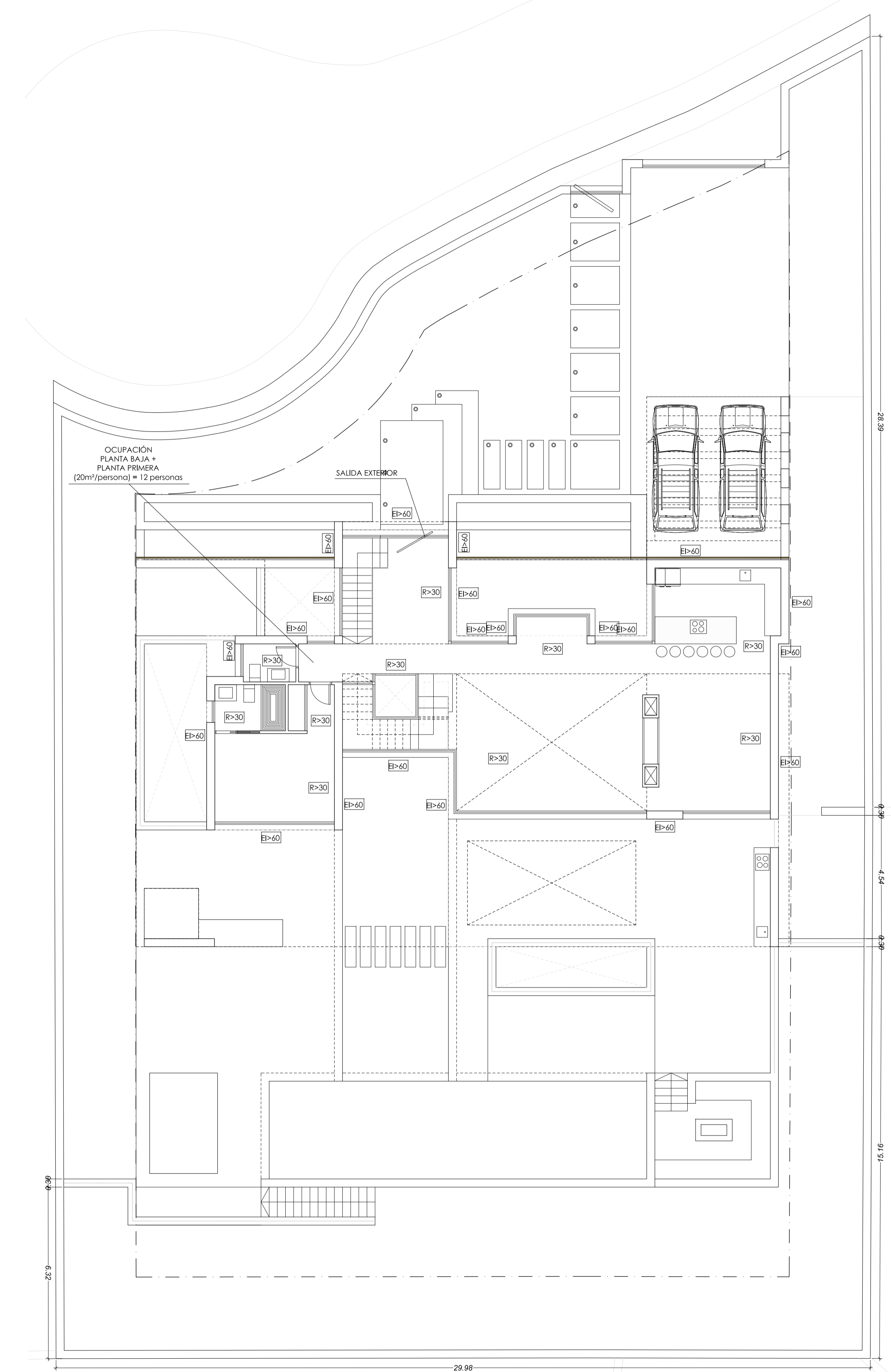
ARQUITECTO
G A11
 Ignacio Garrido Perado



PLANTA SÓTANO



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA

TABLA 3.1 RESISTENCIA AL FUEGO SUFICIENTE DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES

Uso del sector de incendio considerado	Plantas de sótano		Plantas sobre rasante altura de evacuación del edificio	
	≤15 m	≤28 m	≤28 m	>28 m
Vivienda unifamiliar	R 30	R 30	-	-
Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90	R 120
Comercial, Pública, Consumo, Hospitalario	R 120	R 90	R 120	R 180
Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso)	R 90	R 90	-	-
Aparcamiento (situado bajo un uso distinto)	R 120	R 120	-	-

TABLA 2.2 CONDICIONES DE LAS ZONAS DE RIESGO ESPECIAL INTEGRADAS EN EDIFICIOS

Característica	Riesgo Bajo	Riesgo Medio	Riesgo Alto
Resistencia al fuego de la estructura portante	R 90	R 120	R 180
Resistencia al fuego de las paredes y techos que separan la zona del resto del edificio	EI 90	EI 120	EI 180
Vestibulo de independencia en cada comunicación de la zona con el resto del edificio	-	SI	SI
Puertas de comunicación con el resto del edificio	EI 2 45-C5	2 x EI 2 30-C5	2 x EI 2 45-C5
Máxima recorrida hasta alguna salida del local	≤ 25 m	≤ 25 m	≤ 25 m

LEYENDA

	RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA
	RESISTENCIA AL FUEGO DE LA FACHADA
	SALEDA A TRAVÉS DE LA VIVIENDA EN LOCALES DE RIESGO BAJO
	RESISTENCIA AL FUEGO DE LA TABICAJERIA DE SUELO A TECHO PARA COMPARTIMENTAR
	EXTINTOR PORTÁTIL EFICACIA 21A+113B
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA

Proyecto Básico de dos viviendas unifamiliares aisladas
 Escala: 1/100
 Urbanización Capanes, 2 Parcelas N2-16 y N2-20 Benahavés (Málaga)
 Formato: A1
 Promotor: Wangestad Spain SL.
 TÍTULO PLANO: Parcela N2-16 Fecha: Octubre 2016
 Instalación CONTRA INCENDIOS: PLANTA BAJA, PLANTA SÓTANO Y PLANTA CUBIERTA
 Sustituye a: La propiedad El Arquitecto
 ARQUITECTO
A12
 Ignacio Garrido Peinado

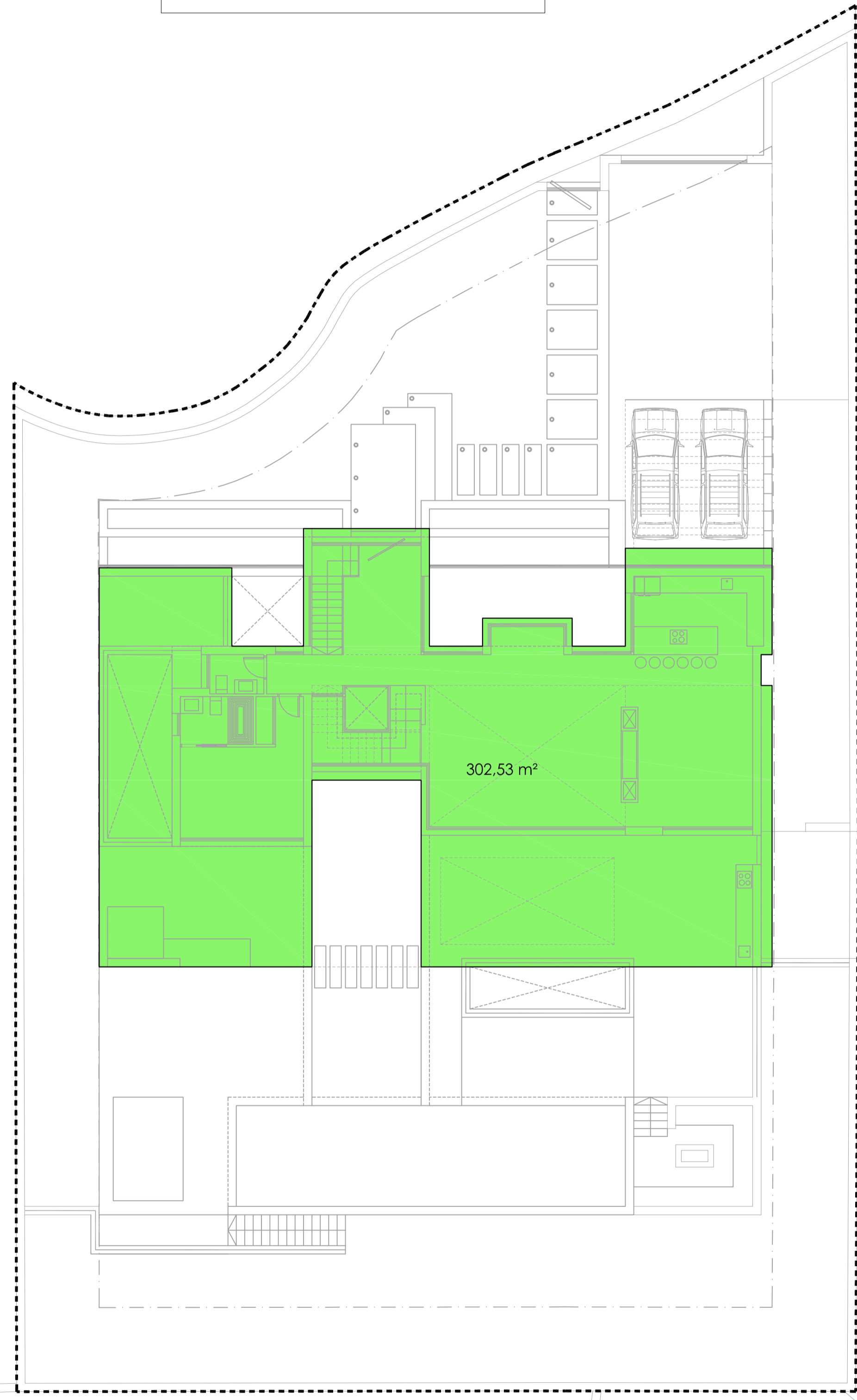
OCUPACIÓN

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y APROVECHAMIENTO

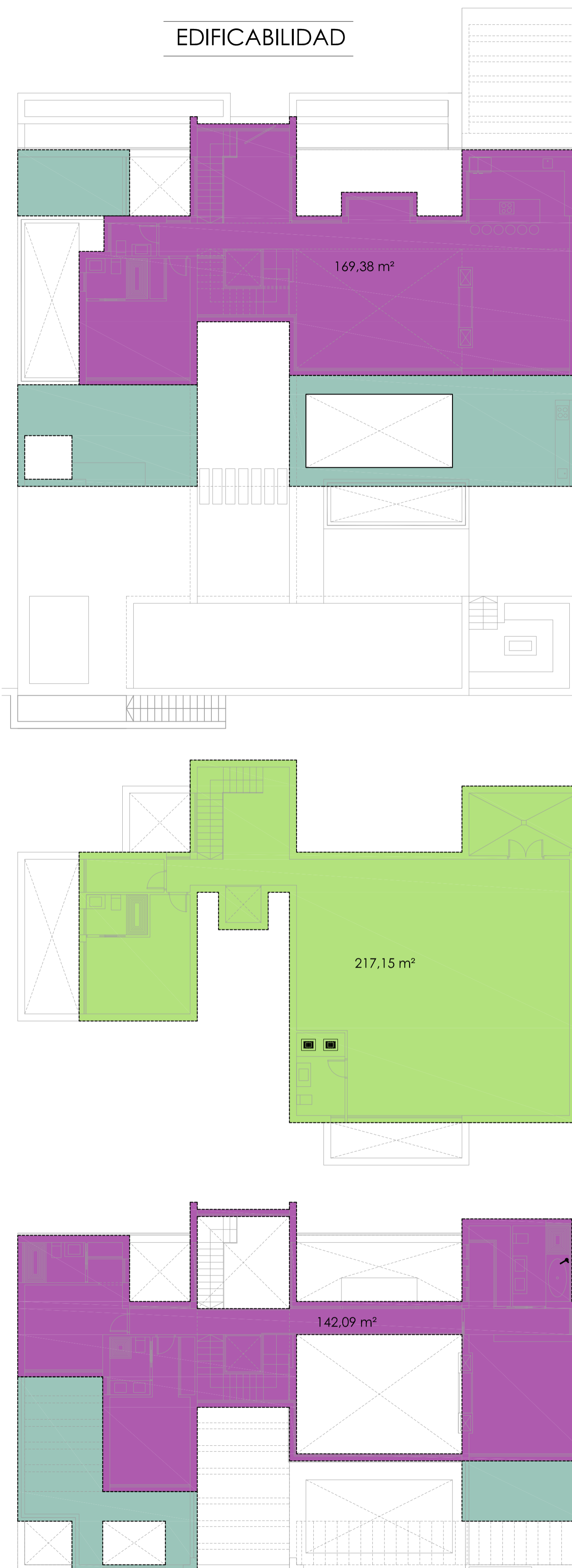
- PARCELA SUPERFICIE = 1.246,68 m²
- TOTAL EDIFICABILIDAD = 311,50 m²
- TOTAL OCUPACIÓN = 302,53 m²

OCUPACIÓN

Ocupación máxima: 1.246,00 x 0,25 = 311,50 m²
 Ocupación según proyecto: 302,53 m²



EDIFICABILIDAD



EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE.

- SUPERFICIE CUBIERTA Y CERRADA
- SUPERFICIE CUBIERTA Y ABIERTA
- COMPUTABLE 100%
- COMPUTABLE 50%
- COMPUTABLE 0%
- SUPERFICIE BAJO RASANTE

EDIFICABILIDAD

Edificabilidad máxima: 1.246,00x 0,25 = 311,50 m²
 Edificabilidad según proyecto:

Planta Sótano (0,00 m²) +
 Planta Baja (169,38 m²) +
 Planta Primera (142,09 m²) = 311,47 m²

PLANTA BAJA

SUPERFICIE CERRADA= 169,38 m²
 SUPERFICIE ABIERTA CUBIERTA= 80,12 m²
 EDIFICABILIDAD = 169,38 m²

PLANTA SÓTANO

SUPERFICIE NO COMPUTABLE CERRADA= 217,15 m²
 SUPERFICIE COMPUTABLE CERRADA= -- m²
 SUPERFICIE ABIERTA CUBIERTA= -- m²
 EDIFICABILIDAD = -- m²

PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE CERRADA= 142,09 m²
 SUPERFICIE ABIERTA CUBIERTA= 46,84 m²
 TOTAL SUPERFICIE COMPUTABLE = 142,09 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

CAPANES 2 PARCELA N2-16			
	Sup.Útil m ²	S.Con.Real m ²	S.Computable m ²
PLANTA SÓTANO			
SUPERFICIE CERRADA PS			
Escalera PS-PB	6,13 m ²		
Hall Sótano	9,07 m ²		
Paso	6,35 m ²		
Trastero 1	4,62 m ²		
Trastero 2	17,36 m ²		
Sala Diáfana Sótano 01	117,57 m ²		
Cuarto Técnico	12,24 m ²		
Baño C5	7,17 m ²		
Baño C6	4,42 m ²		
Ascensor	2,29 m ²		
TOTAL SUP.INTERIOR	187,22 m²	217,15 m²	0,00 m²
PLANTA BAJA			
SUPERFICIE CERRADA PB			
Escalera PB-P1	8,19 m ²		
Hall	10,30 m ²		
Cocina	17,89 m ²		
Salón	46,10 m ²		
Comedor	21,45 m ²		
Paso	6,55 m ²		
Aseo	2,70 m ²		
Ascensor	2,29 m ²		
Dormitorio 04	14,40 m ²		
Vestidor 04	2,90 m ²		
Baño C4	4,42 m ²		
TOTAL SUP.INTERIOR	137,19 m²	169,38 m²	169,38 m²
SUPERFICIE ABIERTA PB			
Acceso Peatonal (0%)	42,16 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Acceso Rodado (0%)	49,14 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Solado Aparcamiento Ext. (0%)	31,76 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Porche cubierto (0%)	31,81 m ²	31,81 m ²	0,00 m ²
Comedor Exterior Desc.(0%)	34,20 m ²	16,48 m ²	0,00 m ²
Comedor Exterior Cub. (0%)	24,70 m ²	24,70 m ²	0,00 m ²
Area Bar	21,15 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Solarium 01	56,64 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Solarium 02	26,45 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Zona Chill Out	13,73 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TOTAL SUP.EXTERIOR	331,74 m²	72,99 m²	0,00 m²
PLANTA PRIMERA			
SUPERFICIE CERRADA P1			
Distribuidor	15,46 m ²		
Dormitorio1	26,74 m ²		
Baño 1	7,96 m ²		
Vestidor 1	5,95 m ²		
Dormitorio 2	17,10 m ²		
Baño 2	4,16 m ²		
Dormitorio 03	13,93 m ²		
Baño 03	4,35 m ²		
Vestidor 03	2,50 m ²		
TOTAL SUP.INTERIOR	98,15 m²	142,09 m²	142,09 m²
SUPERFICIE ABIERTA P1			
Terraza Pergolada 01 (0%)	8,58 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Terraza pergolada 02 (0%)	16,03 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Terraza Cubierta 01 (0%)	12,30 m ²	12,30 m ²	0,00 m ²
Terraza Cubierta 02 (0%)	11,84 m ²	11,84 m ²	0,00 m ²
Terraza Descubierta (0%)	4,90 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TOTAL SUP.EXTERIOR	53,65 m²	24,14 m²	0,00 m²
SUPERFICIE USOS DEPORT.			
Piscina	50,03 m ²	50,03 m ²	0,00 m ²
Estanque 01	46,48 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Estanque 02	5,88 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Estanque 03	7,70 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Estanque 04	4,48 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Estanque 05	22,80 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TOTAL SUP.USO DEPORTIVO	50,03 m²	50,03 m²	0,00 m²
RESUMEN DE SUPERFICIES			
SUP.CERRADA-ABIERTA			
TOTAL SUP.CERRADA	422,56 m ²	528,62 m ²	311,47 m ²
TOTAL SUP.ABIERTA	385,39 m ²	97,13 m ²	0,00 m ²
TOTAL SUP.VIVIENDA	807,95 m²	625,75 m²	311,47 m²
SUP. SEGÚN RASANTE			
TOTAL SUP.SOBRE RASANTE	620,73 m ²	408,60 m ²	311,47 m ²
TOTAL SUP.BAJO RASANTE	187,22 m ²	217,15 m ²	0,00 m ²
TOTAL SUP.VIVIENDA	807,95 m²	625,75 m²	311,47 m²
SUP. SEGÚN USOS			
VIVIENDA	620,73 m ²	408,60 m ²	311,47 m ²
GARAJE SÓTANO 1º	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TRASTL.SERVICIO SÓT.1º	187,22 m ²	217,15 m ²	0,00 m ²
TOTAL SUP.VIVIENDA	807,95 m²	625,75 m²	311,47 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA. Sup. Parcela = 1246,00m²			
			311,50 m²

Proyecto Básico de
 dos viviendas unifamiliares aisladas

Urbanización Capanes, 2 Parcelas N2-16 y N2-20
 Benahavés (Málaga)

Promotor: Wangestad Spain SL.

Título Plano: Parcela N2-16 Fecha: Octubre 2016
 CUMPLIMIENTO EDIFICABILIDAD Y OCUPACIÓN.
 Sustituye a: La propiedad El Arquitecto

Escala: 1/125
 Formato: A1
 Plano nº: A13
 Ignacio García Peinado