

**SUPERFICIES ÚTILES**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	ÁREA (m²)
01	PISCINA INTERIOR	66,39
02	ALBERGUE	37,31
03	BARRIO ZONA BIENESTAR	8,33
04	COCHERA	26,00
05	COMEDOR	36,00
06	COCINA	42,75
07	RECORRIDOR	13,81
08	RECORRIDOR	13,81
09	CUARTO TÉCNICO	5,17
10	ASEO	7,25
11	LAVANDERÍA	7,34
12	CUARTO TÉCNICO	4,43
13	BARRIO DORMITORIO 05	4,18
14	BARRIO DORMITORIO 04	4,18
15	ZONA DE JUEGOS	24,84
16	CUARTO TÉCNICO	7,25
17	SONE	43,99
18	DORMITORIO 03	25,33
19	DORMITORIO 02	25,37
20	HALL	48,81
21	SALA Y DUCHAS	9,91
PS		483,09

**SUPERFICIES CONSTRUIDAS X NIVEL**

NIVEL	CATEGORÍA	S. CONSTRUIDA	COEF.	S. COMPUTABLE
PS	PLANTA BAJA SOFANO	28,74	100%	28,74
PS	PLANTA BAJA SOFANO	1,81	100%	1,81
PS	SOTANO	519,25	2%	0,00
PS	SOTANO TERRAZA	9,87	0%	0,00
PS	TERRAZA	48,74	50%	24,37
PS	TERRAZA CUBIERTA	10,24	100%	10,24
Total superficie construida		618,64		65,16



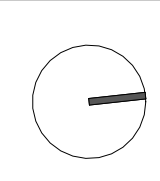
**PLANTAS**  
 - Nivel Acabado  
 - Nivel Bruto  
 - Altura de Acabado  
 - Altura en Bruto

**SECCION**  
 - Nivel Acabado  
 - Nivel Acabado  
 - Nivel Acabado

**CODIGO SALAS**  
 - Sala  
 - Sala  
 - Planta

**NOTAS**  
 EL NIVEL -0,00m DEL ESTADO PROPUESTO SE CORRESPONDE AL NIVEL 0m DE LA PLANTA DE URBANIZACIÓN (m.s.n.m.)  
 LAS BARRERAS INCORPORADAS SON UNA ABSTRACCIÓN DEL PROYECTO

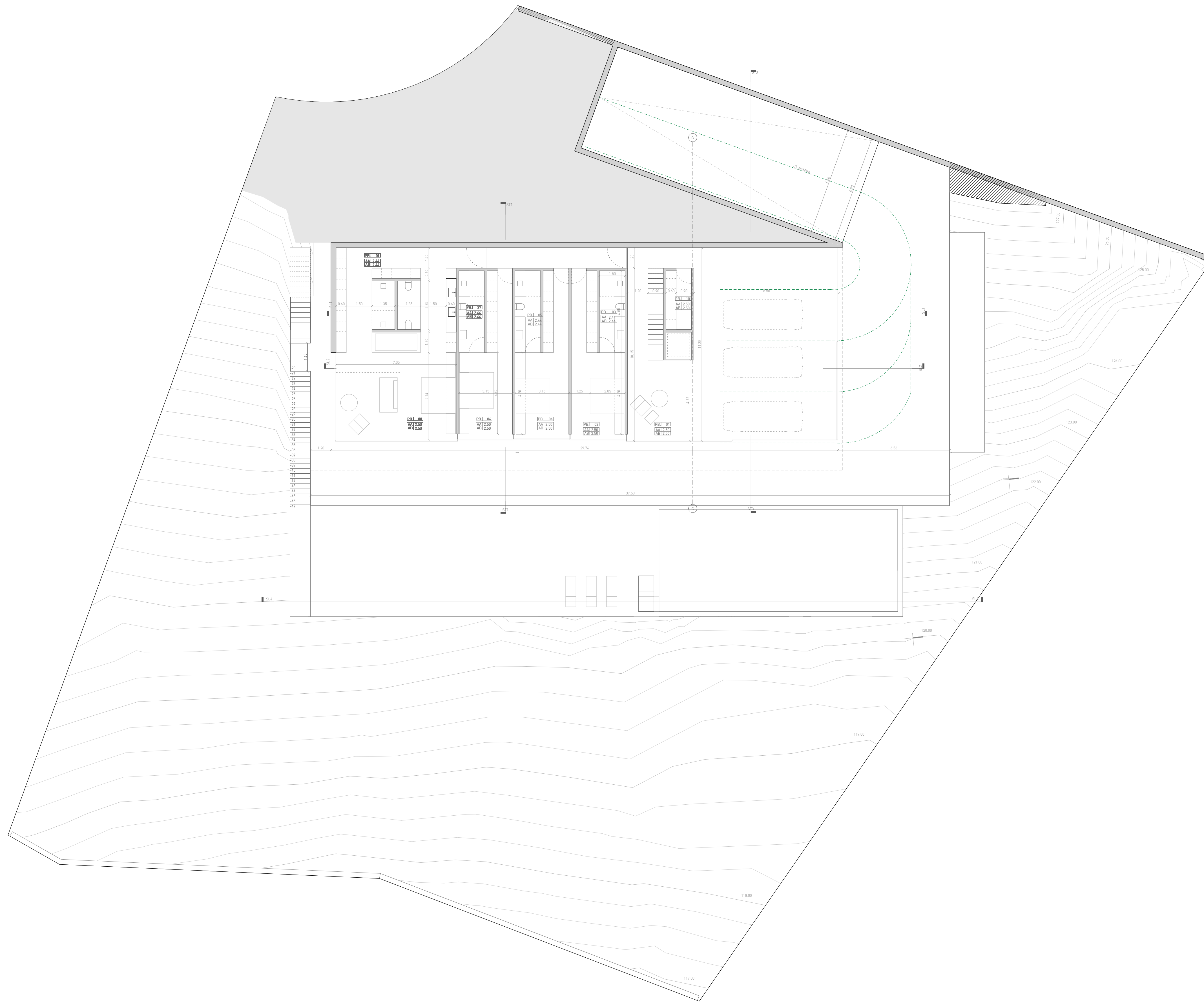
EL NIVEL -0,00m DEL ESTADO PROPUESTO SE CORRESPONDE AL NIVEL 0m DE LA PLANTA DE URBANIZACIÓN (m.s.n.m.)  
 LAS BARRERAS INCORPORADAS SON UNA ABSTRACCIÓN DEL PROYECTO  
 LAS COTAS INTERIORES SON DE PROYECTO BÁSICO Y ESTÁN REFERENCIADAS A TABIQUERIA CON ACABADOS INCLUIDOS



**FRAN SILVESTRE ARQUITECTOS**  
 C/Alfonso XIII, 10 - 1º - 46100 BUNYOL (VALENCIA)  
 T. 963 51 51 51  
 www.fran-silvestre.com

PROYECTO: MGN\_VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA I PROYECTO BÁSICO  
 SITUACIÓN: CALLE MAGNOLIA, 410 UR. SOTOGRADE 11340 SAN ROQUE (CADIZ)  
 PROMOTOR: DUS DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.

PLANTA SOFANO NIVEL -0,00  
 MAY 22 1:11



**SUPERFICIES ÚTILES**

PS	HALL	34.93
01	DORMITORIO 01	23.24
02	BANO DORMITORIO 01	7.20
03	DORMITORIO 02	23.44
04	BANO DORMITORIO 02	7.20
05	DORMITORIO 03	23.24
06	BANO DORMITORIO 03	7.20
07	DORMITORIO PRINCIPAL	44.09
08	BANO DORMITORIO PRINCIPAL	8.16
09	DEPORTE	7.20
10	BANO DORMITORIO 04	211.34
PS		

**SUPERFICIES CONSTRUIDAS X NIVEL**

NIVEL	CATEGORÍA	S. CONSTRUIDA	COEF.	S. COMPUTABLE
PS	GRABILE	81.00	0%	0.00
PS	HABITABLE ZONA NOCHE	85.50	100%	85.50
PS	SOTANO GRABILE	45.79	0%	0.00
PS	SOTANO HABITABLE	722.25	100%	722.25
PS	TERRAZA CUBIERTA EXTERIOR	48.86	50%	24.43
		416.40		233.18
	Total superficie construida	416.40		233.18



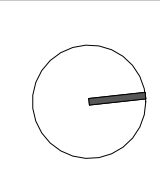
**PLANTAS**  
 -0.00 NIVEL ACABADO  
 -0.10 NIVEL BRUTO  
 -0.20 ALTURA DE ACABADO  
 -0.30 ALTURA EN BRUTO

**SECCION**  
 -2.45 NIVEL ACABADO  
 -2.55 NIVEL ACABADO  
 -2.65 NIVEL ACABADO

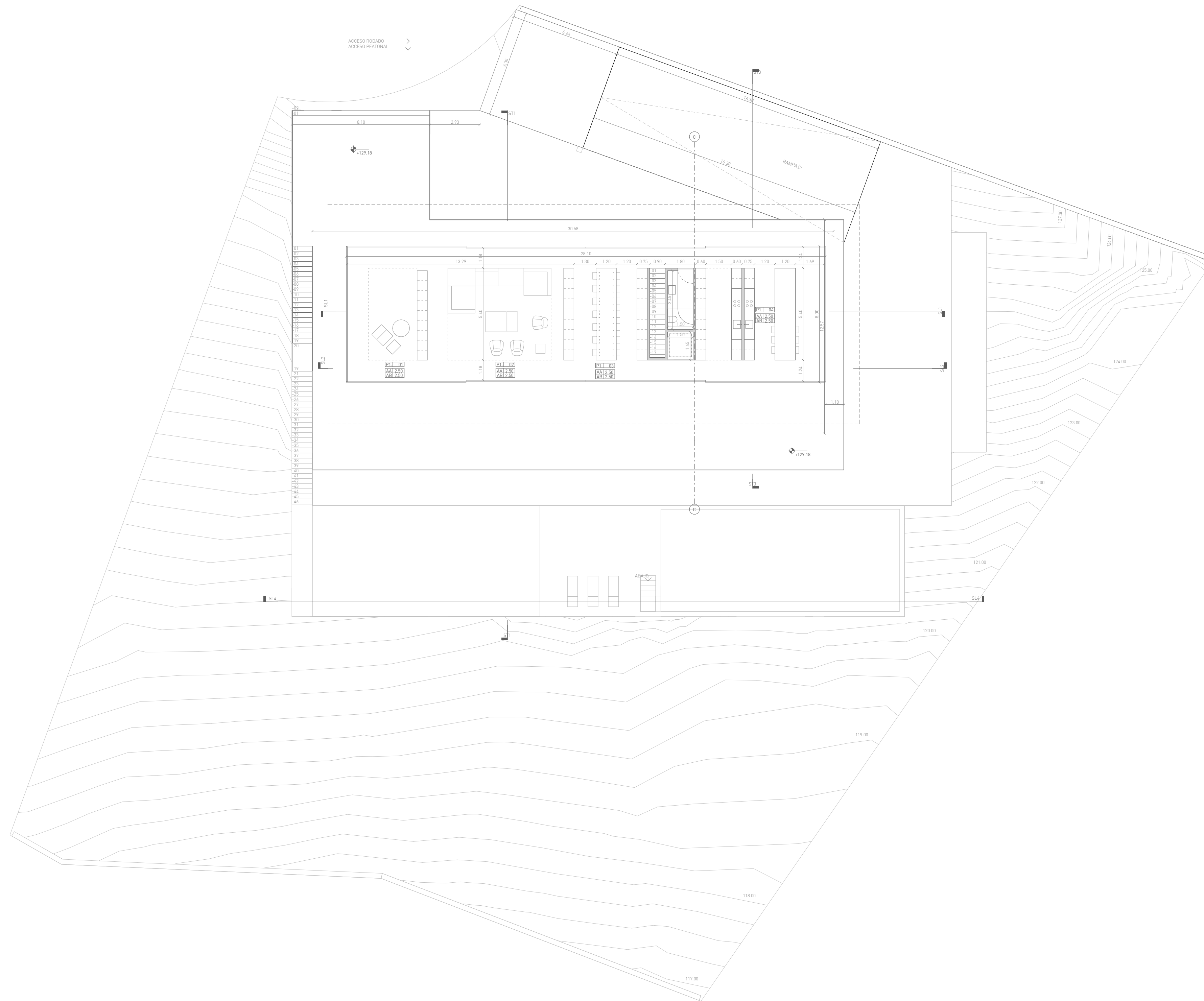
**CODIGO SALAS**  
 [ ] SALA  
 [ ] PLANTA

**NOTAS**  
 EL NIVEL -0.00m DEL ESTADO PROYECTADO SE CORRESPONDE AL NIVEL 0m DE LA PLANTA DE URBANIZACION (m.s.n.m.)  
 LAS COTAS INTERIORES SON DE PROYECTO BASICO Y ESTAN REFERENCIADAS A TABIQUERIA CON ACABADOS INCLUIDOS.  
 LAS HERRAMIENTAS INCORPORADAS SON UNA ABSTRACCION DEL PROYECTO

EL NIVEL -0.00m DEL ESTADO PROYECTADO SE CORRESPONDE AL NIVEL 0m DE LA PLANTA DE URBANIZACION (m.s.n.m.)  
 LAS COTAS INTERIORES SON DE PROYECTO BASICO Y ESTAN REFERENCIADAS A TABIQUERIA CON ACABADOS INCLUIDOS.







**SUPERFICIES ÚTILES**

P1	HALL	36.95
P2	SALÓN	43.13
P3	COMEDOR	37.25
P4	COCINA	36.95
P5		174.29

**SUPERFICIES CONSTRUIDAS X NIVEL**

NIVEL	CATEGORÍA	S. CONSTRUIDA	COEF.	S. COMPUTABLE
P1	HABITABLE (DINAMICA)	226.80	100%	226.80
P2	TERRAZA O BERTSA EXTERIOR	177.68	50%	88.84
Total superficie construida		404.48		315.64



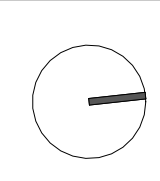
**PLANTAS**  
 -0.10 NIVEL ACABADO  
 -0.15 NIVEL BRUTO  
 -0.20 ALTURA DE ACABADO  
 -0.25 ALTURA EN BRUTO

**SECCION**  
 -2.45 NIVEL ACABADO  
 -2.50 NIVEL ACABADO

**CODIGO SALAS**  
 -SALA  
 -PLANTA

**NOTAS**  
 EL NIVEL -0.00m DEL ESTADO PROPUUESTO SE CORRESPONDE AL NIVEL 0m DE LA PLANTA DE URBANIZACION (m.s.n.m.)  
 LAS BARRERAS INCORPORADAS SON UNA ABSTRACCION DEL PROYECTO

LAS COTAS INTERIORES SON DE PROYECTO BASICO Y ESTAN REFERENCIADAS A TABIQUERIA CON ACABADOS INCLUIDOS



**FRAN SILVESTRE ARQUITECTOS**  
 C/VA ANTONIO DE SUEDES S/N.º  
 46100 BURJASSOT (VALENCIA)  
 T. 96 351 94 74  
 www.fran-silvestre.com  
 fran@fran-silvestre.com

PROYECTO MGN\_VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA I PROYECTO BASICO  
 SITUACION CALLE MAGNOLIA, 410 UR. SOTOGRADE 11340 SAN ROQUE (CADIZ)  
 PROMOTOR DUS DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.

1.3  
 PLANTA PRIMERA NIVEL -0.15  
 MAY 22 2022