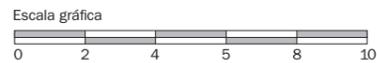
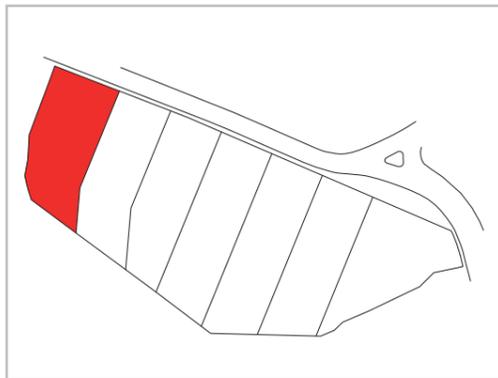
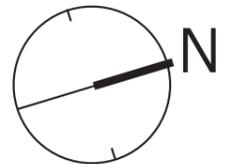
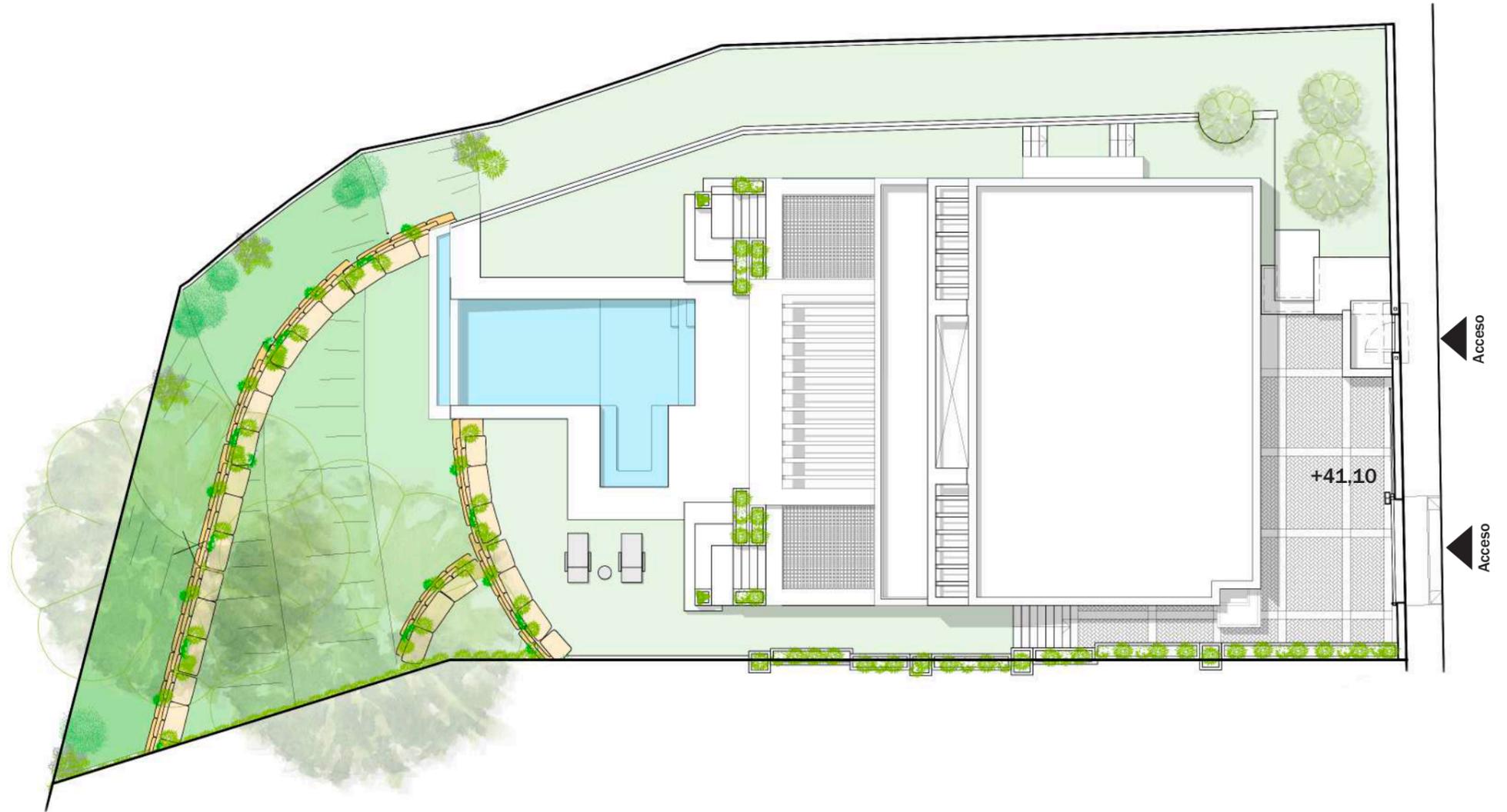


## Villa 1 - Emplazamiento



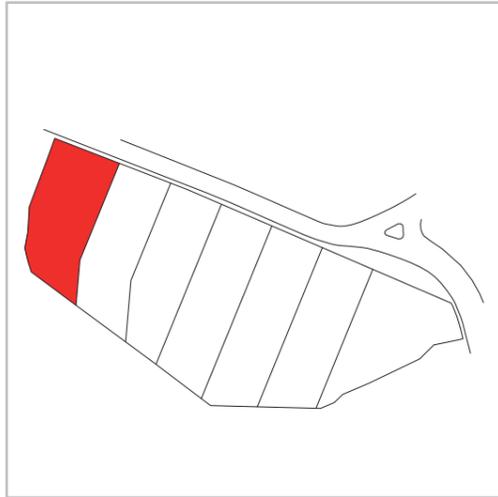
**Nota importante**  
 La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



### Superficies Villa 1

Total Útil interior aprox.	484,23 m <sup>2</sup>
Total Útil exterior aprox.	181,53 m <sup>2</sup>
<b>Total Construida Interior</b>	<b>585,36 m<sup>2</sup></b>
<b>Total Construida Exterior</b>	<b>200,05 m<sup>2</sup></b>
<b>Parcela</b>	<b>1.007,09 m<sup>2</sup></b>

## Villa 1 - Planta Alta

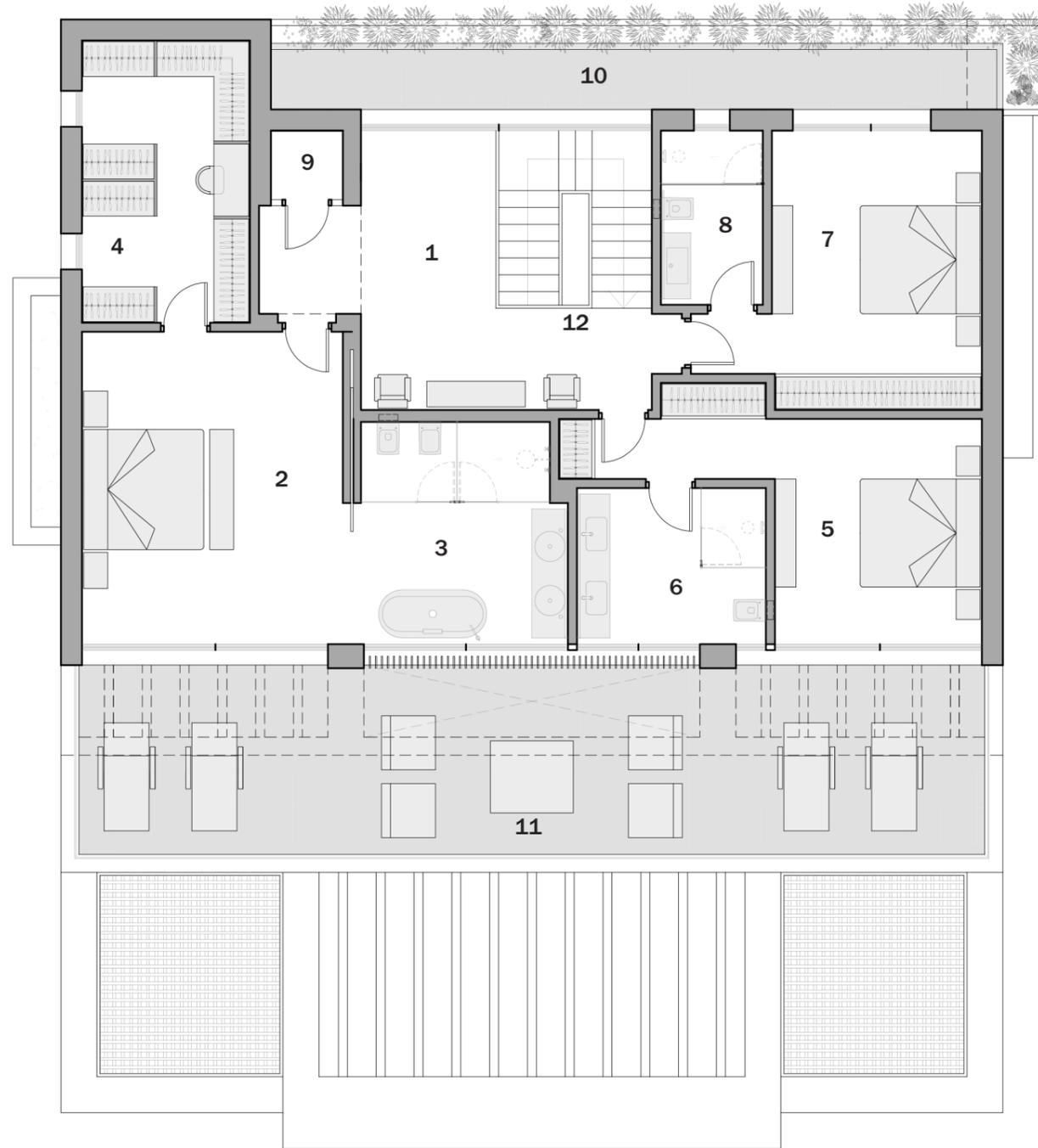


Escala gráfica



### Nota importante

La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



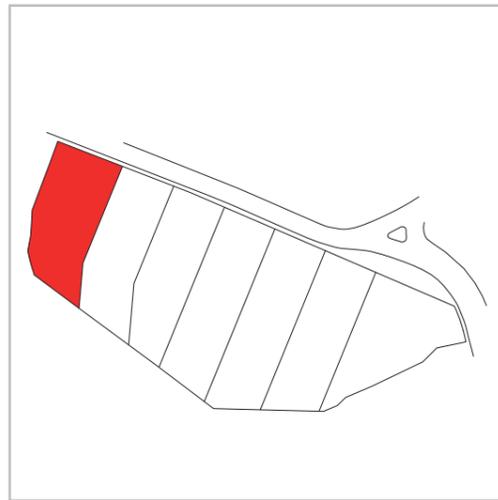
### Superficies Planta Alta Villa 1

**Total Útil Interior** 123,64 m<sup>2</sup>  
**Total Útil Exterior** 59,66 m<sup>2</sup>

### Superficies útiles por estancias

1 Distribuidor	18,71 m <sup>2</sup>	7 Dormitorio 3	17,59 m <sup>2</sup>	13 -	0,00 m <sup>2</sup>
2 Dormitorio 1	23,29 m <sup>2</sup>	8 Baño 3	4,93 m <sup>2</sup>	14 -	0,00 m <sup>2</sup>
3 Baño 1	12,36 m <sup>2</sup>	9 Trastero 1	1,38 m <sup>2</sup>		
4 Vestidor	13,16 m <sup>2</sup>	10 Porche	12,10 m <sup>2</sup>		
5 Dormitorio 2	17,56 m <sup>2</sup>	11 Terraza	47,56 m <sup>2</sup>		
6 Baño 2	8,19 m <sup>2</sup>	12 Escalera	6,47 m <sup>2</sup>		

## Villa 1 - Planta Baja

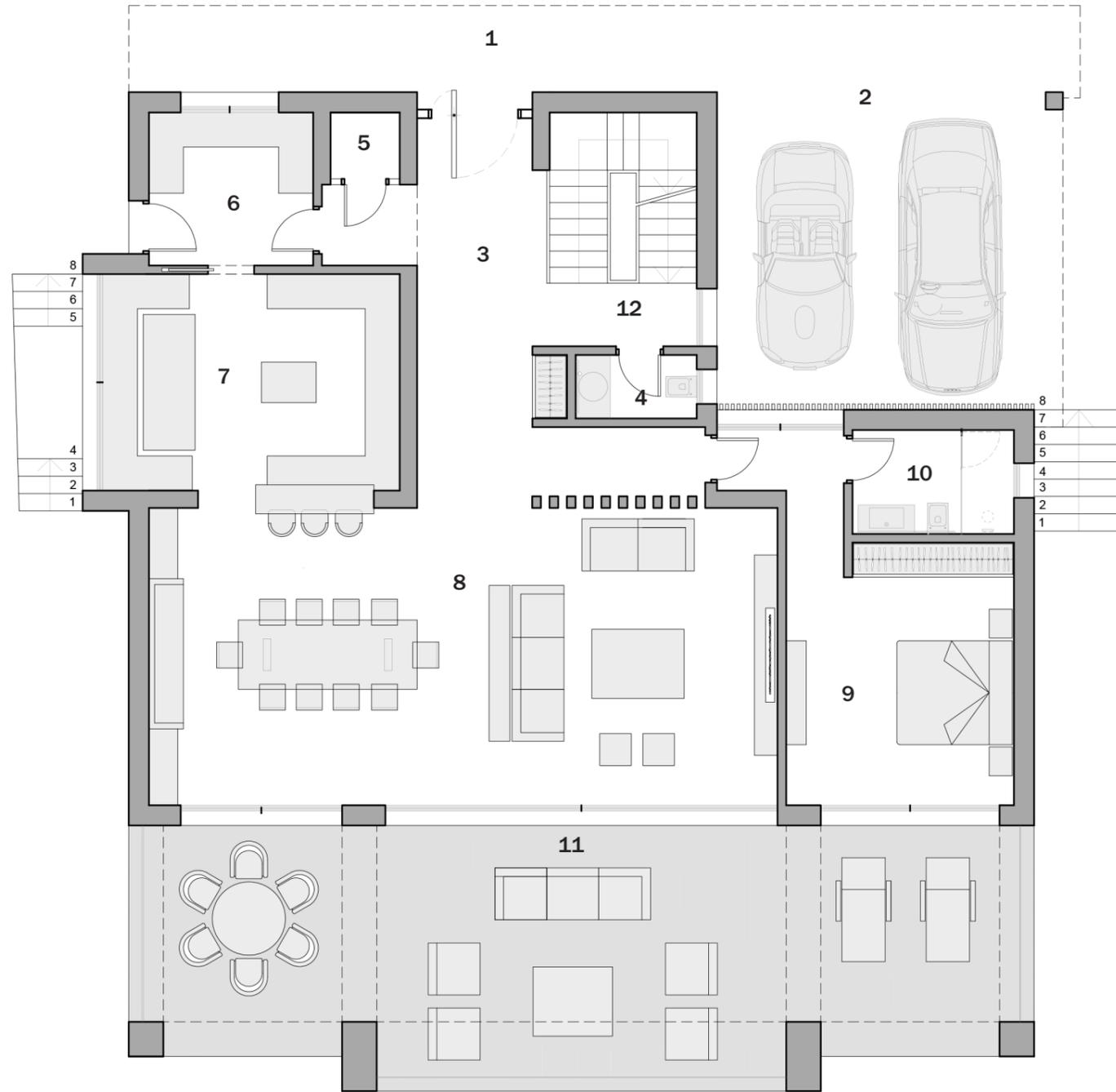


Escala gráfica



### Nota importante

La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



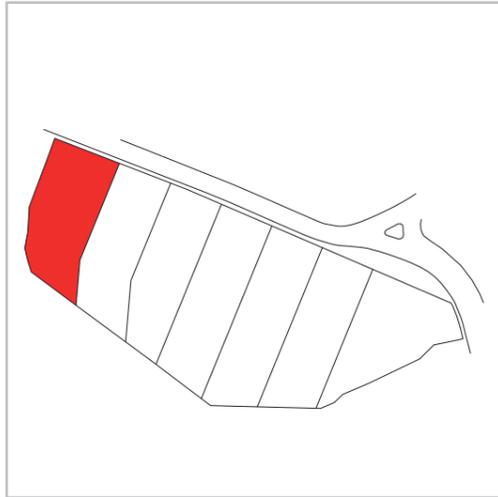
### Superficies Planta Baja Villa 1

**Total Útil Interior** 144,55 m<sup>2</sup>  
**Total Útil Exterior** 121,87 m<sup>2</sup>

### Superficies útiles por estancias

1	Porche Entrada	15,90 m <sup>2</sup>	7	Cocina	20,22 m <sup>2</sup>	13	-	0,00 m <sup>2</sup>
2	Porche Aparcamiento	40,35 m <sup>2</sup>	8	Salón - Comedor	63,13 m <sup>2</sup>	14	-	0,00 m <sup>2</sup>
3	Hall	17,36 m <sup>2</sup>	9	Dormitorio 4	21,09 m <sup>2</sup>			
4	Aseo	2,31 m <sup>2</sup>	10	Baño 4	5,04 m <sup>2</sup>			
5	Trastero 2	1,38 m <sup>2</sup>	11	Terraza	65,62 m <sup>2</sup>			
6	Cocina Sucia	7,55 m <sup>2</sup>	12	Escalera	6,47 m <sup>2</sup>			

## Villa 1 - Planta Sótano



Escala gráfica



### Nota importante

La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



### Superficies Planta Sótano Villa 1

**Total Útil Interior** 216,04 m<sup>2</sup>  
**Total Útil Exterior** 0,00 m<sup>2</sup>

### Superficies útiles por estancias

1	Hall	31,47 m <sup>2</sup>	7	Sala Multiuso 1	20,20 m <sup>2</sup>	13	Trastero 4	12,22 m <sup>2</sup>
2	Sala Cine	53,90 m <sup>2</sup>	8	Almacén 1	5,88 m <sup>2</sup>	14	Sala de Máquinas	21,32 m <sup>2</sup>
3	Vinoteca	2,79 m <sup>2</sup>	9	Baño 6	6,02 m <sup>2</sup>	15	Escalera	6,47 m <sup>2</sup>
4	Trastero 3	1,38 m <sup>2</sup>	10	Sala Multiuso 2	20,86 m <sup>2</sup>			
5	Lavandería	17,73 m <sup>2</sup>	11	Almacén 2	5,88 m <sup>2</sup>			
6	Aseo	3,90 m <sup>2</sup>	12	Baño 5	6,02 m <sup>2</sup>			

